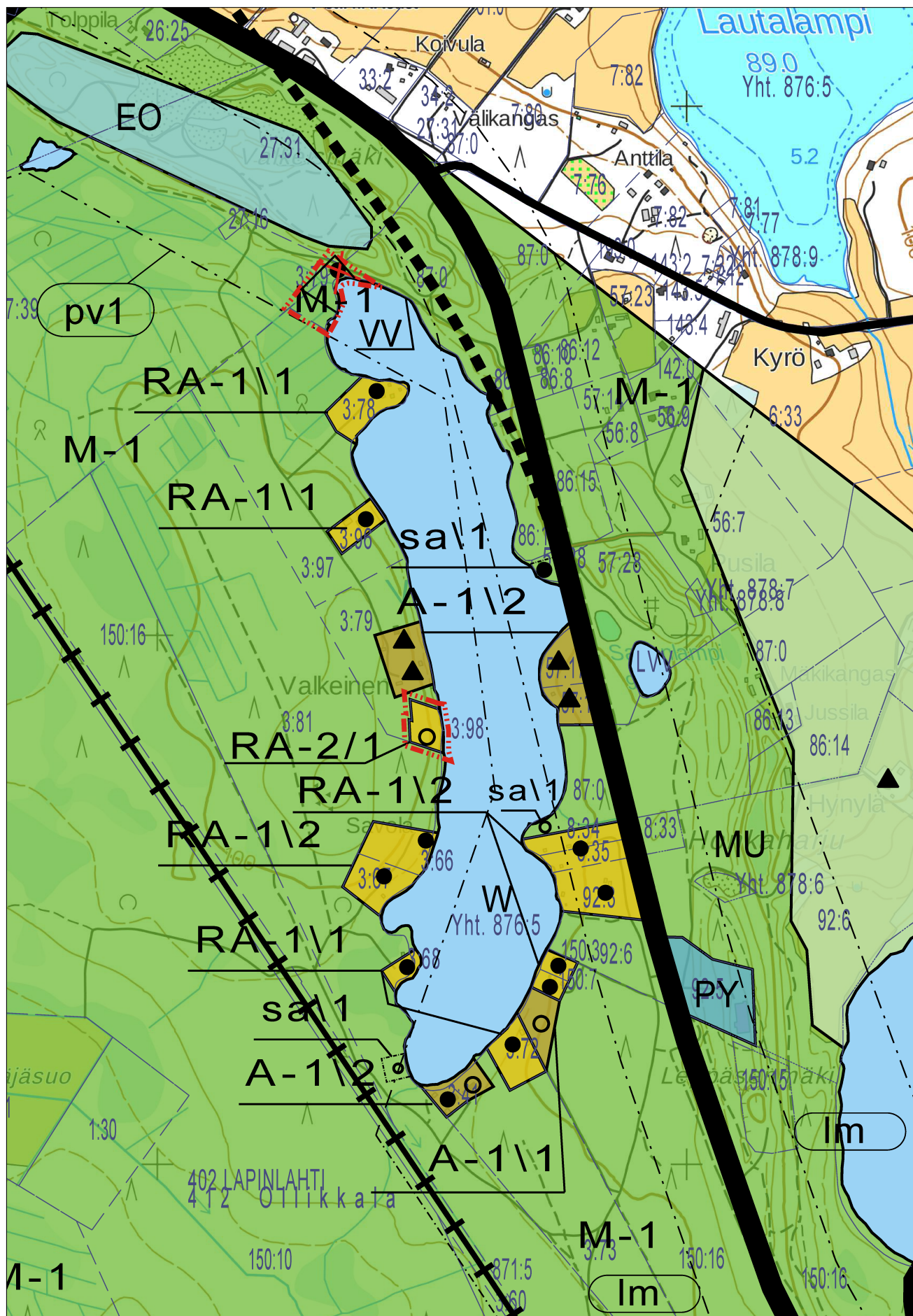






LAPINLAHTI

Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos

10.4.2017

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-2/1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennukset on purettu kiinteistön 412-3-79 Valkeinen järven pohjoispäässä olevalta palstalta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, MA-, RA-, RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytykset on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



Poistuva rakennuspaikka.

pv1

— . — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista.

----- 10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, MA-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäyttösuunnitelma.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevesien käsittely

Rakennuspaikka on liitettävä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 18.8.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lapinlahti Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 6.2. – 7.3.2017 (luonnos) 29.5. – 30.6.2017 (ehdotus) Valtuusto 14.11.2017 § 66
 SUUNNITTELU JA TEKNIikka	Mittakaava 1:10 000
Piirt. Päiväys 18.8.2017	P30769
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	