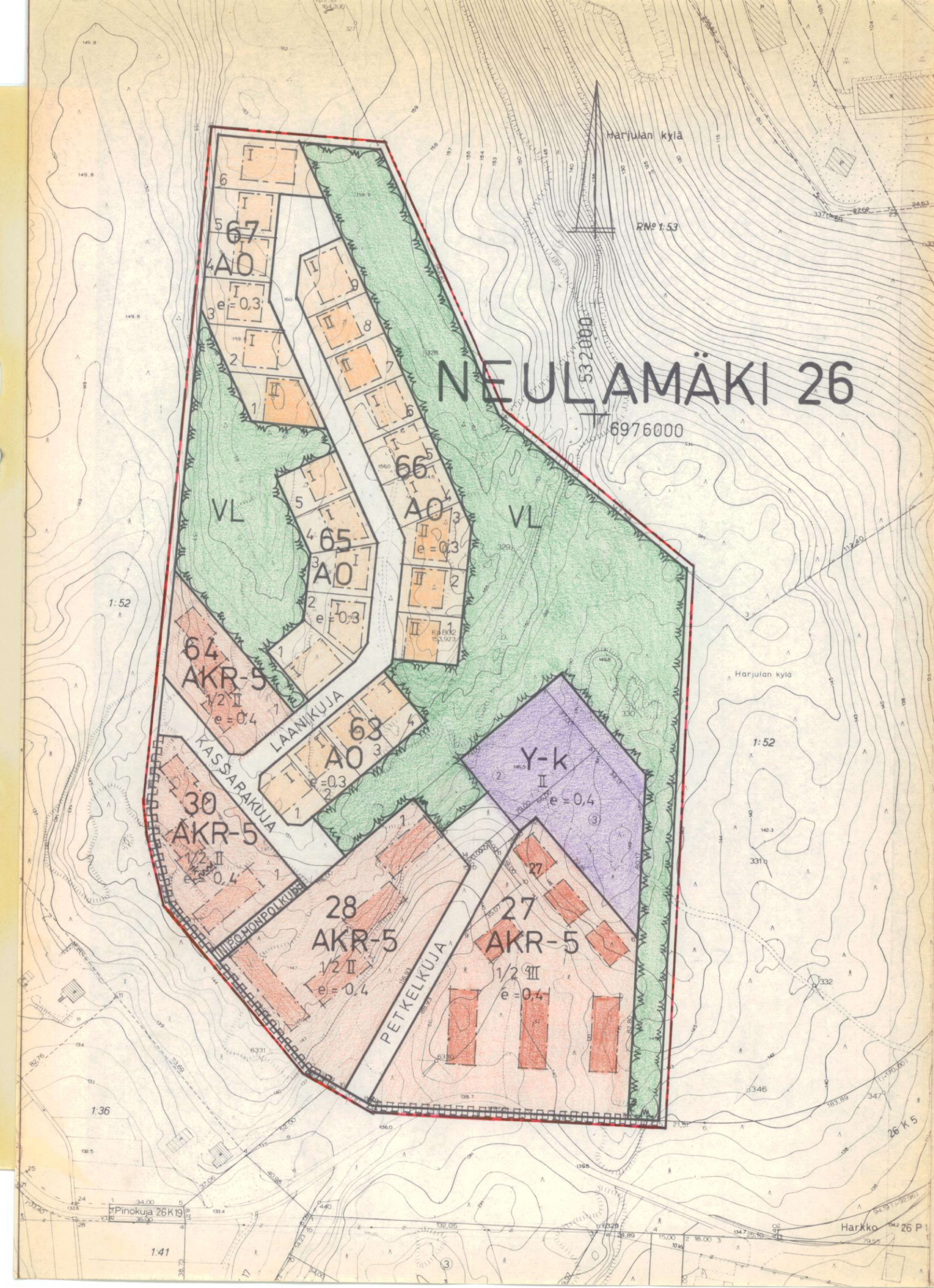




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

26
NEULAMÄKI 26
Kaupunginosan numero
Kaupunginosan nimi

28
Korttelin numero

PETKELKUJA Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ulkopuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu

AKR-5

Rivi- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m. Yksinomaan maanpinnan tasossa olevilla huoneistoilla tulee olla niihin välittömästi liittyvää piha-alueita vähintään 5 m etäisyyteen ainakin yhdestä ikkunaseinästä mitattuna. Rakennusten kateaineet saa olla kiiltävä eikä heijastava.

AO

Eriläspientalojen korttelialue.

Y-k

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

VL

Lähivirkistysalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitettuihin laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

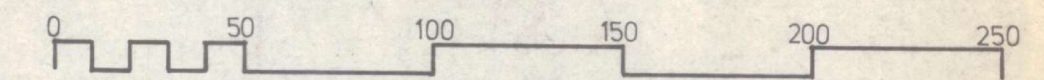
NEULAMÄKI 26

KORTTELIT 27, 29 JA 30 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEIDEN OSAT

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

KORTTELIT 26:27, 28, 30 JA 63-67

Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1981 §:n 196 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 18.5.1981

Jukka Mäkelä
vt II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1561/514/81

8.6.1981

Säilytys

228

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1962 ja -66 sekä täydennyskarttoitus v. 1971 ja -75.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

23/81 Ial

Pvm 19.2.1981

Mk 1:2000

Suunn PM