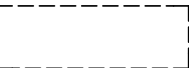
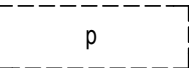
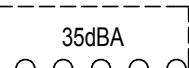


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan kerros-, rivi- ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen rakentaminen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennusalueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
4600	Korttelin numero.
12	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
SÄYRYLÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
III u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Tonttia ei saa aidata.

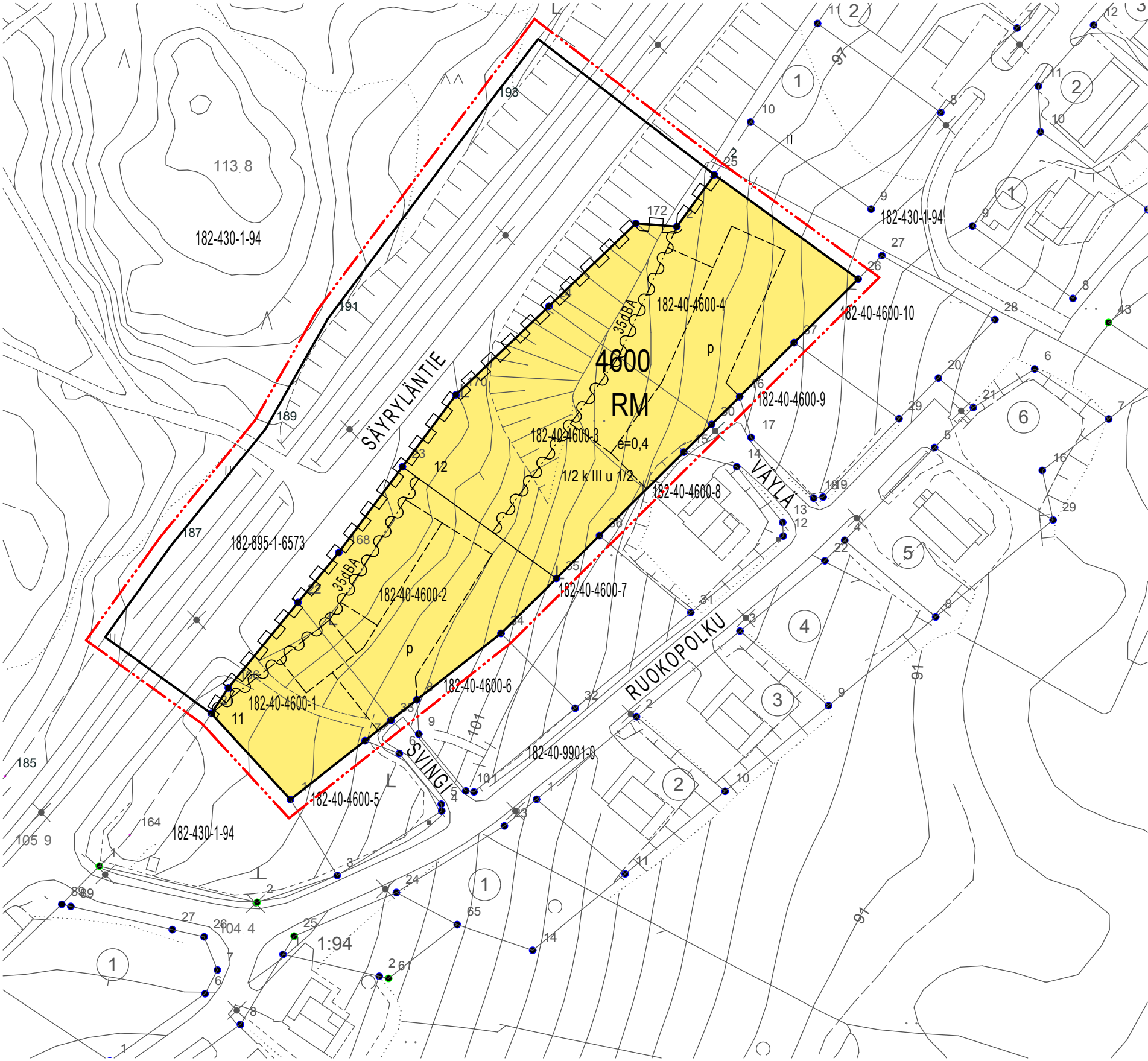
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä RM-korttelialueella on 0,8 autopaikkaa/asunto. Autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.



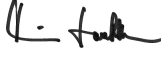
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Jämsässä 29.5.2015

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Vireilletulo
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo
Hyväksyminen
Voimaantulo

Tekla 26.2.2015 § 35
23.3. - 7.4.2015
21.8. - 4.9.2015
KH 19.10.2015 § 287
11.12.2015

Jyväskylässä 19.10.2015


Tommi Luukkonen
Arkkitehtipalvelu Oy

JÄMSÄ, 40. KAUPUNGINOSA, HIMOS
RUUKOPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 4600 tontteja 1-4.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 4600 tontit 11 ja 12 sekä katualuetta.