

PIENI-MÖKÄRÄN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Unnukkala
TILA: Pieni-Mökärä RN:o 2:48

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

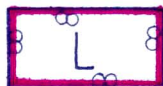


Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-rakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennuksia on enintään kaksi ja niiden yhteinen rakennusala ei saa ylittää 50 m².



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu puutavaran välivarastointipaikaksi tai muuta maa- ja metsätalousaluetta palvelevaa liikennettä varten.



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

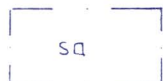
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa puolitoistakerroksisen enintään 100 kerrosneliömetrin loma-asunnon, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 20 kerrosneliömetrin saunan, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 30 kerrosneliömetrin talousrakennuksen, joka on tarkoitettu tilan omaan käyttöön.



Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita tai muita nuotanvetoa estäviä rakennelmia.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Rakennuspaikoille tulee rakentaa komposti- tai tiiviillä jätesäiliöllä varustettu kuivakäymälä.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisen määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty Lintusaassa ja rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 27. päivänä heinäkuuta 1995.

Leena Sippo
Leena Sippo
maanmittausteknikko

oikaisunluonteisine korjauksineen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L1066-213

26 päivänä marras kuuta 1996

Tarkastaja

Jouni Halme
Jouni Halme

~~Tämä rakennuskaavan muutos~~ ^{RANTAKAAVA} on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 13 / 11 1995 § 44
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 21 / 11 1995

[Signature]
Kunnansihteeri