

HAUSJÄRVI

OITTI

PALOASEMAN YMPÄRISTÖ JA LIIKEKORTTEI

Todistan, että tämä rakennuskaavan
muutos on khattu/kvalt 15.11.1983
§ 229 mukainen.
Hautausmaalla 22.12.1983
Virallisesti: Veijo Lievenen
Pöytäkirjantekijä/kesk. ark. hoitaja



RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 102, 106 ja 107 sekä kevyen liikenteen teitä.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 102, 106 ja 107, tie- ja kevyen liikenteen väylien alueet sekä puistoalue.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
VP Puisto.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 102 Korttelin numero.
1 Rakennuspaikan numero.
LEHMUS Rakennuskaavatie.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.

- Istutettava alueen osa. Alueelle istutettava puustoa siten, että jokaista sataa neliometriä kohti on yksi puu ja kaksi pensasta.

- Istutettava puurivi.

- Rakennuskaavatie.

- Jalankululle varattu tie.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- Pysäköimispaikka.

- Viemäriä varten varattu alueen osa.

- Lämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

HAUSJÄRVELLÄ 23.8.1983

Maanmittausinsinööri Veijo Lievenen Tekn.yo. Tapio Tuuttila

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.pnä marras kuuta 1983 § 229 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen määräykseen.
Kunnanjohtaja

Hämeen lääninhallitus on pnä kuuta 198 vahvistanut em. kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.

