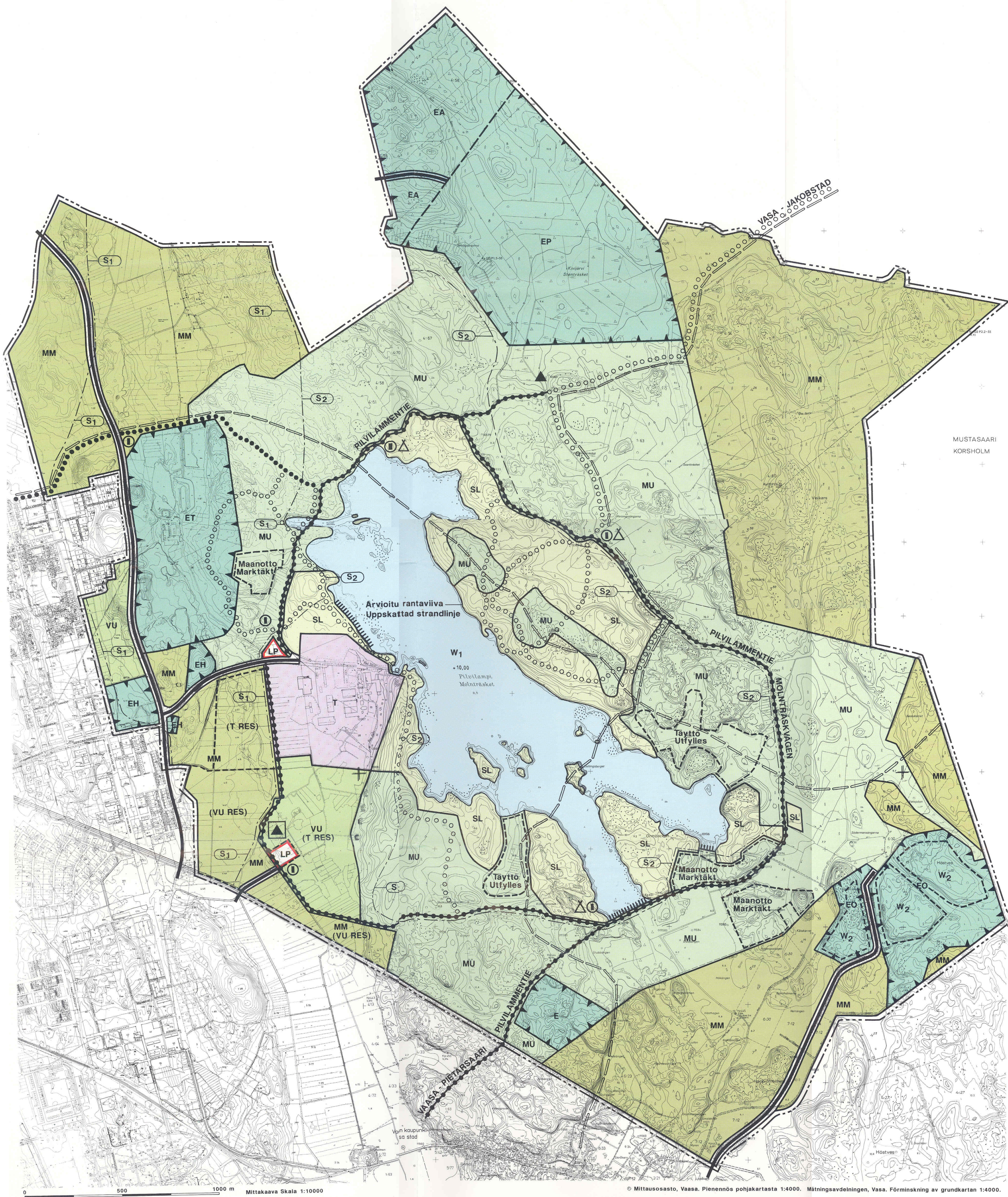


VAASA · PILVILAMMEN OSAYLEISKAAVA

VASA · DELGENERALPLAN FÖR MOLNTRÄSKET

1:10000



MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön. Ilä- ja prosessivesiä sekä pintavesiä ei saa johtaa eikä imeytää Pilvilammen lähisuojavyöhykkeelle.
- T RES** TEOLLISUUDEN RESERVIALUE
Alue on tarkoitettu teollisuuden mahdollista laajenemista varten. Alueen nykyistä rakennuskantaa saa korjata ja laajentaa. Alueella saa muutoin harjoittaa vain maa- ja metsätaloutta.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUEN ALUE
Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistystoimintoja varten. Alueelle voidaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia laitteita ja rakennuksia.
- VU RES** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUEN RESERVIALUE
Alue on varattu golfraadan mahdollista laajenemista varten. Alueella saa muutoin harjoittaa vain maa- ja metsätaloutta.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Pysäköintialue, joka on tarkoitettu Pilvilammen alueella ulkoilevien käyttöön.
- E** ERITYISALUE
Alue on tarkoitettu räjähäyryseiden ja -tarvikkeiden varastoitua varten. Alueelle saa rakentaa vain räjähäyryseinoja.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Vesilaitoksen alue. Alueelle saa rakentaa vain vesilaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueella saa muutenkin osoittaa vain vesilaiton toimintaa.
- EO** MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE
Alueella saa rakentaa vain kaivostuolamman vaatimat laitteet ja rakenteet sekä suojat. Varsinaisen louhinta tapahtuu vain karkoivilla rajoilla alueella (W₁). Toiminnasta ei saa syntyä Pilvilammen vedenottamolle vaingollisia päästöjä eikä virkistysalueelle aiheuttavaa meluaa saa nousta yli 45 db (A).
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
Alue on tarkoitettu hautausmaaksi ja hautausmaan vaatimille toiminnolle.
- EA** AMPUMARATA-ALUE
Alueella saa rakentaa vain urheilu- ja koulutusammuntaa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- EP** PUOLUSTUSVOIMEN ALUE
Alue on tarkoitettu Vasaan Raskaskäpatteriston lähijärjitelualueeksi. Alueelle saa rakentaa vain käynnin vaatimat rakenteet ja taulot. Alueella on voimassa RakL 124a §n mukainen toimintopäde-kielto, joka koskee maankamman kaivamista, louhimista ja täyttämistä sekä yli 2 h:n suoritus avohakuita. Hakukalusteille on välittömästi toteutettava alueella luonteenomaista puulajia.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luontonsuojelun nojalla suojattavaksi tarkoitettu alue. Alue kuuluu Pilvilammen vedenottamon lähisuojavyöhykkeeseen. Alueella on RakL 135 §n nojalla kielletty maankamman kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, poiden kaivaminen ja muut luonteenilias muutavat toimenpiteet. Kielto ei koske Pilvilammen sääntönsäilyä edellyttämiä toimenpiteitä eikä suunnitelmassa osoitetun luontopolkujen ja taukopaikkojen toteuttamista.
- MM** MAA- JA METSÄTALOUSAALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouden vaatima rakentaminen.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSAALAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
Maa- ja metsätalousta, jolla varsinaisen käytön ohella tulisi kiinnittää huomiota luontonsuojeluun ja jolla ulkoilun ohjauksella osoitetaan erikseen ulkoilureittiä luontonsuojeluun. Alueella on rakentaminen kielletty luontonsuojelun kaupunkihallituksen erikseen hyväksymiä Pilvilammen sääntönsäilyä edellyttämiä toimenpiteitä. Alueella on lisäksi voimassa RakL 124a §n mukainen toimintopäde-kielto, joka koskee maankamman kaivamista, louhimista ja täyttämistä sekä yli 2 h:n suoritus avohakuita. Hakukalusteille on välittömästi toteutettava alueella luonteenomaista puulajia.
- MAANOTTO/TÄYTTÖALUE**
Maanotontäyttöön tarkoitettu alue, joka maanotontäytön ja maisemanhoidon jälkeen kuuluu MU-alueeseen.
- W₁** VESIALUE
Alue toimii vedenotantomana (Pilvilammen raakavesialue). Alueella ei tule sallia veneilyä, uimareitoja tai muita yleisiä virkistyspalveluita.
- W₂** VESIALUE
Maankamman oton jälkeen syntyvä luohosallas.
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA / PLANERINGSOMRÄDETS GRÄNS.**
- ALUEEN RAJA / OMRÄDETS GRÄNS.**
- OHJELLINEN ALUEEN RAJA / RIKTIGVANDEN GRÄNS FÖR OMRÅDE.**
- SISÄÄNJOJOTIET / INFARTSVÄGAR.**
- METSÄAUTOTIE JA KEVYENLIKENTEEN REITTI / SKOGBILVÄG OCH LED FÖR LÄTT TRAFIK.**
- ULKOILUREITTI TAI LUONTOPOLKU / FRILUFTSLED ELLER NATUR-STIG.**
- LATU / SKIDSPÅR.**
- GOLF- JA HIIHTOKESKUS / CENTRUM FÖR GOLF OCH SKIDÅRNING.**

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

- INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE**
Området är avsett för industri- och lagertändamål. Avlopps-, process- eller ytvatten får inte ledas till Molnträskets närskyddszon eller infiltreras inom denna zon.
- RESERVOMRÅDE FÖR INDUSTRI**
Området reserveras för eventuell expansion av industri. Områdets nuvarande byggnadsbestånd får repareras och utvidgas. Området får i övrigt användas endast för jord- och skogsbruk.
- OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR**
Området är avsett för idrott och rekreation. På området kan placeras anordningar och byggnader för idrott och rekreation.
- RESERVOMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR**
Området reserveras för eventuell expansion av golfbanan. Området får i övrigt användas endast för jord- och skogsbruk.
- OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING**
Parkeringsområde, som är avsett för den som utnyttjar Molnträskområdet för friluftsliv.
- SPECIALOMRÅDE**
Området är avsett för lagring av springämnen och -material. På området får placeras endast förvaringsanläggningar för springämnen.
- OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTERNSK FÖRSÖRJNING**
Området är vattenverk. På området får uppföras endast sådana byggnader och anordningar som ansluter sig till vattenverkets verksamhet. Området får överlåtningstid inte användas för annan verksamhet än vattenförsörjning.
- TÄKTOMRÅDE**
Endast anordningar, konstruktioner och förvaringsanläggningar som behövs för bergspingning är tillåtna på området. Den egentliga bergspingningen sker endast på område som märks ut med en streckad linje (W₁). Verksamheten får inte förenäma utsläpp som kan skada Molnträskets vattenstånd och bullernivån på rekreationsområdet får inte överskrida 45 db (A).
- OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS**
Området är avsett för en begravningsplats och de funktioner som denna kräver.
- OMRÅDE FÖR SKIUTBANA**
På området får byggas endast konstruktioner och anordningar för sport- och utbildningskytte.
- FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE**
Området är avsett som stiftningens område för Vasa Kastartillerisektion. Endast sådana konstruktioner och rustningsmen som exercisen kräver får byggas på området. För området gäller åtgärdsföretid i enlighet med Byggl 124a §, vilket gäller grävning, sprängning och fyllning samt över 2 h:s kalhyggen. De kalhyggen områdena bör omödelbart planteras med för området typiska trädslag.
- NATURSÖSKYDDSOMRÅDE**
Området som skall skyddas med stöd av naturskyddslagen. Området bör till naturskyddszonen för Molnträskets vattenstånd. Det är med stöd av Byggl 135 § förbjödet att gräva och spränga på området och att fylla ut området, liksom också att fälla träd eller vida andra åtgärder som påverkar naturmiljön. Förbjödet gäller inte de åtgärder som behövs för att reglera Molnträsket, inte heller de naturstigar och rastställen som har anvisats i planen.
- JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE**
Området är avsett för jord- och skogsbruk. Endast sådant byggande som jord- och skogsbruket kräver är tillåtet.
- JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE SOM ÄR MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULLT ELLER DÄR FRILUFTSLIVET BÖR STYRAS**
Jord- och skogsbruksområde där man vid sidan om den egentliga användningen även bör fästa uppmärksamhet vid naturvårdens och där man för att styra friluftslivet särskilt har anvisat friluftsleder och rastställen. Det är förbjödet att bygga på området. Förbjödet gäller inte de åtgärder som naturvårdens särskilt har godkänt för att reglera Molnträsket. På området gäller den utom åtgärdsföretid i enlighet med Byggl 124a §, vilket gäller grävning, sprängning och fyllning samt över 2 h:s kalhyggen. De kalhyggen områdena bör omödelbart planteras med för området typiska trädslag.
- MARKTÄKT/MARKFYLLNADSOMRÅDE**
Området är avsett för marktäkt/markfyllnad och som efter marktäkt/markfyllnad och landskaps-vård bör till MU-området.
- VATTENOMRÅDE**
Området används som vattenåkt (Molnträskets riktvaringsbassäng). Småbästaftik, badstränder eller andra allmänna rekreationsformer är förbjödet på området.
- VATTENOMRÅDE**
Vattenbassäng, som uppstår efter sprängning.

- KÄMPÅ / STUGA.**
- TAUKOPLATTA / RASTPLATS.**
- OPASTUS / INFORMATION.**
- PADOTUS / UPPDÄMNING.**
- POHJAVEDEN LÄHSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA / GRÄNS FÖR NÄR-SKYDDSZON FÖR GRUNDVATTEN.**
- VEDENOTTAMON LÄHSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA / GRÄNS FÖR NÄR-SKYDDSZON FÖR VATTENTÄKT.**
- Pohjaveden ja vedenottamon lähisuojavyöhykkeitä koskevat määräykset ja rajoitukset annetaan vesilain nojalla. / Bestämmelser och begränsningar angående närskyddszonerna för grundvattnet och vattenåkt ges med stöd av vattenlagen.

Osayleiskaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 5.10.1990

VAASAN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO YLEISKAVAOSASTO

Miljöministeriet har fastställt delgeneralplanen 5.10.1990

STADSPLANERINGSVERKET I VASA

Yleiskaava-arkkitehti / Generalplanarkitekt

GENERALPLANEAVDELNINGEN

Hannu Vuolteenaho