

# KANGASNIEMI

# MARJONIEMI

## Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 129 ja 132 sekä osia kortteleista 136, 138 ja 144 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita

Kaavalla muodostuu korttelit 129, 133 ja 139 sekä osia kortteleista 136, 138 ja 144 sekä niihin liittyviä katu- ja viestikistysalueita sekä vesialueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Virkistysalue. Alue on varattu mm. veneiden säilytykseen.



Lähivirkistysalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

139

Korttelin numero.

MARJAKORIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

11/2

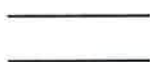
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa. Alueella tulee puusto ja maanpinta säilyttää suurelta osin luonnontilaisena. Istutettavalle alueelle saa sijoittaa korkeintaan 20 k-m2:n suuruisen saunan, joka tulee liittää viemäriin tarvittaessa kiinteistökohtaisella pumppauksella. Saunan tulee olla korttelissa 139 vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta ja muualla vähintään 10 m:n etäisyydellä rannasta.



Katu.

Mikkeli 7.2.2004

Heikki Hatakka  
insinööri

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat  
Kangasniemen kunnanvaltuuston 8/11/2004  
79 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.  
Kangasniemessä 18/11/2004  
Kangasniemen kunnanvaltuutettu KUNNANKAMREERI



OsallisKaava Ky