



JUVA

KIRKONSEUTU KUHALAMPI - KIRKONTAUSTA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee kortteleita 608 - 618 sekä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, uimaranta-, kaavatie-, tori-, yleisiä pysäköinti- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuskaavan muutoksella muodostuu kaavatietaluetta.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 80 k-m ² suuruisen elintarvikekioskin.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä
VV	Uimaranta
LP	Yleinen pysäköintialue
W	Vesialue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
613	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KOTITIE	Rakennuskaavatien nimi.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Istutettava alueen osa.
---	Rakennuskaavatie
---	Tori
---	Jalankululle varattu tie.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
k	Ohjeellinen kioskirakennuspaikan rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimisalue.
XP	Ohjeellinen virkistysalueella sijaitseva palstavälialue.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 2 m.

AO-, AP- ja AR-alueilla on varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti ja Y- sekä AH-alueilla 1 autopaikka / 50 k-m².

JUVALLA 30.4.1987

Kaavoitusinsinööri

Päivi Valkama
Päivi Valkama

