

LÄSÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kangasniemen kunta (213)
Oralan kylä (417)

Niemelä 213-417-3-49 (osa)
Teeririnne 213-417-3-54
Haavepalo 213-417-3-55
Välipala 213-417-3-56

1: 2 000

MRL 63 ja 62 §: 13.6. - 15.7.2016

MRA 27 §: 8.9. - 10.10.2016

Kunnanhallitus: 21.11.2016 § 282

Kunnanvaltuusto: 19.12.2016 § 51.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jarmo Mäkelä'.

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

Heikinkatu 7
48100 Kotka
jarmo.makela@karttaako.fi

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 19 / 12 20 16
§ 51 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 10 / 2 20 17

kunnansihteeri

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Metsätalousalue.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

120+t60 Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku (t) sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määrätään kulloinkin voimassa olevassa kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikan puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Lisää ohjeistusta on kunnan rakennusjärjestyksessä. Alin suositeltava rakennuskorkeus on 132,10 (N60+).

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- / kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätēsäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.