



JÄMSÄN KAUPUNKI, SEPPOLAN KYLÄ.

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 1.11.2005

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

JÄMSÄN KAUPUNKI, II Kaupunginosa

VIISKULMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 73-76 ja niihin liittyviä liikenne-, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 73, 75 ja 76 sekä niihin liittyvät liikenne-, erityis-, virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

KLT-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös teollisuus- ja varasto-rakennuksia enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Tontille on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti. Tontille voidaan rakentaa yksi kiinteistön-hoidon kannalta välttämätön asunto.

VP

Puisto.

LT

Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät

LH-1

Huoltoaseman korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös myymälätiloja enintään 40% kokonaiskerrosalasta. Tontille on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti. Tontille voidaan rakentaa yksi kiinteistön-hoidon kannalta välttämätön asunto.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

||

Kaupunginosan numero.

75

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HALLIKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

|||||pp|||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

---o---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

---o---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---o--->---

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskortteleita varten on laadittava maankäyttö- ja rakennuslain 11. luvun mukainen erillinen tonttijako.

Jyväskylässä 8.10.2004

Ilkka Jalkanen

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Ora Nuutinen

Ora Nuutinen
dipl.ins.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 13.12.2004 § 69
Käsittelyt:

Tekla 18.12.2002 §103
Näht. MRA 30§ 6.2.-14.2.2003
Tekla 27.2.2003 §20
KH 17.3.2003 § 107
Näht. MRA 27§ 12.6.-1.8.2003
Tekla
KH 29.11.2004 § 378