Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2...

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/3 V — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

~~2020 Z~~ — ~~Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerrosluvun osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi Z tarkoittaa, että maistraatin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutöitä saa tehdä myös sellaisessa rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerrosluvun rajoituksen.~~

ya 1/100 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA1 -korttelialueelle.

ya 2/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA2 -korttelialueelle.

a — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.

+ 89.50 — Likimääräinen korkeussasema

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleisellä jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tontelle, jolle jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko

Rakennusala. Selvyyden vuoksi osittain myös rakennusalan ulkopuolelle jäävä osa.

max 0.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

0.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

p — Autosäilytyspaikan rakennusala.

ma — Pysäköimispaikka

map — Maanalainen tila

Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

AK6 — Asuntokerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

ALK1 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoitukenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Tontella tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen sopivalla kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MALJALAHTI III : 11–14, 25–28

KATUALUEEN OSA

Mk 1 : 500 — 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-08-19 §:n 394 kondalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 1974-09-05
Viran puolesta Matti Kopponen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3312/514/74/25.10.1974.
Säilytys No 1533

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v.1960-61
sekä täydennyskartoitus v.1974
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 1974-05-08
Mk 1:500
Suunn J L
Piirt T H
Jouko Laitinen
yl. asemakaava-arkkitehti