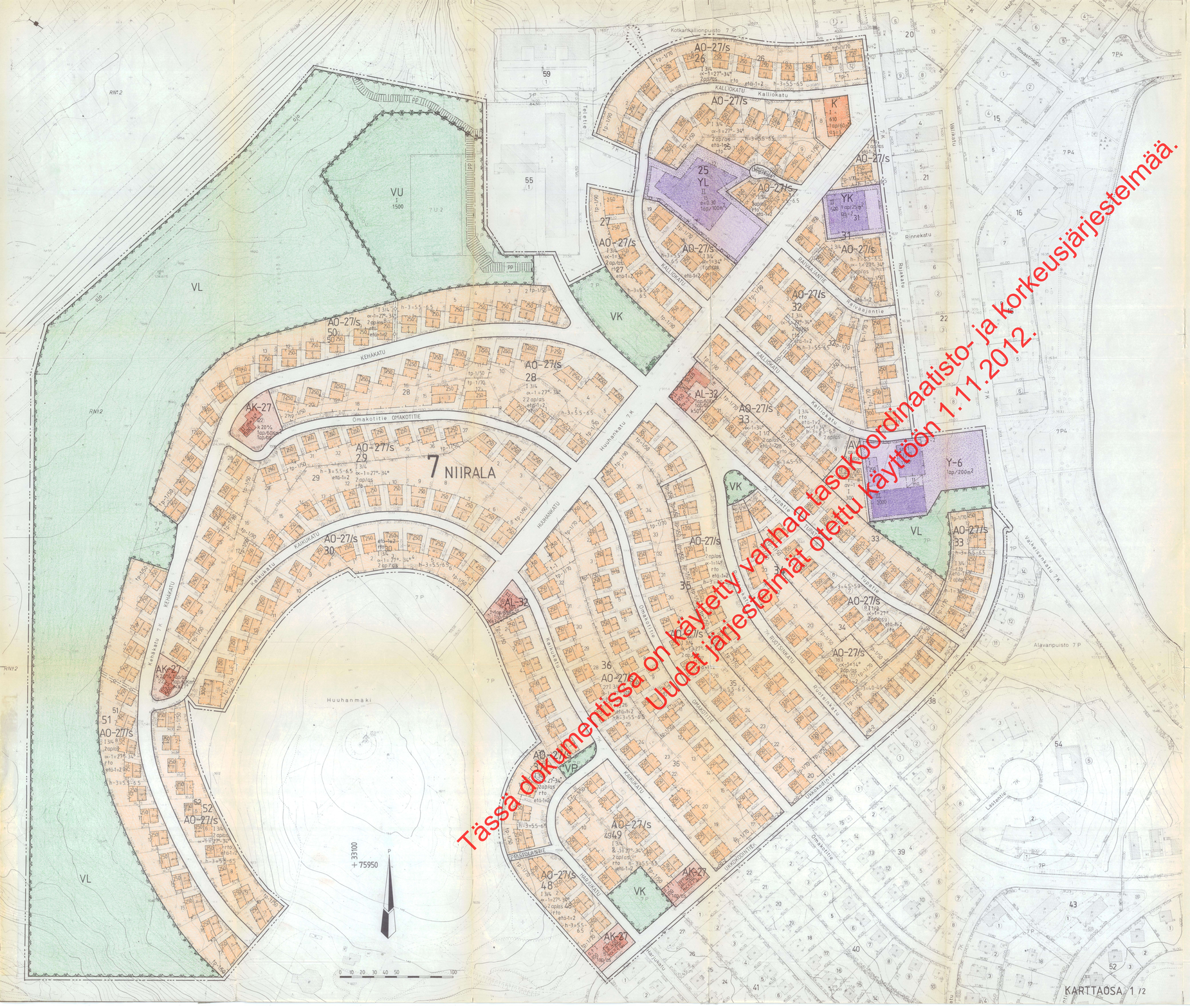


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KARTTAOSA 1 1/2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rappattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.
- AR-12 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäytöstä tilojen rakentamiseen. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevien, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerroluvusta on kaavassa määrätty.
- AO-27 — Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rappattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Kuisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kosteus huomattavia puita. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainittuja tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerroluvusta on kaavassa määrätty.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-32 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rappattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.
- AV — Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- Y-6 — Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- LV — Lähivirkistysalue.
- VK — Leikkikenttä.
- LR — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- EP — Puolustusvoimien alue.
- Katualue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 7 NIIRA — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.
- 40 — Korttelin numero.
- RUOTSINKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as = 2 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- k 50 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- h-3=5.5-6.5 — Rakennusalalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.
- e = 0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- eta-1=2 — Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- ∝=34° — Kattokaltevuus.
- ∝-1 = 27°-34° — Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m2 suuruisen talousrakennuksen.
- tp-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike- tai työtilaa sekä päärakennukseen liittyvä lisähuoneita tai erillisen asunnon.
- tp-1/70 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike- tai työtilaa sekä päärakennukseen liittyviä lisähuoneita tai erillisen asunnon. Kauttavirran jäljessä oleva luku osoittaa tontille sallitun piharakennuksen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, josta vähintään 30 kerrosalaneliömetriä on varattava auton säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- av-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvitarha- ja talousrakennuksen.
- ki-1 / 30 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyvä muita palvelutiloja. Kauttavirran jäljessä oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- yv-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia rakennuksia. Alueella oleva puusto on säilytettävä.
- e1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- rp-2 — Ohjeellinen palstaviljelylle varattu alueen osa.
- ma — Maanalainen tila.
- ma-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- pl-2 — Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto sekä portaat ja muut rakennelmat on säilytettävä.
- Istutettava puurivi.
- pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- p-2 — Ohjeellinen pysäköimispaikka, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- nä-2 — Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap / 100 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap / 60 Km2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- rto — Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakennistapaohje.
- mek — Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvalleilla tai muulla vastaavan katualueen aiheuttaman melun hojohtaa varten tarvittavalla rakenteella.

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Kuopion kylän Kolijolanniemen filaa RNro 2 (karttaosat 1 ja 2) ja RNro 2-22 (karttaosa 2)

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 7. kaupunginosan (Niirala) korttelin 30 osa (karttaosa 1), puolustusvoimien alue (karttaosa 2) sekä katu- ja virkistysalueet (karttaosat 1 ja 2)

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin 7. kaupunginosan (Niirala) kortteleita 25...53 (25...37, 48...52 karttaosa 1; 38...47, 53 karttaosa 2) sekä katu-, virkistys- ja urheilualuetta (karttaosat 1 ja 2)

Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) kortteleita 49a...53 sekä katu-, virkistys- ja urheilualuetta (karttaosa 2)

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin 7. kaupunginosan (Niirala) korttelit 60 ja 61 (karttaosa 2) sekä katu- ja virkistysalueet (karttaosat 1 ja 2)

Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) kortteli 60 sekä katu- ja virkistysalueet (karttaosa 2)

MUUTETTU 28.8.1991

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.10.1991 §:n 237 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Kuopio 2.12.1991 Mikko Ars II kaupunginsihteeri	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä nro 414 / 5241 / 91 26. 2. 1992 Säilytys 3522 /1
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetunsa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1951 ja täydennyskartoitus vv. 1987-88 Kaupungingeodeetti Jorma Pöyhiä	Kuopion kaupungin teknisen viraston KAAVOITUSOSASTO 24/90 Ial Pvm 12.11.1990 MK 1:1000 Suunn MLä Piirt LL, MLä Tapio Räsänen vs. Kaavoituspäällikkö