

KUHASSEN PITKÄLAHDEN RANTAKAAVA

Kunta: Mäntyharju

Kylä: Halmeniemi

Tilat: Vuorela RN:o 5:5, Pitkälähti RN:o 6:5 ja Lahtela RN:o 6:7

Sisältään 3 lehteä mittakaavassa 1:2000
ja 1 lehden mittakaavassa 1:10 000



Merkkien selitykset ja rantakaavamääräykset



3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta, lukuunottamatta vesialuetta, vahvistaminen koskee



Korttelin tai alueen raja



Ohjeellinen alueen raja



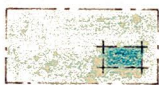
Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja



Rakennusala ja ohjeellinen rakennusala. Mikäli ohjeellisesta rakennusalasta poiketaan, on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sijoitukseen naapurirakennuspaikkojen rakennuksiin nähden



Saunarakennuksen rakennusala

6

Korttelin numero

5

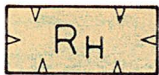
Rakennuspaikan numero

1/2 I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

$e = 0,03$

Rakennuspaikan tenokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan alaan



Loma-asuntoalue, jolla olevan rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan.

Enintään 15 krs-m²:n suuruisen saunan saa rakentaa myös erilliselle saunarakennuksen rakennusosalalle, mikäli tällainen on osoitettu. Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 10 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.

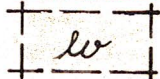
Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



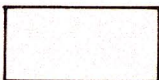
Tieliikennealue



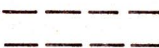
Ohjeellinen venevalkama



Metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.



Vahvistusrajan sisälle jäävä vesialue, jota vahvistaminen ei koske.



Ohjeellinen tiealue

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostoimalla. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei haju- tai muita haittoja synny. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jättesäkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan on ne imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Terveyslautakunnalla ja rakennuslautakunnalla on oikeus antaa lisämääräyksiä epäkohtien ilmetessä.

Kuusankoskella, 1. päivänä maaliskuuta 1977

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
Diplomi-insinööri

Korjattu 25.5.1978

DI

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen

Viikarinkyläntien kirkon kirkonkirkon
Tämä kartta liittyy kirkonkirkon
tänään enimmäin päättävään N. 1460

Todistaa Mikkelissä lääninnäyttelyssä
kesä" kuun 20 päivänä 19 79

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen
Liisa Oikkonen

Kunnanvaltuuston päätöksen 7.12.1978

§ 150 mukaiseksi todistan

Mäntyharjussa 11.1.1979

Viran puolesta

Leena Lehtonen
Leena Lehtonen

Keskusarkistonhoitaja

