

sh 170

PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVANMUUTOS, JOKA KOSKEE III KAUPUNGINOSAA (TAHINIEMI)
SEKA I JA II KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUETTA.
III KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ II KAUPUNGIN-
OSAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS.
1/2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- I Kaupunginosan numero.
- TAHI Kaupunginosan nimi.
- 10 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- TAHINTIE Kadun tai puiston nimi.

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1000 Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun nelis-metreinä.
- 1000 Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.
- Rakennusala.
- m Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- y Ylikulkusilta-alue.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Ao Omakotirakennusten korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Yo^k Kaupungin rakentamien opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys^k Kaupungin rakentamien sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TPV Yhdistettyjen pienteeollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- PI Istutettava puistoalue.
- UP Ohjeellinen pallotilakenttä.
- LR Rautatiealue.
- LP Pysäköimisalue.
- VM Muuntaja-alue.
- Vesialue.

- AK¹ AK¹-korttelialueita koskevat määräykset:
11-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m.
- ALK¹ ALK¹-korttelialueita koskevat määräykset:
11-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m.
- AL¹ AL¹-korttelialueita koskevat määräykset:
Liikerakennuksessa saa olla enintään yksi asuinhuoneisto kiinteistön hoitolle välttämättömyyden henkilökuntaa varten.
- Ao¹ Ao¹-korttelialueita koskevat määräykset:
Rakennusalueelle sallitaan rakentaa yksinrakennus ja kerrosluvultaan enintään 200 m² suuruisen yksikerroksisen asuinrakennus. Ao¹-korttelialueilla saa rakentaa vain kaupunginhallituksen aluetta varten hyväksymien tyyppipiirustusten mukaisesti. Milloin rakennus ulottuu naapuritontin rajan tai 4 m lähemmäksi sitä, ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä ovia ja ikkunoita alareunan korkeuden lattiasta on oltava vähintään 160 cm. sivusta ne suhteessa saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystäs saa ulottua enintään 50 cm naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi valu siltä naapuritontille. Rajalla olevien rakennusten huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräksensä aikana. Tontit on aidattava puurakenteisella, vähintään 160 cm korkealla aidalla.
- AR¹ AR¹-korttelialueita koskevat määräykset:
Rakennusalueelle sallitaan rakentaa useampi huoneisto asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ulakon kateaineeseen ulottuva umpimaisa seinä eristetty tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosa kautta.
- Yo^{k1} Yo^{k1} ja Yk¹-korttelialueita koskevat määräykset:
Yleisessä rakennuksessa saa olla enintään yksi asuinhuoneisto kiinteistön hoitolle välttämättömyyden henkilökuntaa varten.
- YK¹ YK¹-korttelialueita koskevat määräykset:
11-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Rakennuksiin saa sijoittaa tarpeellisia toimisto- ja muita vastaavia tiloja sekä asuntoja vain sellaisista henkilöistä varten, jotka altuisen läsnäolo paikalla on kiinteistön hoidon kannalta välttämättömyyden.
- TPV¹ TPV¹-korttelialueita koskevat määräykset:
11-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 8 m. Rakennuksiin saa sijoittaa tarpeellisia toimisto- ja muita vastaavia tiloja sekä asuntoja vain sellaisista henkilöistä varten, jotka altuisen läsnäolo paikalla on kiinteistön hoidon kannalta välttämättömyyden.
- Yleiset määräykset:
Tontilla tai niillä varten varatuilla alueilla on oltava seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:
-Yhdenperheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
-Kerrostaloasunnot: 1 autopaikka asuntoa ja kerrosluvun 70 nelis-metriä kohti.
-Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosluvun 50 nelis-metriä kohti.
-Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kerrosluvun 150 nelis-metriä kohti ja lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
-Kirkot, kokoushuoneistot: 1 autopaikka kahdeksaa k.o. huonetilan käyttäjää kohti.
-Oppilaitokset: 1 autopaikka kahdeksaa yli 18-vuotiaasta oppilasta kohti minkä lisäksi 1 autopaikka kolmea toimihenkilöä kohti.

Tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.
Rakentamatta jäävät tontinosa, joita ei käytetä ajotienä, jalankuluteinänä tai pysäköintialueena, on istutettava. Puuta ei saa kasvaa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysvirastoituksen lupaa.

Pieksämäki 6.6.1966 Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Pieksäjärvi

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallisteknikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisena tulkitantana laatimasta kartasta, jossa tontinrajat perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaus-hallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.
Pieksämäki 6.6.1966

Täten todistan, että tämä asemakaavan muu-
tosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupungin-
valtuuston 1 päivänä syyskuuta 1966 pöytäkirja:
pykälän 22 kohdalla tekemän päätöksen mukainen,
Pieksämäessä, helmikuun 25 päivänä 1967.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Eero Raunio



Tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on
Pieksämäen kaupunginvaltuuston syyskuun 18
päivänä 1967 pöytäkirjan pykälän 195 kohdalla
tekemän päätöksen mukainen, todistan Pieksä-
mäessä, lokakuun 9 päivänä 1967.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Eero Raunio



Tämä kartta liittyy sisäasiain-
ministeriön tänään antamaan pää-
tökseen n: 2932/2053-2190. Todistaa
Helsingissä, sisäasiainministeriössä
4 päivänä 12/10/67.

E. K. Keliö

RAKKI RÖÖKÖNEN

PIEKSÄMÄKI
NI KAUP. OSA (TAHINIEMI)
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1/2000