



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

AP

ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-2

ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖ-
KOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKÖÖN,
MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTO-
VIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE
VOIDAAN SUOJITTAA PÄIVÄKOTI JA
ASUNTOLATYYPPIINEN VANHUSTEN PALVELUTALO.

AO-3

ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.

ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA HUOLTOASEMAN,
TARKOITUKSEN LISÄKSI RAKENTAA
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA
PIENTEOLLISUUSTILOJA ENINTÄÄN 30 %
RAKENNUKSEN KERROSALASTA.

KL-1

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA HUOLTOASEMAN,
JOKA ON ENINTÄÄN 30 % RAKENNUKSEN
KERROSALASTA.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN
TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
AJONEUVOLIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU
AINOASTAAN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA
OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN
KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN
RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-
OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

607 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KATU RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA
RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ
OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN
SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA
LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ
OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN
SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA
LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.

RAKENNUSALA

vk OHJUELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI
VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE
VARATTU TIE.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE
VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE
AJO SALLITTU.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU
ALUEEN OSA.

SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

OHJUELLINEN SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU
ALUEEN OSA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON
RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJANTI.
LIIKENEVÄYLÄN ALITTTAVA JALANKULKUTIE
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄSMÄÄRÄT
ASUNNOT 1 AP / 80m² VÄHINTÄÄN 1 AP / AS
TILAPAIKAT 1 AP / 50m²

NILSIÄ

MÄNTYRINNE

KIRKONKYLÄN

RAKENNUSKAAVA

1 : 2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA, TILOJEN OSIA
TAI NIISTÄ MUODOSTETTUA TILOJA NILSIÄN KUNNAN
NILSIÄN KYLÄSSÄ: RN:ot 2:13, 2:16, 2:22, 2:56, 2:59, 2:80,
4:5, 4:15, 4:16, 4:17, 4:18, 4:20, 4:21, 4:22, 4:24, 4:32,
4:33, 4:34, 4:36, 4:38, 4:39, 4:40, 4:41, 4:53, 4:44, 4:47,
4:49, 4:50, 4:58, 4:60, 4:65, 4:66, 4:67.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN KORTTELIT 600 - 624
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVA-
TIEALUEET.

KARTTALEHDET 3334 04 10 53-54:55-56
3334 04 09 53-54:55-56

KUOPIOSSA 23.6.1992 , 10.9.1992 VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA

MAA JA VESI OY

MATTI MIKUPETERI
INS.

PAIVI LUSKA
ARKKIT.YO

Hyväksytty Nilsian kunnanhallustossa / kunnan

hallituksen kokouksessa 27.9.1992

pöytäkirjanmerkinnä 87.9.1992

1.1.1992

POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE
KÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
493/82 VAATIMUKSET.

NILSIÄSSÄ 10.9.1992 JUKKA RÄSÄNEN
MITTAUSTEKNIIKKO

5001

2K71164