

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AT	KYLÄALUE Alueella voidaan kaavaan merkityillä rakennuspaikoilla rakentaa ennen asemakaavoitusta
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
V	VIRKISTYSALUE
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
LT	YLEISEN TIEN ALUE mo = moottoritie, st = seututie, yt = yhdystie
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
LV	VENESATAMA / VENEVALKAMA
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
W	VESIALUE
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE Määräys: Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle edellyttää vaikutusten arvioinnin selvittämisen.

PY,AP VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. KÄYTTÖ-
TARKOITUS MÄÄRITETÄÄN ASEMAKAAVALLA

— · — · —	VAHVISTETTU YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
————	ALUEEN RAJA
- - - - -	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄ- LINEN RAJA
=====	TIE- TAI KATUALUE kk = kokoojaku
== == ==	OHJEELLINEN TIE- TAI KATUALUE
○ ○ ○ ○ ○	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
● ● ● ● ●	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
~~~~~	MELUNTORJUNTA TARVE
(mk)	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI
}}{	ALI- JA YLIKULKU
— (z) —	SÄHKÖLINJA

(SR)	RAKENNUSSUOJELUKOHDE
(SR-2) (sf-2)	RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN Määräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
(SL-1)	LUONNONSUOJELUKOHDE, RAUHOITETTAVA

KUOPIO  
HILTULANLAHDEN  
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

0 100 500



VIRKISTYSKOHDE  
1 = uimaranta



OLEVA RAKENNUS, JOKA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ. ASE-  
MAKAAVASSA SEKÄ RAKENNUS- JA POIKKEAMISLU-  
PIEN KÄSITTELYSSÄ VOIDAAN SALLIA RAKENNUKSEN  
PERUSKORJAUS JA VÄHÄISET LAAJENNUKSET, EI KUI-  
TENKAAN UUDISRAKENTAMISTA.



NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA



UUSI RAKENNUSPAIKKA



ALUEEN OSA, JONKA SUUNNITTELUSSA OTETAAN  
HUOMIOON ALUEEN KULTTUURI HISTORIALLISET  
JA MAISEMALLISET ARVOT.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN  
TÄRKEÄ ALUE



ALUE VARATAAN PIENTALOVALTASELLE ASUNTOALUEELLE,  
KUN PELTOVILJELY ELINKEINOTOIMINTONA LOPETETAAN



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA



NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

### YLEISMÄÄRÄYS:

Kaava-alueen AP- ja V- alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat MRL 72 §:n mukaisesti ranta-alueella kaavassa rakentamiseen osoitetuille AT-alueille, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboleilla. Muilla alueilla rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kuulutus 26.5.2012  
Kaupunginvaltuusto 17.8.2009  
Kaupunginhallitus 29.06.2009

KUOPION KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO K A A V O I T U S O S A S T O YLEISKAAVATOIMISTO	SUUNN. K-MI/JR	SUHDE 1:20000
	PIIRT. PJ	ARKISTO U:Maankayti.....10221 kartat/osayleiskaava.dwg
HYV. <i>[Signature]</i> Yleiskaava-arkkitehti	PVM. 19.1.2009	TYÖNUMERO 1022

KARTTA 12 b