

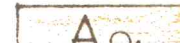


TOIJALA

II kauppalanosan korttelien 86-89
asemakaava sekä korttelin 68
asemakaavanmuutos.

Muutos koskee maarekisterissä olevaa aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m:n asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin raja
	Ohjeellinen korttelinosa-alueen raja
	Ohjeellinen korttelinosa-alueen raja
	Kauppalanosan numero
	Korttelin numero
	Korttelin numero
	Kadun nimi
	Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa
	Estutettava korttelin osa
	Ruomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja arabialainen numero, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun neliömetreissä.
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Käymälän tai liikkeen rakennusala
	Talousrakennuksen ja autostäilytyspaikan rakennusala
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
	Putkiviemäri
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolla rakentamiseen saa käyttää korkeintaan 1/6 korttelin pinta-alasta sekä kattoalteen vuodon on oltava yhdenmukainen samassa rakennusrivissä ja jossa rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan ja jolla olevaa puistoa ei saa poistaa lainkaan, mikä on välttämätöntä rakentamista, tarpeellisia tulkintoja ja pienetkin puutarhat varten.
	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
	Luomontilassa säilytettävä puistoalue
	III-tontilla varattava 1 kpl autopaikkoja jokaista asuinhuoneustoa ja alkavaa liiketerrassialueen 50 neliömetriä kohti. Liiketerrassialue ei saa rakentaa. Sen sijaan saa varsinaisten asuinkerrostalojen alle maanpäällisesti rakentaa rakennusliikkeen laskematonta varasto- ja huoltotilaa, jonka huonokorkeuden tulee olla alle 250 cm.
	II- ja III-tonteilla on varattava 1 autopaikka jokaista asuinhuoneustoa kohti.

Toijala 10.7.1964

Isma Leino, arkkitehti to

Maastokartta perustuu vv. 1937 - 38 suoritettuun asemakaavamittaukseen ja myöhemmin eri vuosina suoritettuihin täydennysmittauksiin ja täyttää asetuksen N:o 91/1960 vaatimukset.

Toijala 10.11.1965

Kiinteistöinsinööri

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

