



LEPPÄVIRTA, SORSAKOSKI MK 1:2000
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, joka koskee korttelien 21-22 viereistä puisto- ja hiealuettua, KORTTELEITA 5, 86a, 88, 91, 106 sekä viereistä puistoaluetta, OSAA KORTTELEISSA 9, 64, 66-70, 72, 85 ja viereistä puistoa, 87a, 94, 51 sekä viereistä puisto- ja hiealuettua, 102 ja sen viereistä puistoaluetta, maatalousaluetta ja hietikkenealuetta (Varkauden tie)

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMAARAYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- 88
- 2
- Rakennuspaikan numero.
- Rakennuskaavavien nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte rakennuspaikan pinta-alaan.
- Kattokaltevus.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Ajoneuvoliikennän liikemäärän sijainti.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Eriispienalojen korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Kaustakulku- tai sisäntuote suoja- ja näkemäalueineen.
- Safama-alue.
- Maa- ja metsätalousalue.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 466 p/29.11.88
Kuopiossa 22 päivänä marraskuuta 1988
Leppävirta 6. päivä kesäkuuta 1988

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri
Pentti Soininen



Tämä kaavaliikenne on Leppävirran kunnanvaltuuston 28 päivänä syyskuuta 1988
7/3 esittämän päätöksen mukainen.
Leppävirta
13 päivänä lokakuuta 1988
Virallisesti
Kunnanvaltuutettu

Tämän rakennuskaavan muutoksen
noitelarttia täyttävä kaavoitusmittaus
on kaavon pohjakartoista annettu
sitten näytteenä.
Leppävirta
17 päivänä lokakuuta 1988
Kaavoitus- ja
kiinteistöinsinööri
Pentti Soininen