

LEPPÄVIRTA.
SAVIESI
TALVISALO-KORKEAVUORI
RANTAKAAVA. 1:10000.

Rantakaava tilojen Talvisalo 13:33, Juhankangas 13:47, Teerikallio 13:72 Konnus-
lahdenkylää ja Salonsaari 3:11 Mustimäenkyllää alueella.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 9, sekä niihin liittyvät maa-, metsätalous-
ja venevalkama-alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Vahvistettava rantakaava-alueen raja.

Korttelin tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ulkoinen rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan puolelle rajaa.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tiealue.

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan.
Erittäisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu
kerrosala enintään 100 m², josta loma-asunnon kerrosala enintään 80 m² ja eril-
lisen saunarakennuksen 20 m.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erittäisten
saunan saa sijoittaa 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuksissa
on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvun myöntämistä lohkottava tai merkittävä
paaluilla maastoon.

Venevalkama

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta
välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa.
Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Leppävirralla helmikuun 10. päivänä 1988.

Jarkko Mäkinen
Jarkko Mähönen
mittausteknikko

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut
etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyssasteesta johtuen olla
lähimääräisiä.

Leppävirralla 8.2. 1988.

Pentti Soinen
Pentti Soinen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.6. 1988 77§:n kohdalla hyväksynyt
tämän rantakaavan.

Leppävirralla 6.7. 1988.

Antti Järvi
Kunnanjohtaja

358 R/16.9.88

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no
Kuopiossa, 16. päivänä 1988, kuuta 19.88



Helmi Kinnunen
Apulaiskaupunginjohtaja Helmi Kinnunen

N:o 3243 02 B