

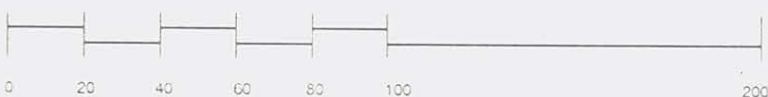
KIURUVEDEN KAUPUNKI

YHTYLÄN ALUEEN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee Kiuruveden kaupungin Kiuruveden kylän tiloja (osaa) 61:11, 61:12, 61:18, 61:45 ja koko tilojen yhteistä aluetta 878:8 sekä osaa Luupuveden jakokunnan yhteistä vesialueesta.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 49-53, 55-56, 58-61, 201-204, 207-212, 214-220, 278 ja 279 sekä puisto-, venesatama- ja rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 49-53, 55-56, 58-60, 201, 203-204, 208-212, 214-220 ja 278 sekä puisto-, lähivirkistys-, venesatama-, rakennuskaavatie ja vesialueet.



1:2000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

49 Korttelin numero.

2 Tontin/Rakennuspaikan numero.

KUUSITIE Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e= 0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

123 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala.

Katu/Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



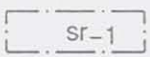
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähkölinja, J=viemäri



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitetusta luvasta.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.



Ohjeellinen leikkikenttä



Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset
Kartoitus 1981-1982
Täydennetty 1992
Kiuruvesi 13.9.1993

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

-Asunnot 1 ap / 95 m² kerrosalaa
Kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto

-Liiketilat 1 ap / 50 m² kerrosalaa
ja niihin verrattavat

Kaavoitus- ja
mittausteknikko *Tapani Turunen*
TAPANI TURUNEN

Kuopiossa 31.3.1993

Tämä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutos on hyväksytty Kiuruveden kaupunginvaltuuston kokouksen 30.8.1993 § 60 kohdalla.

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
Dipl.ins.,tstopääll.

Todistaa

Jorma Konttinen
Jorma Konttinen
kaupunginsihteeri

KIURUVEDEN KAUPUNKI

Yhtylän alueen rakennuskaava ja
rakennuskaavan muutos

Nähtävillä 15.1 - 28.1.1993, RAKA 154 §
28.4 - 19.5.1993, RAKA 116 §
Valtuusto 30.8.1993, § 60
Vahvistettu



SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Piir.numero Mittakaava 1:2000

KMS - 0426 - B3118 -

Piir1. Calcomp1025 Päiväys 31.3.1993

Suunn. Hannu Koskinen DI/Timo Leskinen DI

Hyv.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue
LV	Venesatama/Venevalkama.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa raskasta polttoöljyä polttavien lämpökeskuksen polttoainevarastointeen jahuoltotiloineen.
W-1	Vesialue. Alueelle voidaan rakentaa satama-alueisiin liittyviä laitureita ja muita rakenteita.

Kiuruvesi