

MÄNTYHARJU (507)

TILAT liskola 507-415-1-632 (osa), Mäntylä 507-415-1-557 (osa) ja
Sarkaranta 507-415-1-650.

IISKOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 JA 6 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (AKL 62 §) 3.10.-3.11.2024

Ehdotus nähtävänä (AKL 65 §) 20.2.-23.3.2025

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.6.2025 § 25

Saanut lainvoiman 27.8.2025.

Suunnittelija

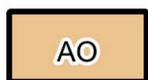
DI Jarmo Mäkelä

KARTTAACO OY

p. 0400 220082

jarmo.makela@karttaako.fi

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, sauna- ja muita talousrakennuksia sekä yhden, pohjapinta-alaltaan alle 30 m² laajuisen venevajan/-katoksen. Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sauna- ja muita talousrakennuksia sekä yhden, pohjapinta-alaltaan alle 30 m² laajuisen venevajan/-katoksen. Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100+t80

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerroksalan neliömetrimäärän.

I

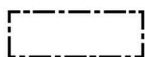
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

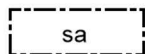
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

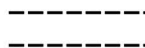
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



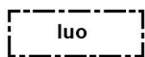
Rakennusala.



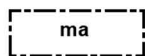
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 36 kerrosalaneliömetriä.



Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kohteen luonnontilaa ei saa heikentää.



Maisemallisesti arvokas alue. Alueen maisemalliset arvot tulee säilyttää.



Poistuvaa kaava-aluetta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen / rakennelman tulee sijaita rantaviivasta:

- pienehkö rakennelma, alle 13 m², vähintään 10 metriä
- rantasauna, enintään 36 k-m², vähintään 15 metriä
- kaikki muut alle 100 k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 20 metriä
- kaikki yli 100 k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 30 metriä
- asuinrakennus korttelissa 6, vähintään 50 metriä

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väri-tyksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakentamisluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

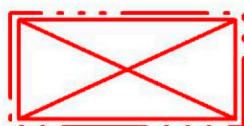
Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäriverien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ KUMOTAAN NYKYINEN KORTTELIALUE 6 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.



Kumottava alue ja kolme metriä sen ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva

Nykyinen ranta-asemakaava vahvistettu 23.12.1993.

Ks. nykyisen kaavan merkinnät selostusosasta.