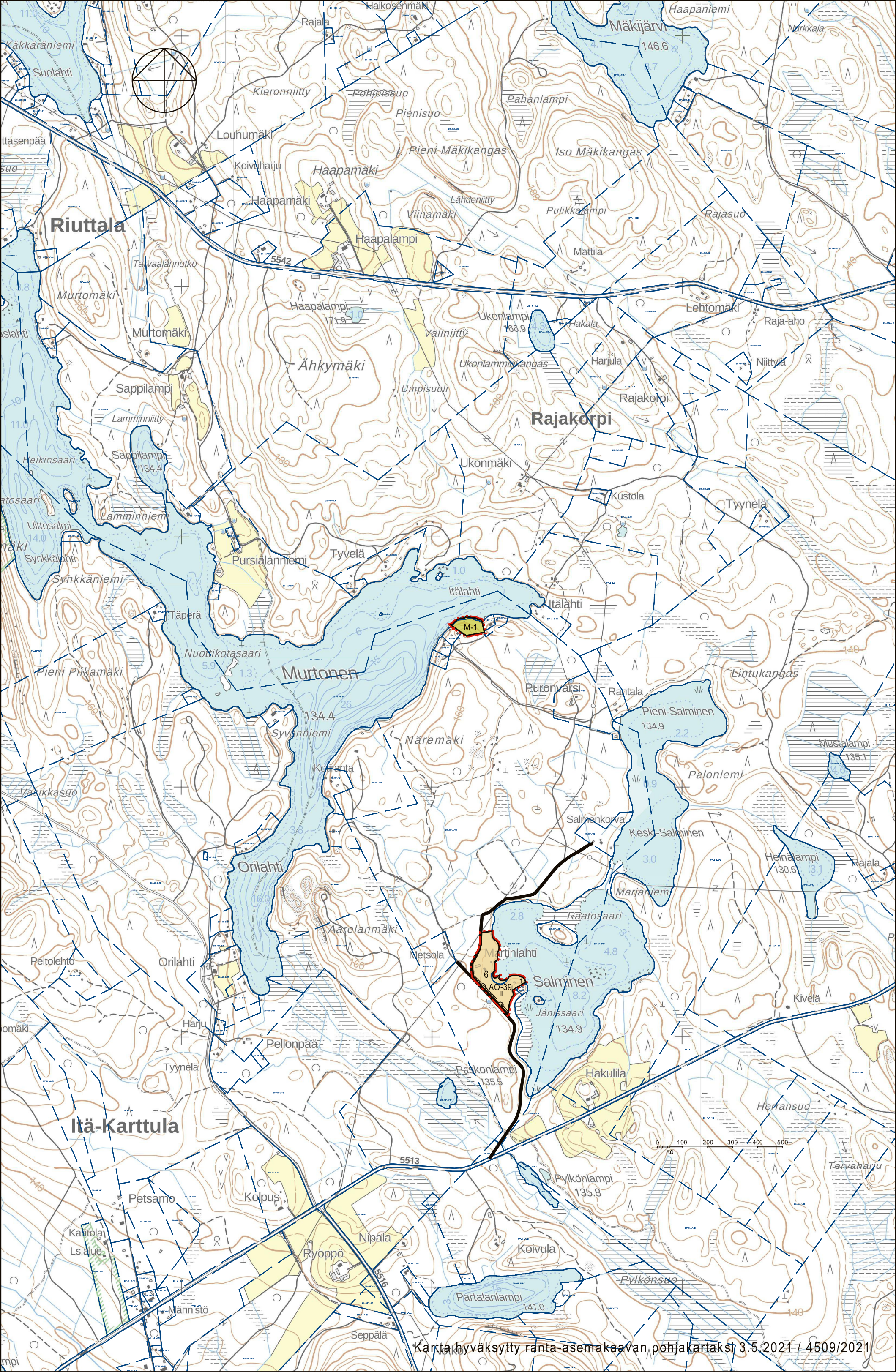




Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 3.5.2021 / 4509/2021

KUOPION KAUPUNKI

LYYTIKKÄLÄN KYLÄ

MARTINLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Karttulan kunnan Lyytikälän kylän kortteleja 3 ja 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 6 sekä maa- ja metsätalousalue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

- AO-39

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennuksen, kaksi enintään 30 m² saunaa ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m². Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m² rakennukset on kuitenkin oltava vähintään 35 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
- 3m

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen

Osa-alueen raja.
- 6

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Johtoa varten

Johtoa varten varattu alueen osa.
- Yksityistie.

Yksityistie.

Kuopiossa 16. elokuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.2.2022 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . . .202_

30099

KUOPION KAUPUNKI Lyytikälän kylä	Nähtävillä 25.3. - 26.4.2021 (luonnos) 26.6. - 13.8.2021 (ehdotus)	
	Valtuusto 21.2.2022 § 5 Voimaantulo 20.4.2022	
Martinlahden ranta-asemakaava		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P41172 901	
	Q:\Kuo\P411\P41172_Kuopion_kaupunki_Martinlahden_yc_suunnittelu\C2_tyo Martinlahden_rask_tm35.dwg	
Päiväys 16.8.2021	Suunn./Piirt. /LSa	
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja Timo Leskinen	
Hyv. TIMO LESKINEN	Yhteystenkiö Timo Leskinen	
	A	
	S	