

PUUMALAN KUNTA

LUUKKOLAN KYLÄ

TILAT MARNIEMI RN:O 3:43 JA POIKPUOLINEN RN:O 3:25

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/3

Loma-asuntojen korttelialue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I ~~1/3~~-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m².

Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

LV

Venevalkama.

S

Suojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Tilan talouskeskuksen rakennuksia saa peruskorjata ja rakentaa tarvittaessa uusia rakennuksia. Asuntojen lukumäärä saa olla enintään kaksi ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 400 m².



5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin ja alueen raja.

**Ohjeellinen rakennuspaikan raja.****3**

Korttelin numero.

1**Rakennuspaikan numero.**

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2 as

Asuntojen enimmäismäärä korttelialueella.

I

~~Kerrosluke~~. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

om

Tilan talouskeskuksen rakennusala.

sa

Saunan rakennusala. Enimmäiskerrostala on 30 m².

Ohjeellinen tie.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin ja erilliset saunat vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet on kuljetettava katopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Mikkeli 20.3.1992

Marijatta Leinonen

Marijatta Leinonen
arkkitehti SAFA

oikaisunluonteisine korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.155
Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa
15 päivänä maaliskuuta 1993
Helena Asikainen
Ylitarkastaja Helena Asikainen

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston
25.6.1992 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan
pykälässä nro 37 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Puumalassa 29.6.1992

[Signature]
kunnansihteeri