

14045

RISTIINAN KUNTA
KORTTELIT 13(OSA) JA 129
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 13(osa) ja 129 sekä puisto-, katu-, vesi- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 13(osa) ja 129, puisto-, katu-, yleisen tien ja yleisen pysäköinnin, sekä venevalkama ja torialueet.

Kuopiossa 18. toukokuuta 2009

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

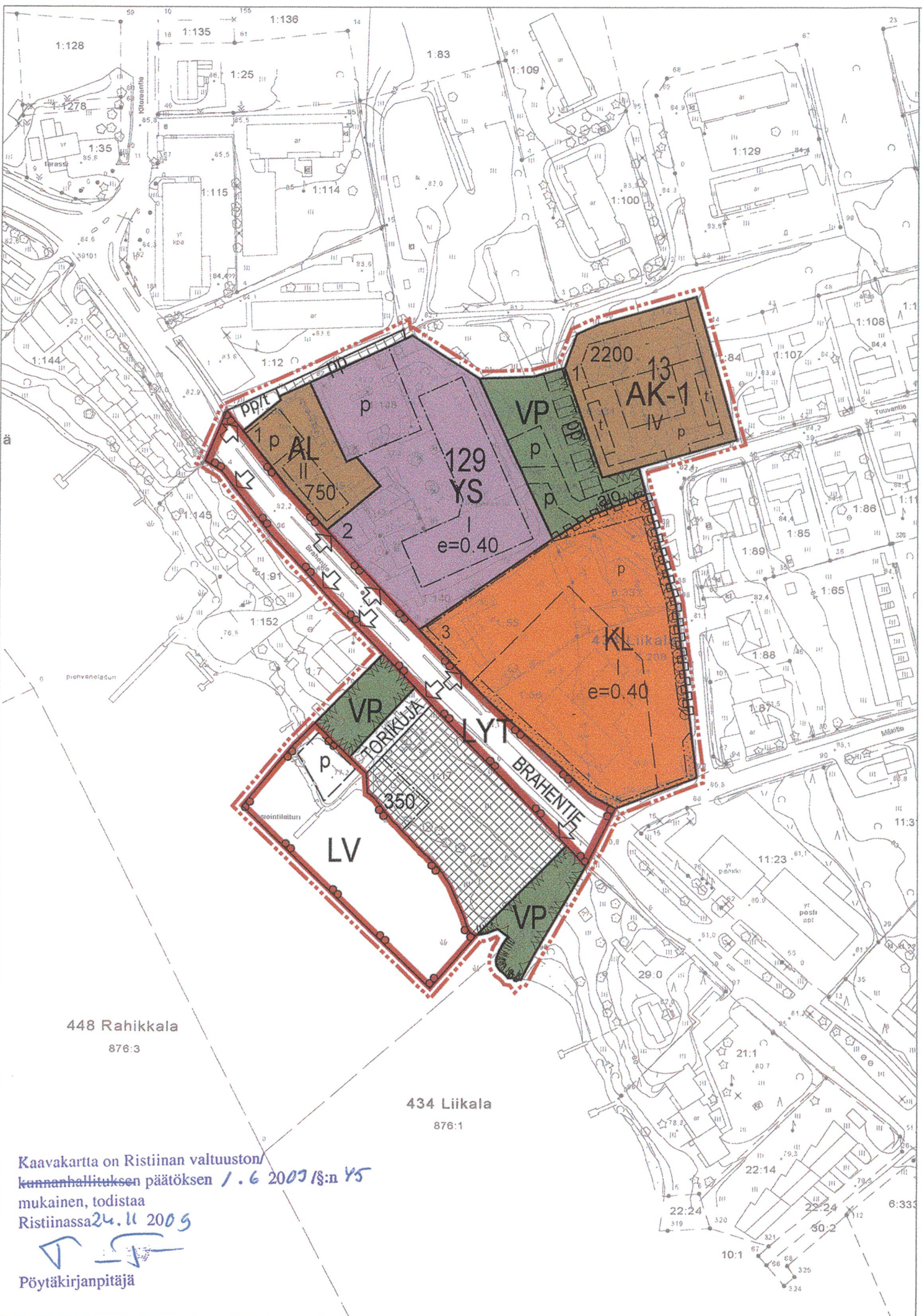
Lilian Savolainen

Arkkitehti

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.6.2009 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ristiinassa . .2009

RISTIINAN KUNTA Korttelit 13 ja 129 Asemakaavan muutos	Nähtävillä	20.2.-25.3.2008 (luonnos) 15.10.-14.11.2008 (ehdotus I) 11.3.-14.4.2009 (ehdotus II)
	Valtuusto	1.6.2009 § 45
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YSK	0603-C9002 901
Päiväys 18.5.2009	Suunn.Lilian Savolainen Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuo\MAANK\Ristina\Keskust_AK_muut\YAK_kort_13.dwg www.fcg.fi



KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:	
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kaksi asuinkerrostaloa.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LV	Venesatama/venevalkama.
---	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
13	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
BRAHENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori. Alueelle saa sijoittaa rantakahvilan, veneilyä ja torimyyntiä palvelevia kevyitä rakennelmia sekä pysäköintipaikkoja. Yhteensä saa rakentaa toritoimintoja palvelevaa rakentamista enintään 350 m2.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.