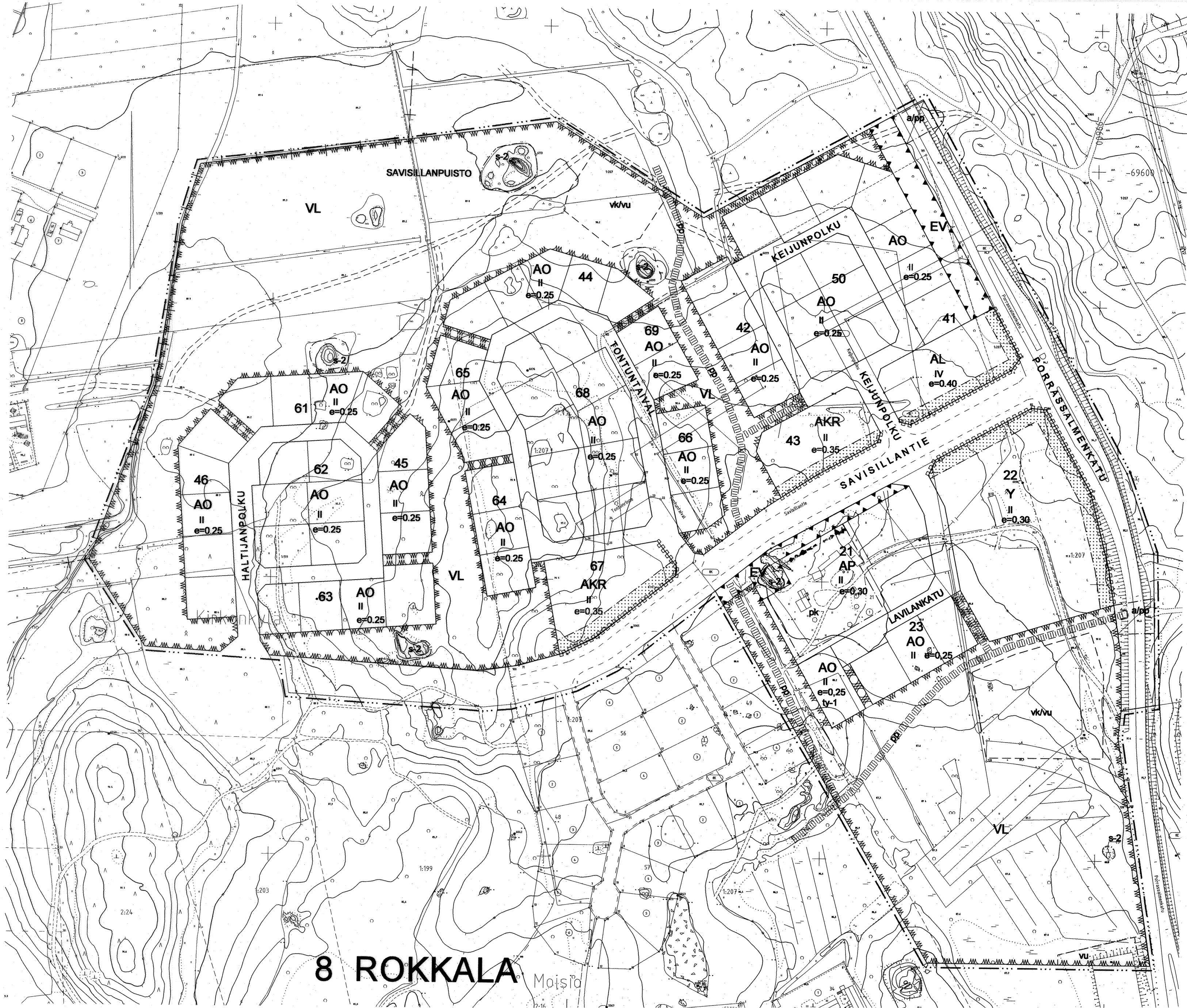




8 ROKKALA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- AKR

Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8

Kaupunginosan numero.
- ROK

Kaupunginosan nimi.
- 22

Korttelin numero.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- KEIJUNPOL

Kadun/puiston nimi.
- Istutettava alueen osa.
- s-2

Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- a/pp

Alueen alittava jalankulku- ja pyöräilykatu.
- vk/vu

Ohjeellinen leikkikenttä/pallokenttä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ty-1

Rakennusala, jonka sallitusta kerrosalasta 100 kerrosalaneliömetriä saa rakentaa myynti- ja työtiloiksi. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Ulkovarastointi ei ole sallittua.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

- Autopaikat:
- Kerrostalot

1,2 autopaikkaa/huoneisto
- Rivitalot

1,4 autopaikkaa/huoneisto
- Erillispientalot

2 autopaikkaa/huoneisto
- Liiketilat

1 autopaikka/50 k-m²
- Toimistot

1 autopaikka/65 k-m²
- Yleiset rakennukset

1 autopaikka/75 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan Rokkalan kortteleita 21,22, 41-46, 50 sekä katu-, virkistys-, maatalous- ja yleisiä pysäköintialueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan Rokkalan kortteleiden 21 - 23, 41 - 46, 50 osia kortteleit 61 - 69 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita	
KAAVOITUSALOITE			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 15.4.2002		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI 2002	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		KANSLIAPÄÄLLIKÖ	
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
MIKKELI 15.4.2002		LAINVOIMAINEN 2002	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE 2002	
PERTTI RÄSÄNEN		HAKEMISTOKARTALLE 2002	
		NUMERO	
		LIITE 2	