

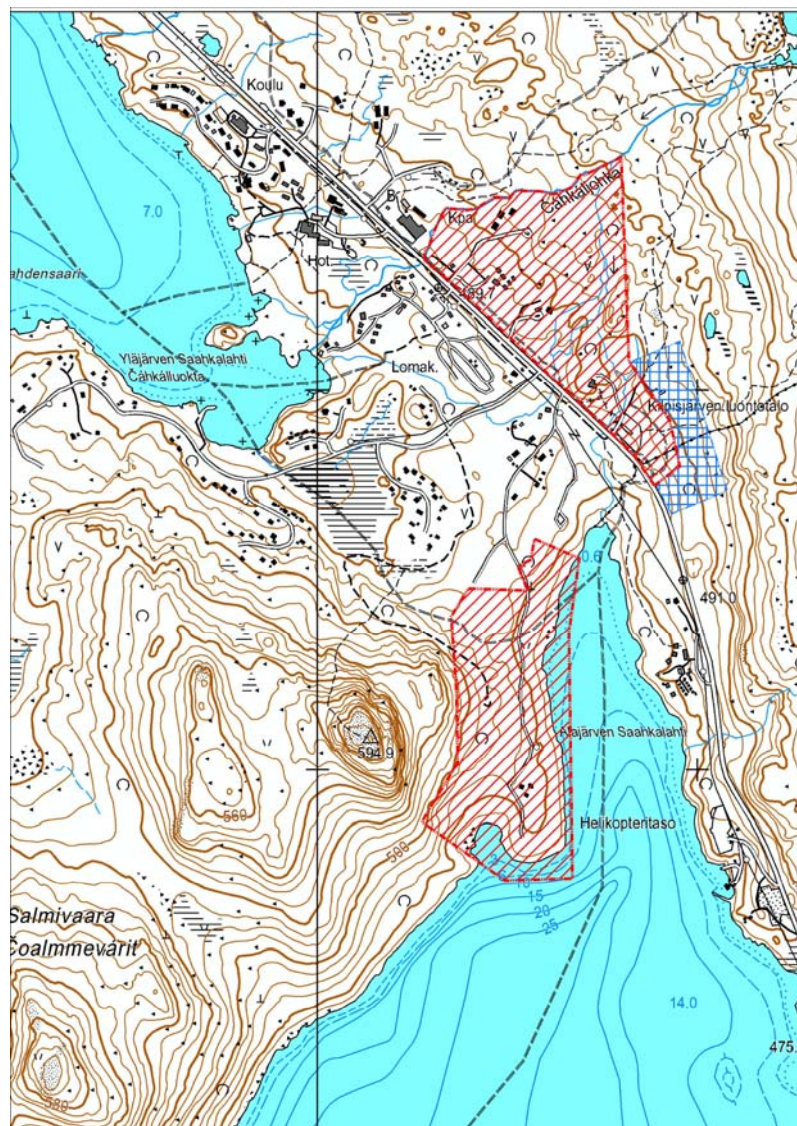


Enontekiö

Kilpisjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos käsittää korttelit 3-7 ja 29-32 sekä niihin rajoittuvia alueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Tällä OAS:lla kuvataan Lapin TE-keskuksen aloitteesta Kilpisjärven asemakaava-alueelle sijoittuvien uusien luontaiselinkeinotilojen alueen asemakaavan laatiminen ja Enontekiön kunnan tarpeista vireille tulevien kahden asemakaavan muutoksen laatiminen.

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

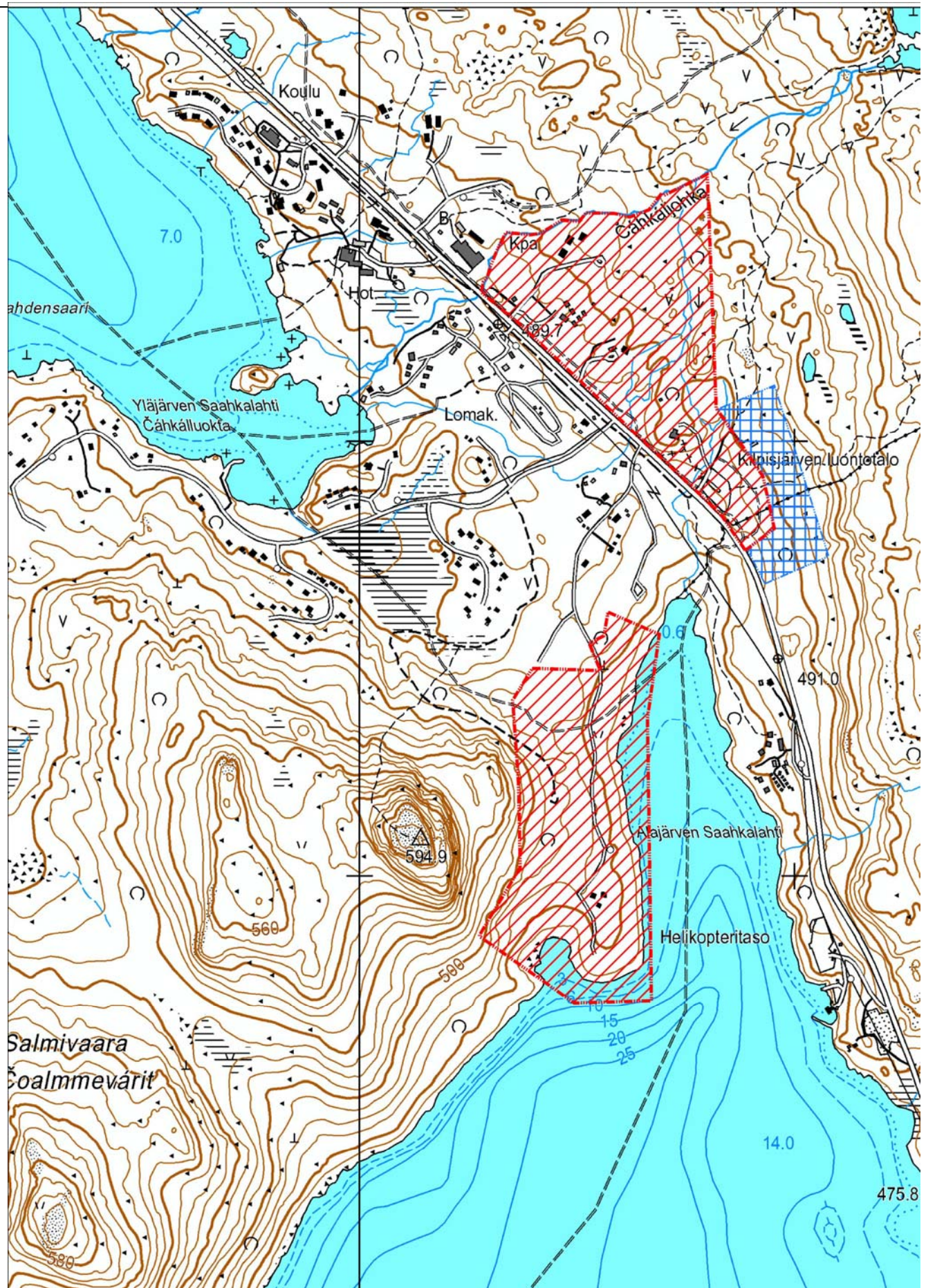
- ☐ Asemakaavan muutos tulee vireille .04.2008.
- ☐ Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnanvirastolla .04. 2008 alkaen.

2. Suunnittelutehtävän määrittely

Tehtävänä on laatia TE-keskuksen maalle asemakaava luontaiselinkeinotilojen rakentamisen tarpeisiin.

Enontekiön kunnan tavoitteena on muuttaa Tsahkaljoen eteläpuoleisella alueella asemakaava paremmin kunnan tarpeita ja kysyntää vastaavaksi. Alajärven puolella Harjuntien alueella Enontekiön kunnan omistamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa on laajoja rakentamiselta vapaaksi jätettyjä alueita. Enontekiön kunnan tavoitteena on tehostaa alueen kaavaa tutkimalla mahdollisuus uusien rakentamiskortteleiden muodostamiselle. Tehostamalla alueen käyttöä tiivistetään kylän yhdyskuntarakennetta ja saadaan yhdyskuntatekniset rakenteet taloudellisempaan käyttöön.

Asemakaavoitettavan ja asemakaavan muutosten alueet ilmenevät seuraavalla sivulla olevasta kartasta. Asemakaavoitettava alue on sinisellä ruuturasterilla ja asemakaavan muutosten alueet punaisella vinoviivarasterilla rajattuna.



3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDATJA TEHTÄVÄT SELVITYKSET

3.1 Yleiset lähtökohdat

Kilpisjärvelle on rakennettu useita poro- ja luontaiselinkeinotiloja. Kilpisjärven asemakaavassa ei ole enää jäljellä yhtään rakentamaton luontaiselinkeinotilojen käyttöön soveltuvaa rakennuspaikkaa. Lapin TE-keskuksen aloitteesta asemakaavaa laajennetaan muodostamalla luontaiselinkeinotiloille tarkoitettu kortteli.

Kilpisjärven keskeisellä alueella (Tsahkaljoen eteläpuolella) voimassa olevan kaavan ja alueen mahdollisten rakentajien tarpeet eivät ole kohdanneet. Enontekiön kunta on päättänyt tutkia saadaanko alueen kaava tarkoituksenmukaisemmaksi muuttamalla korttelien maankäyttömuotoja ja rakennusoikeuksia.

Harjuntien alueella kunta on kokenut omistamansa maa-alueen käytön vajatehoiseksi. Alueen tiestön ja vesihuollon kustannukset ovat erittäin korkeat suhteessa alueen rakennusoikeuteen. Kun Kilpisjärvelle on lähi vuosina joka tapauksessa kaavoitettava uusia asuntoalueita, on yhdyskuntarakenteen ja yhdyskuntatalouden kannalta tarkoituksenmukaisinta tehostaa valmiin tiestön ja vesihuollon piirissä olevan alueen käyttöä.

3.2 Tehtävät selvitykset

Kilpisjärven asemakaava on hyväksytty 15.12.2003. Silloin asemakaava laadittiin koko Kilpisjärven kyläalueen kattavana yli 100 ha:n alueelle. Asemakaavan laati Air-lx Ympäristötaito Oy, joka teki asemakaavalta vaadittavat selvitykset.

Tässä kuvattava asemakaava ja asemakaavan muutokset perustuvat pääasiassa Kilpisjärven kyläalueen kaavoituksessa tehtyihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin. Jos asemakaavaa ja asemakaavan muutosta valmisteltaessa todetaan kaavalla muodostettavan korttelialueita tai muuta maankäyttöä sellaiselle alueelle, josta Kilpisjärven kyläalueen asemakaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset eivät anna riittävää tietoa, selvityksiä täydennetään tarkoituksenmukaisin selvityksin (esim. uhanalaiset maastossa kartoittaen).

3.3 Kaavoitustilanne

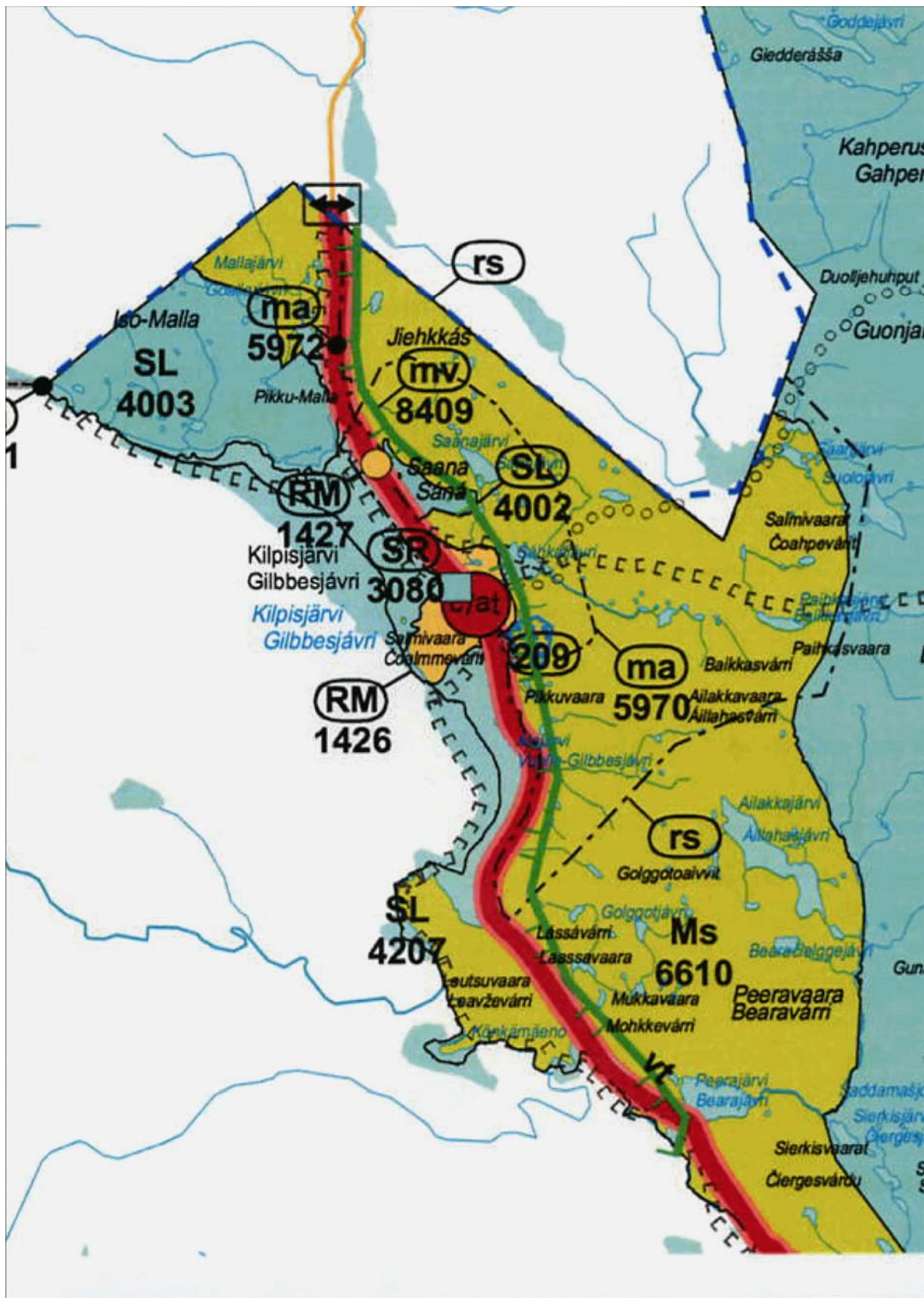
Maakuntakaava:

Enontekiöllä on voimassa Tunturi-Lapin seutukaava ja valmisteluvaiheessa Tunturi-Lapin maakuntakaava. Tunturi-Lapin maakuntakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen päättyi 7.4.2008. Maakuntakaava on tarkoitus tulla hyväksyttäväksi vuoden 2009 lopulla.

Tunturi-Lapin seutukaavassa asemakaavoitettavana olevat alueet kuuluvat kokonaan seutukaavan kylätaajama AT aluevarakseen.

Valmisteluvaiheessa olevassa maakuntakaavaluonnoksessa asemakaavoitettavana olevat alueet sijoittuvat osittain maakuntakaavaluonnoksen keskustatoimintojen alue ja kyläkeskus (c/at, 209) alueelle ja osittain maakuntakaavaluonnoksen matkailupalvelujen (RM, 1426) alueelle.

JUHA PIISILÄ
ALUESUUNNITTELIJA

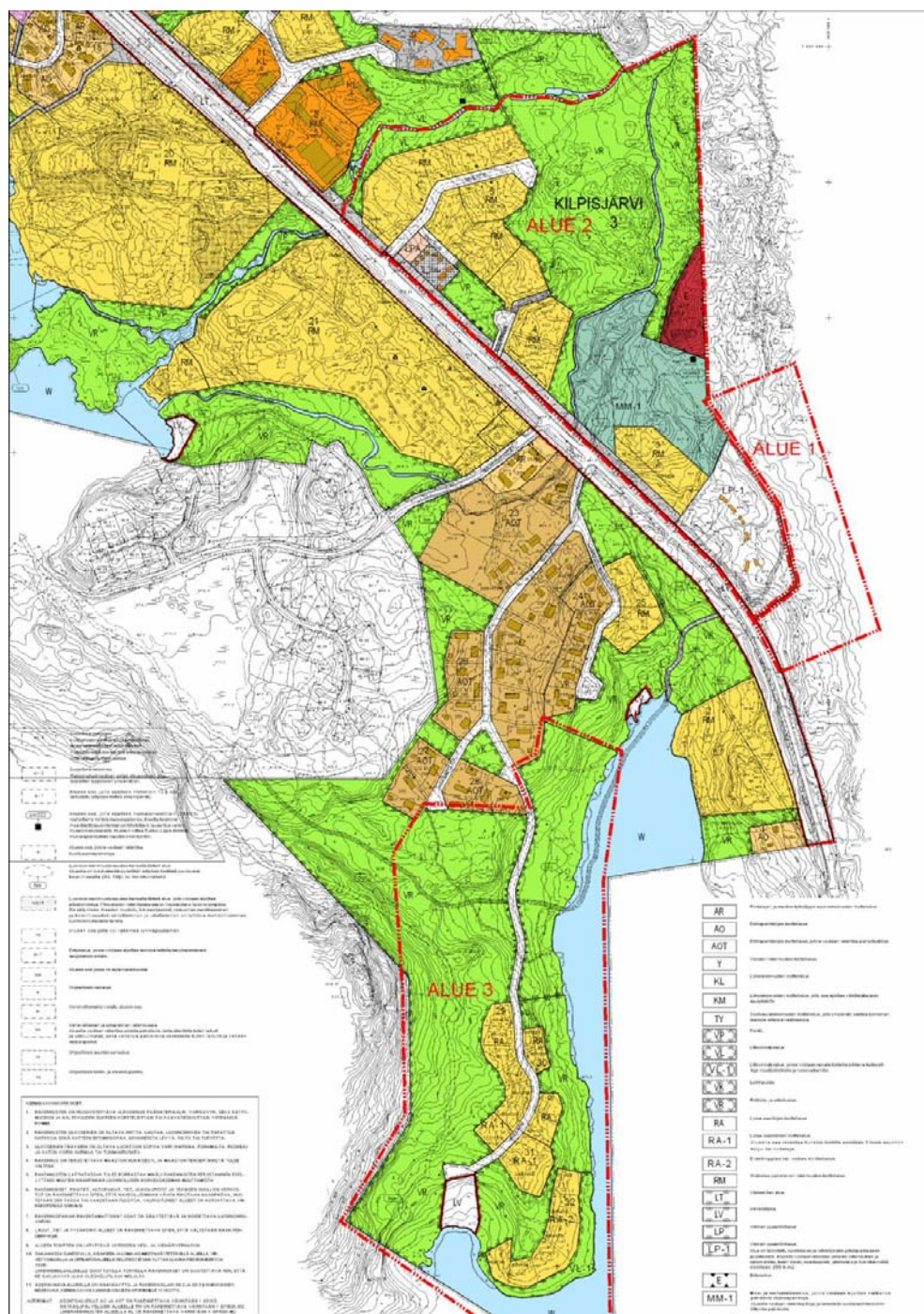


Yleiskaava:

Kilpisjärven alueelle on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Kilpisjärven asemakaavat ovat kuitenkin toteuttaneet hyvin yksityiskohtaisesti yleiskaavan tavoitetta.

Asemakaava:

Alla olevalle Kilpisjärven asemakaavakartalle on kaavoitettava alue rajattu alueena 1 ja muutettavien asemakaavojen alueet alueina 2 ja 3.



4. OSALLISET, OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan kaavoituksen osallisia ovat maanomistajat ja kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kuvatun asemakaavan ja asemakaavan muutosten laatimisessa osallisia ovat:

Viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ympäristökeskus, Tiehallinnon Lapin tiepiiri, Lapin pelastuslaitos, Lapin maakuntamuseo, Museovirasto ja Saamelaiskäräjät.

Yhteisöt: Enontekiön Sähkö Oy, Kilpisjärven kylätoimikunta, Käsivarren paliskunta

Maanomistajat: Kaikki Kilpisjärven asukkaat ja maanomistajat.

4.2 Osallistuminen

Asemakaavan vireilletulosta ja muissa MRL:n mukaisissa tiedottamisen vaiheissa tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nimeämässä lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävissä myös kaavaa laativan Seitp Oy:n sivuilla internet osoitteessa www.seitp.fi.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemillään tarkistusesityksillä (MRL 64 §). Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §, MRA 30 §).
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 27 §).
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §).

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Enontekiön kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

4.3 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään 24.04.2008. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, esimerkiksi jos joku viranomainen sitä lausunnossaan vaatii järjestettäväksi.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan välitön vaikutusalue on Kilpisjärven kylä. Luontaiselinkeinojen kehittämisellä ja Kilpisjärven palvelu ja pysyvän asumisen tehostamisella on vaikutusta koko Enontekiön kuntaan ja erityisesti kunnalle Kilpisjärven yhdyskunnan ylläpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Asemakaavan perusteluissa arvioidaan kaavan vaikutukset luontoon, maisemaan, kylän ja kunnan yhdyskuntarakenteeseen ja Kilpisjärveläisten asumiseen, työntekoon ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin.

6. AIKATAULU, YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	04/2008
Valmistelun aikainen kuuleminen	06-07/2008
Julkinen nähtäville asettaminen	09-12/2008
Valtuustokäsittely	04-06/2009

Enontekiön kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilöitä ovat:

Kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo, lasse.makitalo@enontekio.fi

016-556 230, 0400-393 798

Rakennustarkastaja Eino Mäkelä, eino.makela@enontekio.fi

016-556 232, 0400-168 885

osoite: Enontekiön kunta, Tekninen osasto, Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Kaavan laatija:

Tapani Honkanen, tapani.honkanen@seitap.fi, Maanmittausteknikko, YKS 282

puh. 016-313 365, 0400-391 468

Osoite: Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä ympäristökeskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Enontekiön kuntaan tai kaavan laatijalle.