

MÄNTYHARJUN KUNTA

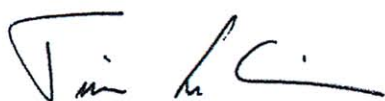
KALLAVEDEN RIININ JA ITÄ-KORPIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Ranta-asetakaavan laajennus koskee Mäntyharjun kunnan Kyttälän kylän tilaa 59:27 (osa), Lyytikälän kylän tilaa 3:38 (osa).

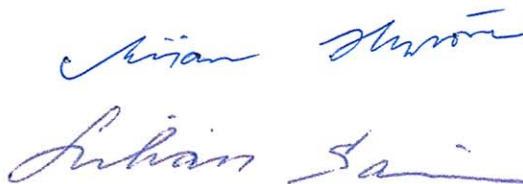
Ranta-asetakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asetakaavalla muodostuvat korttelit 6 (osa), 11-13 ja 15 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 16. päivänä helmikuuta 2015



Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö



Lilian Savolainen / Mirjam Hyvönen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20. 5.2015 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Mäntyharjulla 4.8.2015



Pohjakartta on hyväksytty 29.2.2012 MML/9/621/2012.

MÄNTYHARJUN KUNTA KALLAVEDEN RIININ JA ITÄ-KORPIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä 11.1. - 11.2.2013 (luonnos) 15.10. - 15.11.2013 (ehdotus) Valtuusto 20.5.2015 § 12
 Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P12889 901 Tiedosto Q:\Kuo\P128\P12889_RimIn_rantaasema_muut\Työaineisto\kuvat\2013 TIEDOSTO Ranta-AK.dwg
Päiväys 16.2.2015 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa, MH Tarkastaja TIMO LESKINEN, DI Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl.

Kerrosalaltaan enintään 80 m² rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja kerrosalaltaan 80 - 100 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä ja yli 100 m² rakennuksen etäisyys 40 m. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön.

Jätevedet tulee käsitellä Mäntyharjun kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 209/2011 mukaisesti. Alueella tulisi suosia kuivakäymälöitä. Mikäli rakennuksen yhteyteen rakennetaan vesi-wc, tulee tämä perustella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Perusratkaisu on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alimman lattiataason tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiataason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Metsänhoidossa ja puuston käsittelyssä tulee huomioida alueen maisemalliset ja luonnonsuojelliset arvot.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sm

Muinaismuistokohde tai alue.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.