20.5.2014, tarkistettu 6.10.2014, 14.10.2015,
29.11.2017

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Asianumero 4900/10.02.02/2017

1060/10.02.02/2014

Aluenumero 722300

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Käyntiosoite:	Postiosoite:	Asiakaspalvelu:
Espoon keskus	Kaupunkisuunnittelukeskus	(09) 8162 5000
Kirkkojärventie 6 B	PL 43	Internetosoite:
Virastotalo 2, 4. kerros	02070 ESPOON KAUPUNKI	www.espoo.fi/kaavoitus

Sisältö

Johdanto ... *3*
1. PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA ... 4
Sijainti ... *4*
Mitä suunnitellaan? ... *5*
Vireilletulo ... *5*
Nykytilanne ... *5*
Maanomistus ... *6*
2. LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITELMAT ... 7
Maankäyttö- ja rakennuslaki ... *7*
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... *7*
Maakuntakaava ... *7*
Yleiskaavat ... *10*
Asemakaavat ... *13*
3. SELVITYKSET ... 14
Yleiskaavan laatimisessa huomioitavia strategioita, suunnitelmia ja selvityksiä ... *14*
Käynnissä olevat selvitykset ja suunnitelmat ... *14*
4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ... 15
Vaikutusten arvioinnin menetelmät ... *15*
5. KAAVAPROSESSI SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN ... 16
Viralliset tiedottamiskanavat ja osoitteet ... *16*
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 §, MRL 63 § ja MRL 64§) ... *16*
Tavoitteiden asettaminen ... *16*
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18§) ... *16*
Yleiskaavan valmistelu (MRL 62 § ja MRA 30 §) ... *17*
Yleiskaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 19 §) ... *17*
Yleiskaavan hyväksyminen ... *17*
Osalliset ... *18*
Yleiskaavan laadinnan alustava aikataulu ... *19*

Johdanto

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa yleiskaavan valmistelun Espoon keski- ja pohjois-osiin. Suunnittelualue käsittää kokonaisuudessaan Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan I voimassa olevan alueen ja alueita Espoon pohjoisosien yleiskaavasta osa II sekä Espoon eteläosien yleiskaavasta Espoonkartanon alueen, jota rajaa etelässä Kehä III ja lännessä Lapinkyläntie. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi Lahnuksen ampumaradan alue sekä Kauklahdesta Espoon eteläosien yleiskaavassa vahvistamatta jäänyt alue, joissa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue rajautuu Vantaa ja Kauniaisten kaupunkeihin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin.

Nyt suunniteltavan **Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava**n alue käsittää yli kolmanneksen koko Espoon pinta-alasta. Alueella on sekä kylämäisiä, että urbaaneja kaupunkiympäristöjä sekä monipuolisesti eri luonto- ja ympäristöarvoja.

Voimassa olevan Espoon pohjoisosien yleiskaavan valmistelu aloitettiin vuonna 1984 ja osa I on saanut lainvoiman 1997. Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I ei enää kaikilta osin pysty vastaamaan muuttuvan kaupungin ja kehittyvän seudun haasteisiin.

Nyt valmisteilla olevassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on tehty visio vuoteen 2050. Vision tavoitteena on ollut löytää Espoon tahtotila seudun kehityksessä. Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen alueella sekä nykyisten kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen.

Yleiskaavalla tullaan vastaamaan Espoon kaupungin kasvutavoitteisiin luomalla kaupunkirakennetta eheyttävillä maankäyttöratkaisuilla edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle ja Länsiradan tulevaisuudelle. Kaavalla pyritään vastaamaan kaupungin 2500 asunnon vuositavoitteeseen.

Yleiskaavan suunnittelussa otetaan huomioon ilmastonmuutoksen hillitseminen ja selvitetään keinoja päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi.

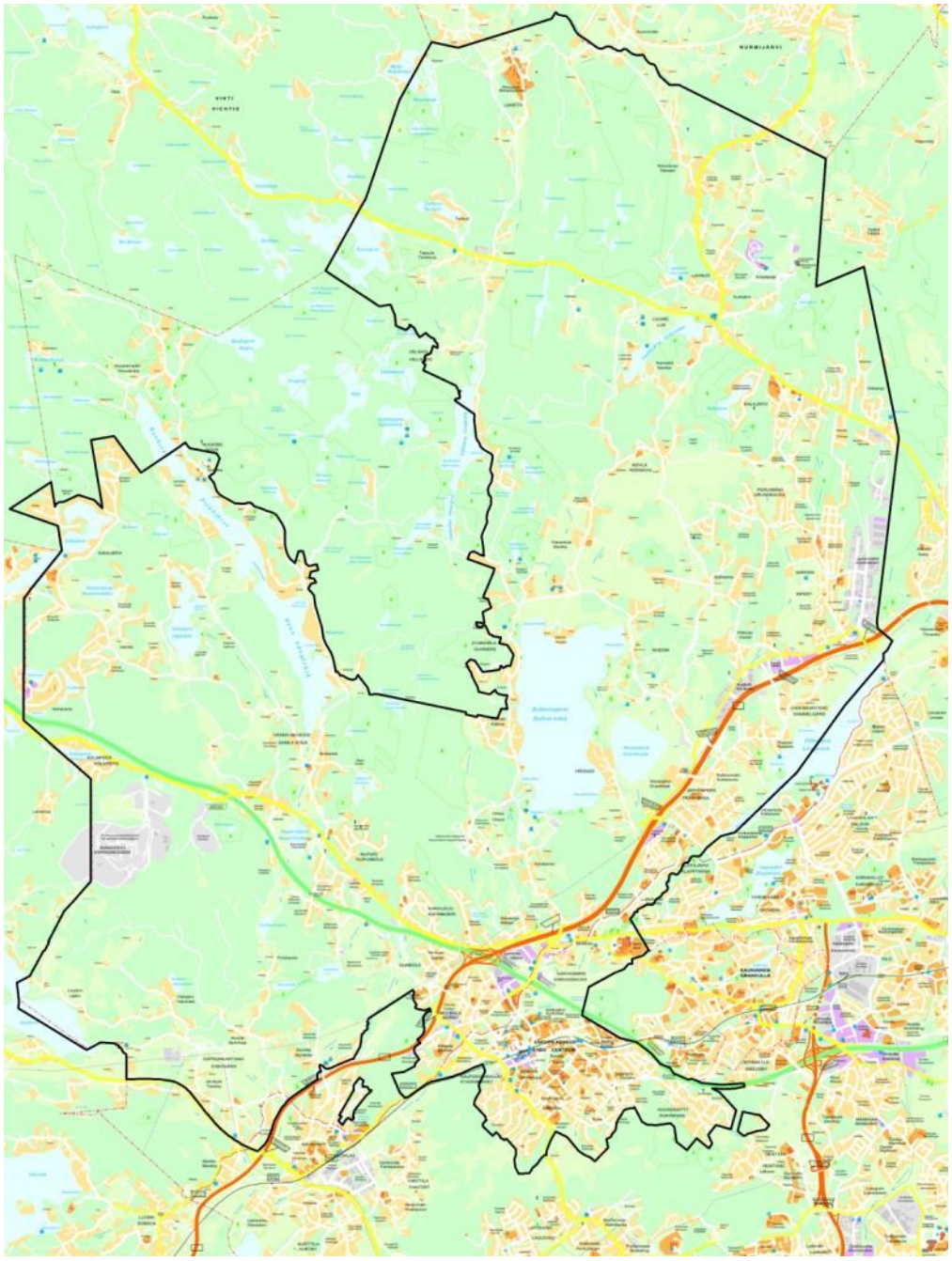
Suunnittelun aikana tehdään yhteistyötä muiden pääkaupunkiseudun kuntien sekä erityisesti Espoon naapurikuntien kanssa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava laaditaan siten, että se luo jatkossa edellytykset myös pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan laatimiselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan yleiskaavan lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista ja työn aikataulusta. Tässä asiakirjassa esitetään, kuka voi osallistua yleiskaavatyöhön, milloin ja miten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn kuluessa.

1. Perustiedot kaavahankkeesta

Sijainti

Suunnittelualue on noin 169 km², mikä on yli 30 % koko Espoon pinta-alasta ja yli 50 % Espoon maapinta-alasta. Alue rajautuu Vantaa ja Kauniaisten kaupunkeihin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin. Alue käsittää kokonaisuudessaan Espoon pohjoisosien yleiskaavan osan I voimassa olevan alueen ja alueita Espoon pohjoisosien yleiskaavasta osa II sekä Espoon eteläosien yleiskaavasta Espoonkartanon alueen, jota rajaa etelässä Kehä III ja lännessä Lapinkyläntie. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Lahnuksen ampumaradan alue ja Kauklahdessa Espoon eteläosien yleiskaavassa vahvistamaton alue, joilla ei ole voimassa yleiskaavaa.



1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti opaskarttapohjalla

Mitä suunnitellaan?

Yleiskaavalla osoitetaan maankäyttö Espoon pohjois- ja keskiosiin.

Alueen länsi- ja keskiosan suunnitteluun liittyvät keskeisesti Rantaradan sekä Länsiradan ja Turunväylän kehittämisvyöhykkeet, joiden maankäytön suunnittelu ja kaupunkirakenteen kehittäminen tehdään yhteistyössä naapurikuntien (Kauniainen, Kirkkonummi, Vihti) kanssa.

Kalajärven ja muun Pohjois-Espoon alueen kehittämisessä otetaan huomioon Maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelman 2020 kehittämisvyöhykkeet, joihin kuuluu mm. Klaukkalan radan vyöhyke, Kehäradan kehittämisvyöhyke ja Kehä III:n sekä Vuosaaren sataman ja siihen tukeutuvien työpaikka-alueiden vyöhyke.

Suunnittelun keskeisiä lähtökohtia ovat joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen alueella sekä nykyisten kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Kaupunkirakennetta eheyttävillä maankäyttöratkaisuilla pyritään luomaan edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle

Laadittavana on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava osalle Espoota.

Vireilletulo

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 29.5.2013 toimenpiteiden käynnistämisestä Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n ajanmukaisuuden tarkistamiseksi.

Vireilletulosta on kuulutettu kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 21.5.2014.

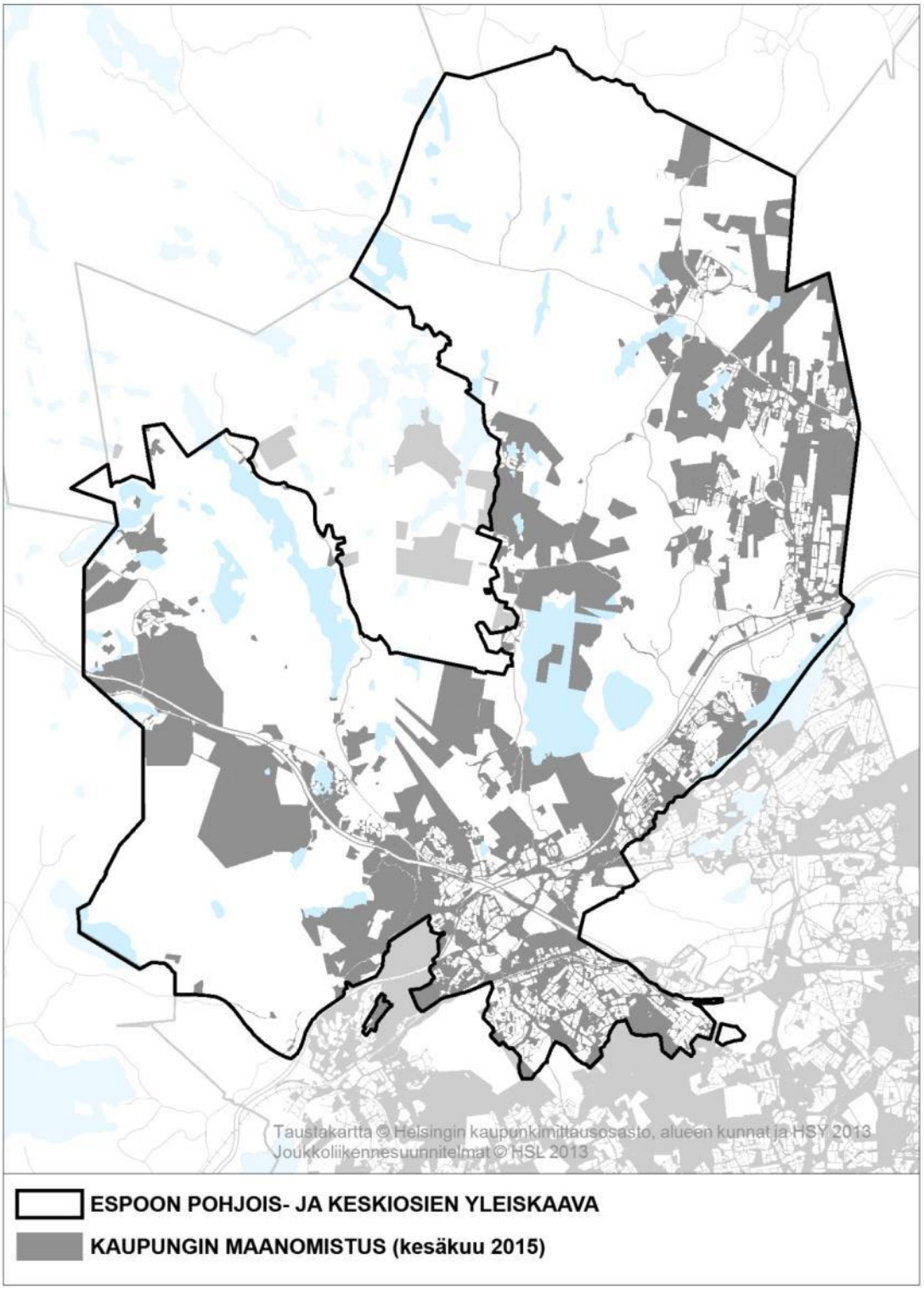
Nykytilanne

Voimassa olevan Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I on saanut lainvoiman 1997. Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I ei enää kaikilta osin pysty vastaamaan muuttuvan kaupungin ja kehittyvän seudun haasteisiin.

Suunnittelualueesta noin 20 % on asemakaavoitettu (heinäkuu 2013). Asemakaavoittamattoman alueen yhdyskuntarakenne on muodostunut pääosin Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien suunnittelutarveratkaisujen valmisteluperiaatteiden mukaan.

Maanomistus

Alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Alueella on useita yksityisiä maanomistajia. Kaupunki omistaa aleelta noin 4870 hehtaaria eli noin 28 % alueesta.



2. Kaupungin omistamat maat (kesäkuu 2015)

2. Lähtökohdat ja suunnitelmat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

MRL 46 a §:ssä määrätään lisäksi että Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkeihin laaditaan kuntien yhteinen yleiskaava (*pääkaupunkiseudun yleiskaava*). Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava laaditaan siten, että se luo jatkossa edellytykset myös pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan laatimiselle.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamistaminen on valmisteilla. Nykyiset tavoitteet tulivat voimaan vuonna 2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Kaikista edellä mainituista kokonaisuuksista tulee tavoitteita, joiden toteutuminen on otettava huomioon Espoon pohjois- ja eteläosien yleiskaavassa. Alueen suunnittelussa korostuvat Helsingin seudun erityiskysymykset asuntotuotannon turvaamisesta ja joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen, toimintaedellytysten parantamisesta ja hyödyntämisestä.

Kaavaselostuksen liitteessä esitetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa.

Lisätietoa tavoitteista löytyy ympäristöhallinnon sivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/fi-FI/elinymparisto_ja_kaavoitus

Maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

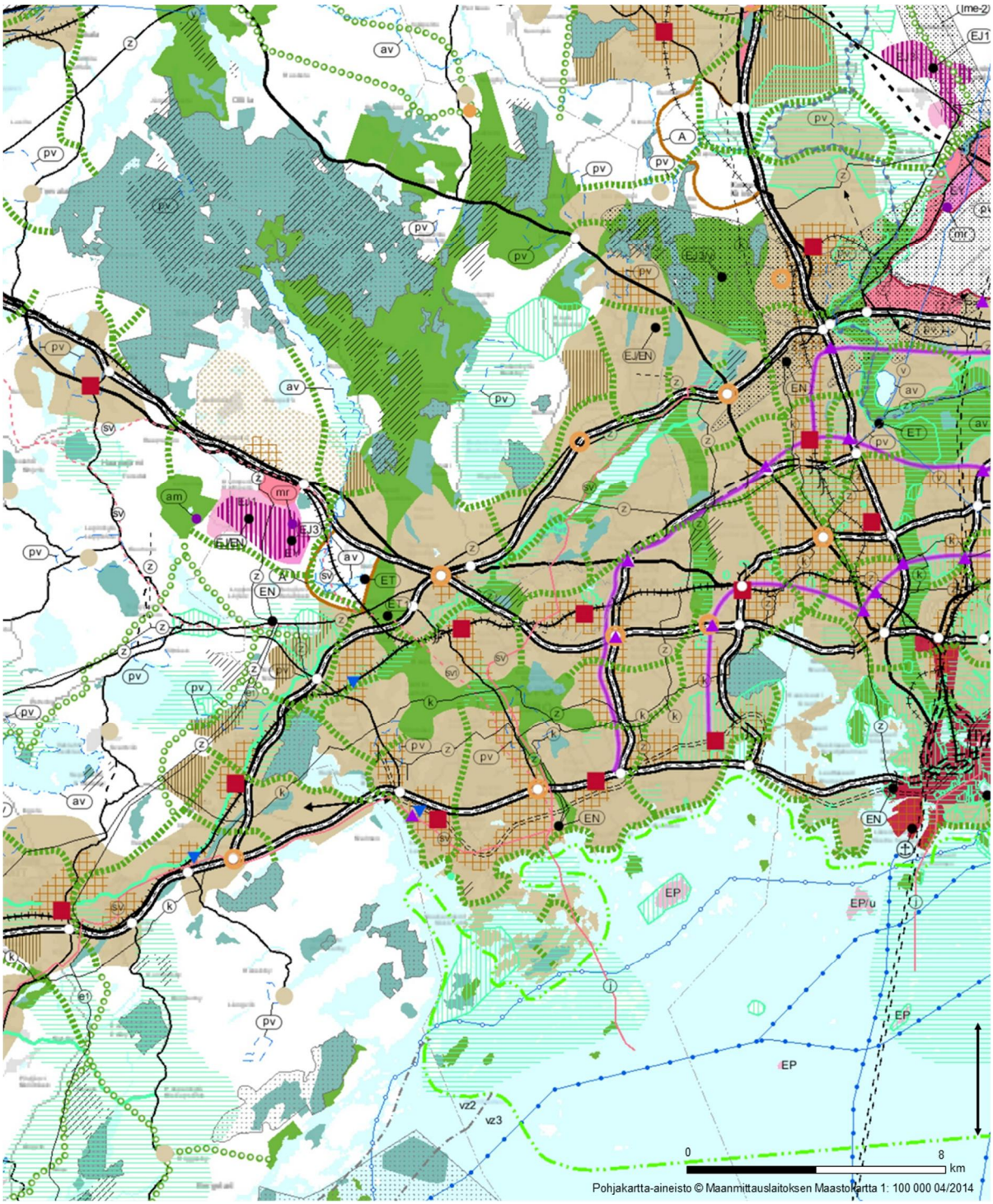
Uudellamaalla on voimassa useita vahvistettuja maakuntakaavoja:

- Uudenmaan maakuntakaava
- Itä-Uudenmaan maakuntakaava
- Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava
- Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Kaikki voimassa olevat maakuntakaavat on huomioitava yleiskaavassa samanaikaisesti.

OTE UUDENMAAN HYVÄKSYTTYJEN MAAKUNTAKAAVOJEN EPÄVIRALLISESTA YHDISTELMÄSTÄ - 2017

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA , ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA (hyväksytty 24.5.2017)



MAAKUNTAKAAVOJEN EPÄVIRALLINEN YHDISTELMÄ - 2017

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA , ITÄ-UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA (hyväksytty 24.5.2017)

INOFFICIELL SAMMANSTÄLLNING AV LANDSKAPSPLANER - 2017

LANDSKAPSPLAN FÖR NYLAND, ETAPPLANDSKAPSPLAN 1 FÖR NYLAND, LANDSKAPSPLAN FÖR ÖSTRA NYLAND, ETAPPLANDSKAPSPLAN 2 FÖR NYLAND, ETAPPLANDSKAPSPLAN 3 FÖR NYLAND, ETAPPLANDSKAPSPLAN 4 FÖR NYLAND (godkänd 24.5.2017)

Merkinnät
Beteckningar

Taajamatoimintojen alue
Område för tätortsfunktioner

Tiivistettävä alue
Område som ska förtätas

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue
Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden

Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue
Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik

A
Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue
Utvecklingsområde för stationstrakt som stöder sig på spårtrafik

Kylä
By

P
Palveluiden alue
Område för service

Palvelujen alue
Område för service

Keskustatoimintojen alue, valtakunnan keskus
Område för centrumfunktioner, rikscentrum

Keskustatoimintojen alue, seutukeskus
Område för centrumfunktioner, regioncentrum

Keskustatoimintojen alue,
kuntakeskus / pääkaupunkiseudun aluekeskus
Område för centrumfunktioner,
kommuncentrum / områdescentrum i huvudstadsregionen

Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö
Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse

Työpaikka-alue
Arbetsplatsområde

LOG
Logistiikka-alue
Logistikområde

Teollisuusalue
Industriområde

T/kem
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen
Industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns / får placeras

Virkistysalue
Rekreationsområde

Viheryhteystarve
Behov av grönförbindelse

Luonnonsuojelualue
Naturskyddsområde

MLY
Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä
Skogsbruksdominerat område som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket

E
Erityisalue
Specialområde

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue
Område för samhällsteknisk försörjning

EN
Energiahuollon alue tai kohde
Område eller objekt för energiförsörjning

EN/y
Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimaloita
Område för energiförsörjning där en kärnkraftsverken får placeras

EJ
Jätteenkäsittelyalue
EJ 1
Område för avfallshantering

Jätehuollon alue, jolla toiminta yhdyskuntajätteen kaatopaikka-alueena on päättynyt
Område för avfallshantering, vars verksamhet som avstjälpningsplats för samhällsavfall har upphört

EJ3
Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue
Område reserverat för slutdeponering av överskottsjord

Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue, joka käytön jälkeen varataan virkistykseen ja ulkoiluun
Område reserverat för slutdeponering av överskottsjord och som efter användningen reserveras för rekreation och friluftsliv

Jäte- ja energiahuollon alue
Område för avfallshantering och energiförsörjning

EP
Puolustusvoimien alue
Försvarsmaktens område

EP/u
Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta
Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning

SL/ep
Luonnonsuojelualue, joka on puolustusvoimien käytössä
Naturskyddsområde i försvarsmaktens bruk

EY
Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa
Specialområde, vars användningsändamål är avsett att definieras i den mera detaljerade planläggningen

EA
Ampumaradan alue tai kohde
Område eller objekt för skjutbana

Moottoriurheilurata
Motorsportbana

EOk
Kiviainestonottoalue
Täktområde för stenmaterial

Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja
Område med betydande stenmaterialstillgångar

Liikennealue
Trafikområde

Satama
Hamn

Vierasatama
Gästhamn

Venesatama
Småbåtshamn

Lentoasema tai lentokenttä
Flygstation eller flygplats

Moottoriväylä
Motorled

Valtatie / Kantatie
Riksväg / Stamväg

Seututie
Regional väg

Yhdystie
Förbindelseväg

Eritasoliittymä
Planskild anslutning

Päärata
Huvudbana

Yhdysrata
Förbindelsebana

Seutuliikenteen rata
Bana för regional trafik

Liikennetunneli
Trafiktunnel

Laivaväylä
Fartygsled

Veneväylä
Småbåtsled

Ulkoilureitti
Friluftsled

Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus
Trafiktunnel, riktgivande sträckning

Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen
Trafikled betecknad med strockad linje anger en alternativ lösning eller riktgivande sträckning

Liikenteen yhteystarve
Behov av trafikförbindelse

Joukkoliikenteen vaihtopaikka
Omstigningplats för kollektivtrafik

Liityntäpysäköintipaikka
Plats för anslutningsparkering

Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli
Tvärgående kollektivtrafikförbindelse i huvudstadsregionen

400 kV voimajohto
400 kV kraftledning

400 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus
400 kV kraftledning, riktgivande sträckning

110 kV voimajohto
110 kV kraftledning

110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus
110 kV kraftledning, riktgivande sträckning

Estlink 1

Estlink 2

110 kV voimajohdon tai merkittävän merikaapelin yhteystarve
110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabel, behov av förbindelse

Raakavesitunneli
Råvattentunnel

Vesijohto
Vattenledning

Jätovesitunneli
Avloppstunnel

Siirtoviemäri
Avloppsledning

Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus
Riktgivande sträckning för avloppsledning

Kaukolämpöputken yhteystarve
Förbindelsebehov för fjärrvärmeledning

Maakaasun runkoputki
Naturgashuvudledning

Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus
Riktgivande sträckning för naturgashuvudledning

Maakaasun runkoputken yhteystarve
Behov av förbindelse för naturgashuvudledning

Ohjeellinen pääöljyputki
Riktgivande sträckning för oljehuvudledning

TV
Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue
Område lämpligt för produktion av vindkraft

av
Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue
För vattenförsörjning viktigt ytvattensområde

pv
Pohjavesialue
Grundvattensområde

lme-1
Lentomelualue 1 (L_{vrk} 55-60 dBA)
Flygbullerområde 1 (L_{dygn} 55-60 dBA)

lme-2
Lentomelualue 2 (L_{vrk} yli 60 dBA)
Flygbullerområde 2 (L_{dygn} över 60 dBA)

mr-pu
Puolustusvoimien melualue ($L_{Aeq\ 7-22}$ yli 55 db)
Försvarsmaktens bullerområde ($L_{Aeq\ 7-22}$ över 55 db)

sarv1
Kilpilahden konsultointivyöhyke
Konsulteringszon i Sköldvik

sv1
Kilpilahden suojavyöhyke 1
Skyddszon 1 i Sköldvik

sv2
Kilpilahden suojavyöhyke 2
Skyddszon 2 i Sköldvik

en/y
Ydinvoimaloiden suojavyöhyke
Skyddszon för kärnkraftverken

ea
Ampumaradan suojavyöhyke
Skyddszon för skjutbana

ej
Jätteenkäsittelyalueen suojavyöhyke
Skyddszon för område för avfallshantering

Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)
Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. (Valtioneuvoston päätös 1995)
Nationellt värdefullt landskapsområde (statsrådets beslut 1995)

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation

UNESCOn maailmanperintökohde
Objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista

kp
Kansallinen kaupunkipuisto
Nationalstadsparken

vmh
Valtakunnallinen maisemanhoitoalue
Landskapsvårdsområden av riksintresse

Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus
Avgränsning av huvudstadsregionens kust- och skärgårdszon

Saaristovyöhykkeiden välinen raja
Gräns mellan skärgårdszoner

vz1
Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo
Fastlandets strandzon och inre skärgården

vz2
Ulkosaaristo
Yttre skärgården

vz3
Merivyöhyke
Havszonen

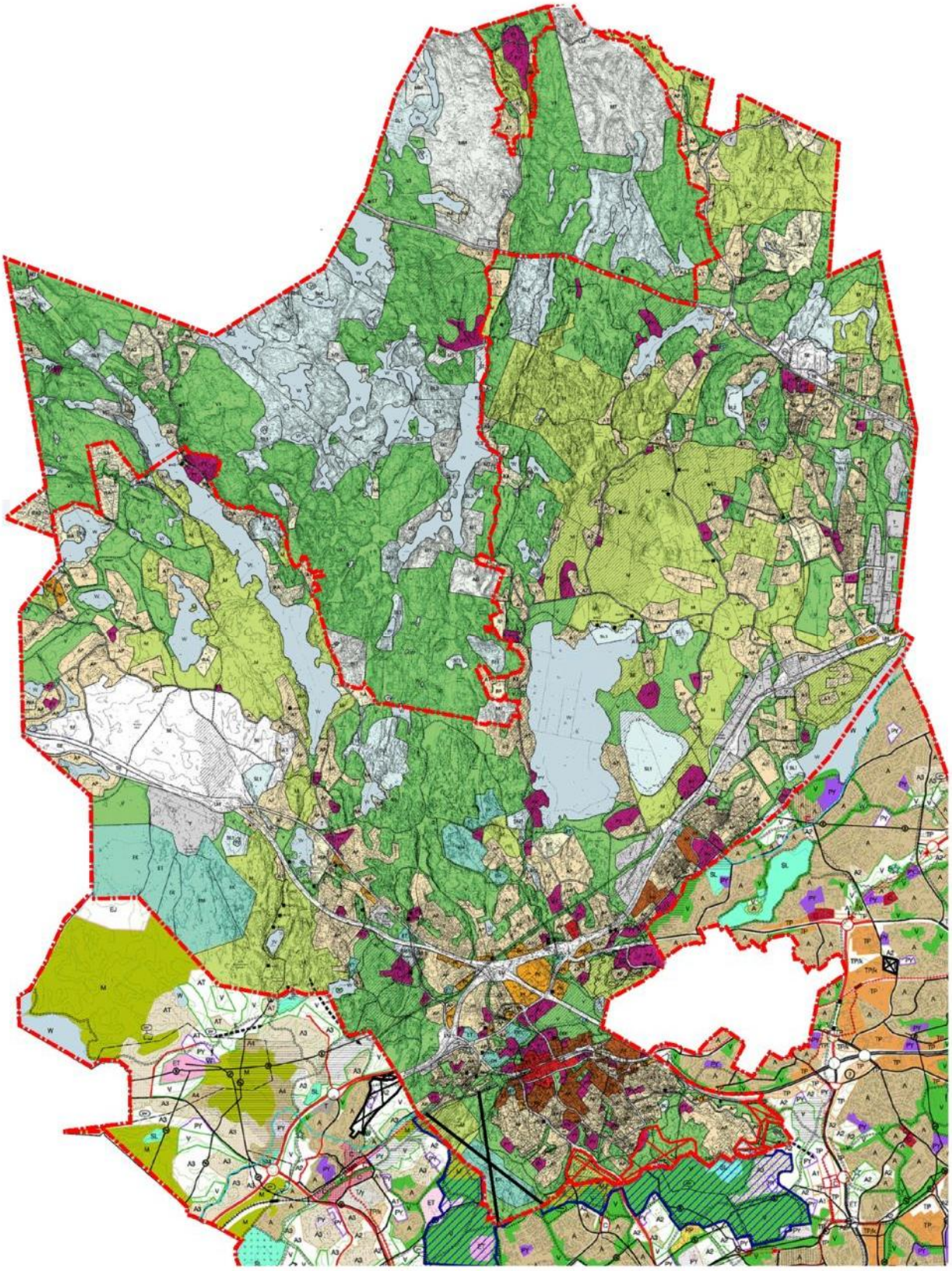
Kunnan raja
Kommungräns

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava - Östersundomin alueen raja
Etapplandskapsplan 2 för Nyland - Östersundoms områdets gräns

Maakunnan raja
Landskapsgräns

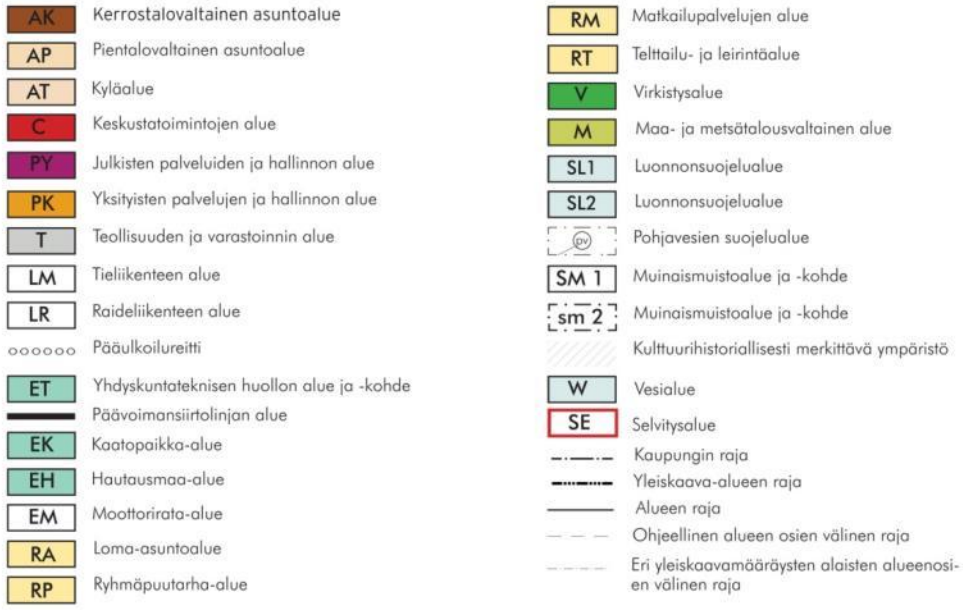
Merkintöihin liittyy maakuntakaavamääräyksiä
Till beteckningarna hör landskapsplanebestämmelser

Yleiskaavat

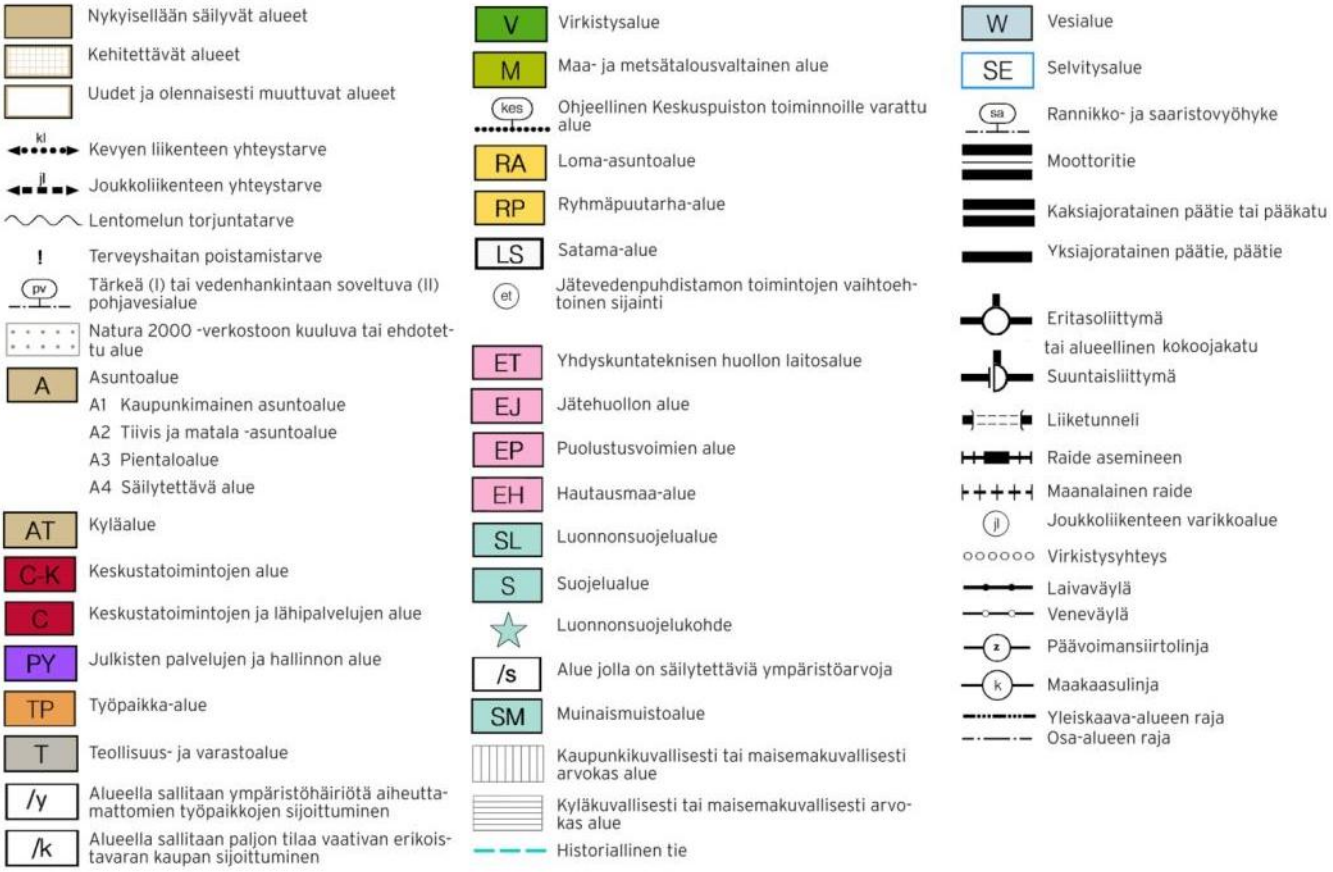


3. Tarkistamaton yhdistelmä Espoon yleiskaavoista (Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I ja Espoon pohjoisosien yleiskaava osa II, Espoon eteläosien yleiskaava ja Keskuspuisto I ja Keskuspuisto II)

ESPOON POHJOISOSIEN YLEISKAAVA, OSA I
YLEISKAAVAMERKINNÄT



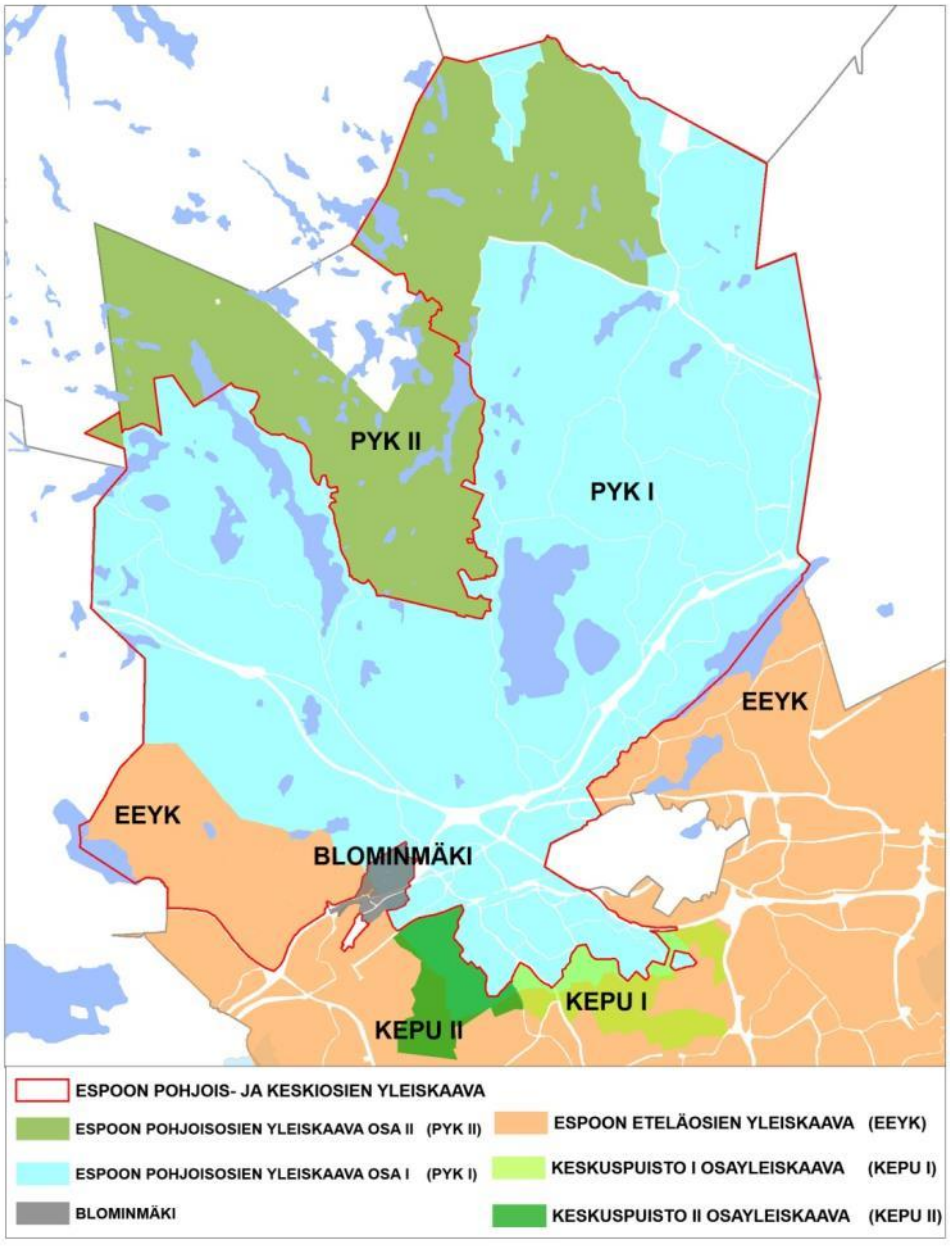
ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVAN MERKINNÄT



Alueella voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja ovat Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I ja osa II ja Espoon eteläosien yleiskaava (Espoonkartanon alue). Kaava-alueen sisällä on Hista-Siikajärvi-Nupuri osayleiskaavan alue. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hista-Siikajärvi-Nupurin osayleiskaavan 13.12.2010. Helsingin hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen 13.10.2011 ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi Espoon valituksen ja piti voimassa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 23.8.2012.

Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi Lahnuksen ampumaradan alue sekä Kauklahdesta Espoon eteläosien yleiskaavassa vahvistamatta jäänyt alue, joissa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

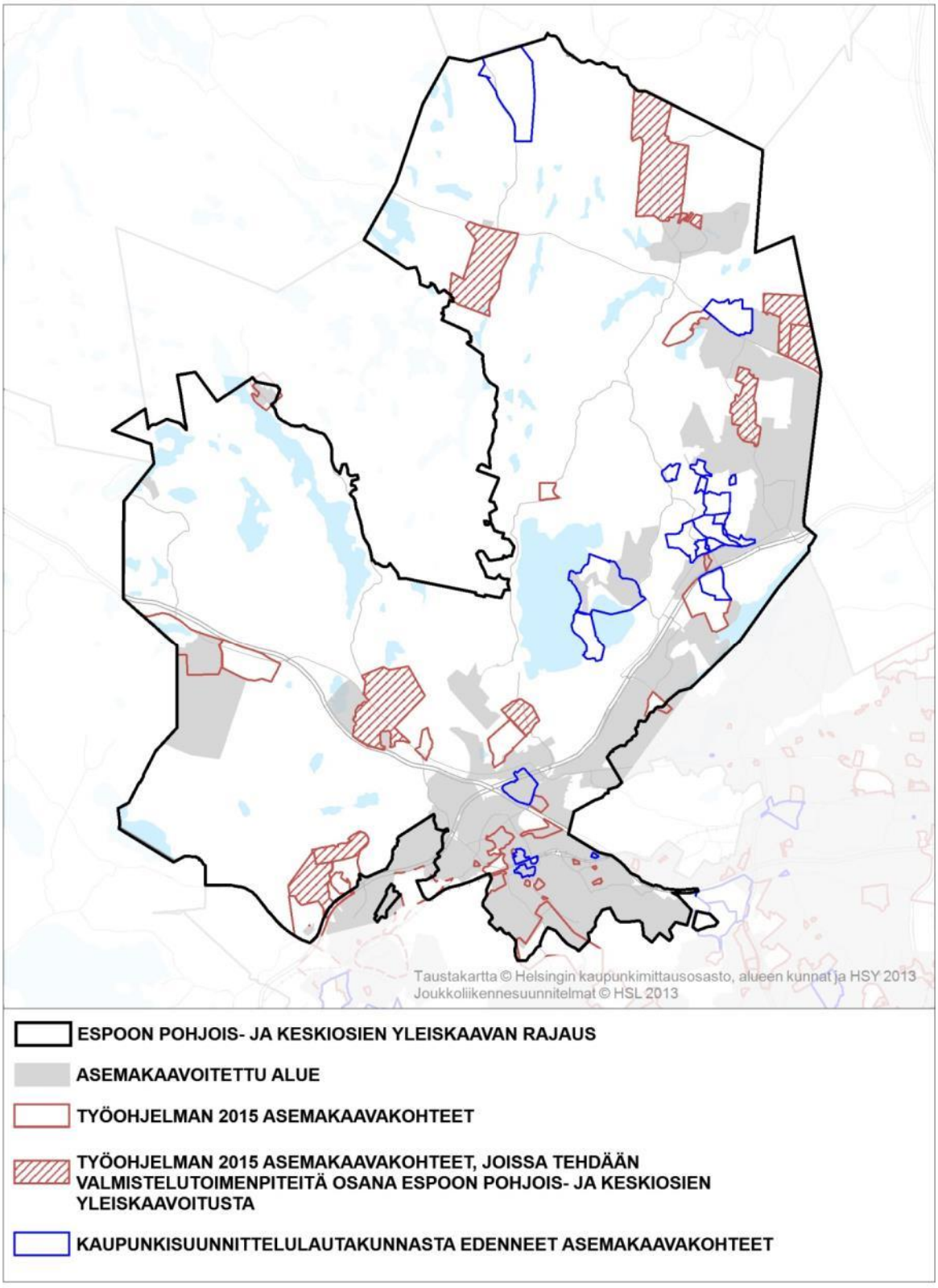
Kaava-alue rajautuu lounaassa Blominmäen osayleiskaavaan, jolla mahdollistetaan seudullisen jäteveden kalliopuhdistamon sijoittaminen Espoon Blominmäkeen. Kaupungin valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 18.3.2013.



4. Kaavarajaus suhteessa voimassa oleviin yleiskaavoihin

Asemakaavat

Suunnittelualueesta 30 km² eli noin 20 % koko alueesta on asemakaavoitettu. Kaavoituksen työohjelmassa 2014 alueella on vireillä 57 asemakaavaa.



3. Selvitykset

Yleiskaavan laatimisessa huomioitavia strategioita, suunnitelmia ja selvityksiä

- Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2020 (MAL-2020)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus 2012-2015 (niin sanottu MAL-aiesopimus)
- Helsingin seudun kehityskuva 2050, ”Rajaton metropoli” MAL-neuvottelukunnan puheenvuoro (Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen kehityskuva, MAL-neuvottelukunta 2011)
- Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU 2050)
- Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, HLJ 2015
- Espoo-tarina ja poikkihallinnolliset kehitysohjelmat
- Espoon raideliikennevisio, Strafica Oy 2011
- Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030, Entrecon Oy 2011, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 3/2011
- Espoon liikennejärjestelmävertailu, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B55:2002
- Espoon elinkeinovyöhykkeiden kehityskuva, 2010, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B98:2010
- Alueellinen väestönkehitys 2005–2030. Arvioita Espoon eteläosien yleiskaavaluonnoksen mukaisen maankäytön toteuttamisen vaikutuksista Espoon alueelliseen väestönkehitykseen. Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B75:2005.
- Lähikaupasta hypermarkettiin - Espoon päivittäistavarakaupan kehitys v. 1965 - 2010, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 7/2012
- Huoltoasemaselvitys 2008, Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen tutkimuksia ja selvityksiä B91:2008
- Espoon ostoskeskukset, Aalto-yliopisto 2011, Aalto-yliopiston julkaisusarja Aalto TT 15/2012
- Espoon arvokkaat luontokohteet 2012, Esa Lammi, Pekka Routasuo, Espoon ympäristölautakunnan julkaisusarja 2/2013
- Kunnallistekniikan investointiohjelma vuosille 2014-2015, Katu- ja viherpalveluiden julkaisuja 1/2014
- Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys Espoo-Kirkkonummi-Vihti-Lohja, FCG Planeko oy, A-Konsultit Oy, Strafica OY10.6.2009
- Keski- ja Pohjois-Espoon luonnon ja historiallisen kulttuuriympäristön selvityksiä, Espoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Yleiskaavaosasto 1984

Käynnissä olevat selvitykset ja suunnitelmat

Alueella on vireillä useita asemakaavoja, joiden yhteydessä valmistuu aluetta koskevia selvityksiä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaprosessin aikana.

Selvitystarvetta arvioitaessa ne sekä jo aiemmin laaditut selvitykset ja muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat otetaan valmistelussa huomioon. Yleiskaavaa koskevat, yleiskaavaa varten tehdyt ja yleiskaavatyössä huomioon otetut selvitykset luetellaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

4. Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:ssä on Asetuksessa on lueteltu kuusi kohtaa, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lopullinen lista eri vaikutuskohteista tässä kaavassa täydentyy ja tarkentuu kaavatyöskentelyn edetessä.

Arviointi on käynnistynyt alustavien maankäyttö- ja mitoitusvaihtoehtojen vertailulla. Vaikutusten arviointia täydennetään ja tarkennetaan koko suunnittelutyön ajan. Vaikutusten arvioinnissa nostetaan esiin kaikki yleiskaavan ohjausvaikutuksen kannalta merkittävät vaikutukset. Eri vaikutusten merkittävyyttä arvioidaan, ja esitetään pääperiaatteet mahdollisten haittavaikutusten minimoimiseksi.

Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Sen lisäksi tässä kaavatyössä korostuvat erityisesti laaja-alaiset ilmastoon, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen liittyvät vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Suunnittelun kuluessa ilmenee tarkemmin tarvittavien vaikutusten arviointien laatu ja määrä, joihin osalliset voivat esittää omia näkemyksiään. Tietoa kaavan vaikutuksista saadaan heti alkuvaiheessa alustavien maankäyttövaihtoehtojen perusteella, ja tieto syventyy ja täydentyy kaavaprosessin kuluessa.

Vaikutusten arvioinnissa käytetään mm. seuraavia menetelmiä ja tietolähteitä:

- Olemassa olevan tiedon hyödyntäminen: alueen aiempien hankkeiden selvitykset ja arvioinnit
- Uuden tiedon tuottaminen: uusien selvitysten tekeminen ja erilaisten mallilaskelmien tekeminen
- Vaikutusten arviointien havainnollistaminen erilaisten vertailutaulukoiden tms. havainnollistamismenetelmien avulla

- Osallistuminen ja asiantuntijayhteistyö: yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien, asukkaiden ja viranomaisten kanssa. Lausunnot, mielipiteet, viranomaisneuvottelut, yleisötilaisuudet ja muut vuorovaikutusmenetelmät.
- Arvioinnissa pyritään käyttämään mm. Suomen ympäristökeskuksen kehittämiä kestävän kaupunkiseudun (seutukeke) mittareita

Koska yleiskaavan vaikutukset ulottuvat laajalle, kaavan seudullisia vaikutuksia selvitettäessä ollaan tarpeellisessa määrin yhteydessä myös naapurikuntiin.

Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

5. Kaavaprosessi sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Viralliset tiedottamiskanavat ja osoitteet

Espoon pohjois- ja keskiosan yleiskaavan nähtävilläolosta sekä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa osoitteessa Virastopiha 2 C, 1 krs, Espoon keskus. Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaavoituksen sivuille www.espoo.fi/kaavoitus Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille, voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.

Yleiskaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava mielipiteissä ja muistutuksissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 §, MRL 63 § ja MRL 64§)

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. miten sekä vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen että kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Espoon teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa ja kaavoituksen sivuilla.

Tavoitteiden asettaminen

Kaupunginhallitus hyväksyy Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet. Yleiskaavan lähtökohdista ja tavoitteista pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus, jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18§)

Kaavasta järjestetään alkuvaiheessa ja ehdotusvaiheessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.

Yleiskaavan valmistelu (MRL 62 § ja MRA 30 §)

Yleiskaavan valmisteluaineiston hyväksyy nähtäville kaupunginhallitus. Valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Lisäksi valmisteluaineistoon voi tutustua kaupungin internetsivuilla www.espoo.fi/kaavoitus.

Yleiskaavan valmisteluaineistosta järjestetään lisäksi tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia osallisille. Tilaisuuksissa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Tilaisuuksista laaditaan yhteenveto.

Lausunnot pyydetään kohdassa ”Osalliset” mainituilta viranomaisilta ja ulkopuolisilta lausunnonantajilta. Mielipiteet ja lausunnot käsittelee kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus.

Yleiskaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 19 §)

Kaupunginhallitus päättää mielipiteet ja lausunnot saatuaan mahdollisesti tarkistetun Yleiskaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Lisäksi kaupunginhallitus päättää mahdollisesti pyydettävistä lisälausunnoista. Kaavaehdotus pidetään 30 päivää julkisesti nähtävänä Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Lisäksi aineistoon voi tutustua kaupungin internetsivuilla www.espoo.fi/kaavoitus.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus yleiskaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuulutuksessa mainitulla tavalla kaupungille ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Muistuttajille, jotka ovat pyytäneet kirjallista vastausta ja ilmoittaneet osoitteensa, tullaan ilmoittamaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Yleiskaavan hyväksyminen

Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä. Menettely on sama, kuin edellä kuvattu. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto käsittelevät yleiskaavan ja siitä mahdollisesti saadut lausunnot ja muistutukset.

Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen, kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutusten tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, maankäyttö- ja rakennuslain 67 §:n mukaisesti.

Yleiskaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat. Viranomaistahot on lueteltu erikseen, muita osallisia ja lausunnonantajia ei tässä ole eritelty tarkemmin.

Espoon kaupungin viranomaiset:

Kaupunginmuseo

Sivistystoimi

Sosiaali- ja terveystoimi

Ympäristökeskus

Rakennusvalvontakeskus

Kaupunkitekniikan keskus

Tekninen ja ympäristötoimi / tonttiyksikkö

Logistiikka –liikelaitos

Kaupunkitekniikka -liikelaitos

Muut viranomaiset:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (patoturvallisuusasiat)

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Uudenmaan liitto

Liikennevirasto

Museovirasto

HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

HSL, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Suomen metsäkeskus

Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki

Nurmijärven kunta

Kauniaisten kaupunki

Kirkkonummen kunta

Vihdin kunta

Yleiskaavan laadinnan alustava aikataulu

Vireille 2014
Visio ja tavoitteet 2014–2015
Luonnosaineisto 2016–2017

VALMISTELIJAT JA LISÄTIETOJEN ANTAJAT

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:

Sähköposti: seija.lonka@espoo.fi , kristiina rinkinen@espoo.fi

Liikennesuunnittelua koskevissa kysymyksissä:

Sähköposti: aulis.palola@espoo.fi

PÄIVÄYS
päivätty 20.5.2014, tarkistettu 6.10.2014, 14.10.2015, 29.11.2017

1. Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

2. Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

3. Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

4. Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

5. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

6. Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävätkulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.

c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.

d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioon ottaen.

e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

7. Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

8. Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

9. Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytä-vää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin.Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteenkeskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Kes-kustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueenelinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolelleKalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVAN PÄÄTÖKSET LIITE 2

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville (MRA 30 §), alue 722300,(Kh -asia), (Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2018)

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy

   MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 – 7106. Ennen nähtäville asettamista kaava- kartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,

2. pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3. järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärven ja varapuheenjohtaja Partasen.

4. edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lau-takunnan tietoon:

4. 1 yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema taivain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikenneyhteydet toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.

4. 2 selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi -alueen joukkoliikenneyhteydet Kehäradalletoteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasuunnitelmiin.

4. 3 selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.

4. 4 selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremannskärrin Natura-alueen suojavyöhyke).

4. 5 entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.

4. 6 selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.

4. 7 selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin.

4. 8 selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisestatilanteessa, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.

4. 9 selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.

4. 10 selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.

4. 11 selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kylä- aluemerkinnällä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleenhaja-asutusalueilla.

4. 12 perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.

4. 13 esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.

4. 14 esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraport mukainen, riittävän suurien maamassojen esikäsittely- ja välivarastointialueiden verkosto ja lumenkaato-paikkojen sijaintimuuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi -alueella.

4. 15 selvitys eri vaihtoehdoista ampumaradan sijainniksi.

4. 16 yhteenveto siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.

4. 17 selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.

4. 18 selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.

4. 19 selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.

5. Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeis-tään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmis-taa.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville (MRA 30§) (Kaupunginhallitus 12.03.2018)

Kaupunginhallitus hyväksyy:

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus hyväksyy

1
MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekar-tan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.

Käsittely: Kilpi teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaavassa on rakenteellinen virhe asukasmäärien painotuksen osalta. Histan ja Mynttilän asukastavoitteet ovat kor- keammat kuin Espoon keskuksen. Tämä tulee haittaamaan Espoon keskuksen kehittymistä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Esitän, että Histan ja Mynttilän asukastavoitteita pienennetään 5 000 asukkaaseen kummassa-kin, ja että Espoon keskuksen asukasmäärän kasvutavoitetta lisätään 25 000 asukkaaseen. Kaavaselostukseen tehdääntämän mukaiset muutokset virkatyönä ennen kaavan nähtävil-le panoa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kilven muutosehdotuksen raukeavan kannattamattomana.
Päätös Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tilannekatsaus ja Myntinmäen asemanpaikka 722300 (Kaupunginhallitus 04.03.2019)

Päätös Kaupunginhallitus:

1
päätti, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksiaja toimenpiteitä,

1.1
Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suosituksen mukaisesti (vaihtoehtoMynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radan valmisteilla olevaa yleissuunnittelua.

1. 2
Seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempienesitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelussa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.

1.3
Yleiskaavan tulee osoittaa (Esa-radan) raidelinjaus yleispiirteisesti ja niin laajana ratakäytävänä, että se turvaa mah- dollisuudet selvittää, suunnitella ja toteuttaa erilaisia kapasiteetiltaan riittäviä raideratkaisuja ja että ratakäytävälle ontoteutettavissa Espoon uusille asemanseuduille houkuttelevat ja riittävät lähijunaliikennepalvelut.

1.4
Mynttilän alueen osalta yleiskaavaluonnos nojaa 2009 tehtyyn luontoselvitykseen, jossa tunnistetaan alueen metsät melko suurena, ympäröivistä talousmetsistä erottuvana kokonaisuutena puulajisuhteiden, erirakenteisuuden ja laho- puun osalta. Alueesta on tehtävä ajantasainen luontoselvitys. Maakunnallinen ekologinen yhteys järvien Kvarnträsk jaDämman eteläpuolella on säilytettävä riittävän leveänä ja laadukkaana. Haitalliset vaikutukset Mynttilänkoksen arvok-kaaseen jokilaaksoon on estettävä.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 722300(Kh-asia), pöydälle 4.1.2020 (Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.04.2020)

Päätös Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla, jotka on vietyasian asiakirjoihin, hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Lausunnot ja mielipiteet onannettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy
MRA 19 § mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106, kokouksessatehdyin muutoksin. Liitekartat ja kaavaselostus tarkistetaan vastaamaan kaavakarttaan tehtyjä muutoksia,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta kolme tiedotus- ja keskustelutilaisuutta ja valitsee niiden puheenjohtajiksi lautakunnanpuheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

5
esittää kaupunginhallitukselle, että POKEn ilmastovaikutuksista tehtäisiin ulkopuolinen evaluointi,

6
kiinnittää kaupunginhallituksen huomiota siihen, että POKE on valmisteltu tulevan maakuntakaavan mukaisena, milläsaattaa olla vaikutuksia sen nähtävillä olon ajoittamiseen.

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen Esittelijä, Särkijärvi, Nevanlinna, Karimäki ja Louhelainen. Eriävät mielipiteet perusteluineen liitteissä 3-8.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 722300 (Kaupunginhallitus 18.05.2020)

Päätös Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

1
yhtyi lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keski-osien yleiskaa-valuonnoksesta, alue 722300

2
hyväksyi MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn, 15.4.2020 muutetun sekä kokouksessa korjatun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnu-merot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä seuraavan valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja kes-kiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Näidenlisäksi on luonnollisesti monia toimenpiteitä, jotka etenevät normaalina virkatyönä.

A Jo vuosikausia kaupunkisuunnittelun työohjelmassa olleita mutta POKE:n etenemistä riittävän pitkälle odottaneita asemakaavoi-tuskohteita koskeva työ käynnistetään tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen välittömästi koh- dentamalla tähän tarvittavat henkilö- ja konsulttiresurssit. Asemakaavoitus kestää tyypillisimmillään joka tapauksessavuosia, joten asemakaavat ehditään viimeistellä ottaen huomioon se, millaisena POKE aikanaan vahvistuu.

B Käynnistetään välittömästi tämän POKE-ehdotuksen mukaista asemakaavoitusta edistävän sekä kasvavan asukas- määrän tarvitsemien palvelujen ja joukkoliikenteen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja toteutusta edistävän viitesuun-nitelman ja muiden suunnitelmien laadinta. Tätä edellyttää etenkin Uusimaa 2050 maakuntakaavassa keskustatoimin- tojen alueeksi (pieni maakunnallinen keskus) muuttuva Kalajärvi sekä taajamatoimintojen alueeksi muuttuva Viiskorven alue, jotka tässä POKE-ehdotuksessa on suunniteltu palvelujen ja tehokkaan joukkoliikenteen alueiksi.

C Kaupungin toimenpiteitä kiirehditään siten, että POKE-alueella varmistetaan riittävä omatoimirakentamisen tonttitar-jonta kaupungin omistamille maille valtuuston tavoitepäätösten mukaisesti.

D Asemakaavoituksen rinnalla ja sitä tukevana toimintana valmistellaan kestävän kehityksen periaatteiden turvaamista myös pientalorakentamisalueille siten, että syntyy tiiviisti rakennettuja laadukkaita pientalokyliä, joiden energia yms. pe-rusratkaisut tehdään yhtenäisillä paikallisilla ratkaisuilla kestävän kehityksen mukaisesti. Osana Espoon kestävä kehitys -toimenpiteitä ja Espoon ilmastomuutostavoitteiden saavuttamista arvioidaan ja edistetään POKE-alueen toimenpiteidenpriorisointia ja toteutusta. Tämän perusteella kaupunginhallitukselle tuodaan ehdotus, miten POKE:n ilmastovaikutuksia on tarkoituksenmukaista evaluoida.

E Kaupunginvaltuuston jo kertaalleen hyväksymän ja sittemmin uuteen tarkasteluun vedetyn Högnäsin alueen asemakaava, joka tässä POKE-ehdotuksessa on AT-aluetta, viimeistellään välittömästi ja tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

F Kaupungin ja valtion toimenpiteitä kevyenliikenteen turvallisuuden olennaiseksi parantamiseksi Kalajärven laajalla vaikutusalueella kiirehditään. Tämä koskee pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä erityisesti Kalajärven keskustan läheisyy- dessä Vihdintiellä ja sen pohjoispuolisella rinnakkaiskadulla sekä Lahnuksentiellä aina Klaukkalaan asti, Vihdintiellä Luukista Rinnekodin risteykseen sekä Velskolantiellä etenkin Vihdintieltä Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen. Lisäksi valtion omistamien muiden maanteiden (mm. Nupuri, Röylä, Lahnus) varsien kevyenliikenteen väylien suunnitte-lua ja toteutusta kiirehditään Espoon pääpyöräilyreittien toteuttamisohjelman mukaisesti.

G Metsät ovat olennainen osa Espoon luontoa ja kestävä metsänhoito on osa suomalaista kulttuuri- ja metsäperintöä. Metsäalueita koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys: ”Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.” POKE-ehdotuksella ei muutetaM-alueita koskevaa nykykäytäntöä. Metsäkeskus ja ELY-säilyvät edelleen säädösten mukaisina hallinto- ja kontrolliviran-omaisina. Kaupungin tulee tehokkaasti informoida menettelytavoista ja tavoitteista. Luon To -työn tuloksia hyödynne- tään POKE-alueen jatkosuunnittelussa.

H Espoon keskuksen jälkeiselle rataosuudelle kaavakarttaan merkityn kaksoisnuolen mukainen varikon paikan selvitystoteutetaan välittömästi odottamatta tämän yleiskaavan voimaantuloa. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että varikon mahdollisilla sijaintipaikoilla ei saa aiheuttaa häiriöitä Natura-alueille.

I Kaupunginhallituksen POKE-päätöksen tukena ollut 29.4.2019 päivätty ”Arvio alustavan yleiskaavaehdotuksen vaiku- tuksista Natura 2000-alueisiin” päivitetään välittömästi, jotta se on ajantasaistettu jo ennen nähtävillä oloajan alkua ja jotta sitä voidaan hyödyntää kaikessa toiminnassa. Natura-arvion päivitys tuodaan mahdollisimman pian kaupunginhalli-tukselle tiedoksi.

J Ennen Myntinmäen asemakaavoitusta tulee tehdä täydentävät luontoselvitykset, jotta turvataan POKE-kaavamää- räysten kehittämissuosituksiin tehdyt lisäykset: ”Myntinmäessä Högbergetin maakunnallisesti merkittävä kallioalue ja muut merkittävät luontokohteet tulee turvata jatkosuunnittelussa” sekä kaavamääräyksiin tehty lisäys: ”tulee kiinnittääerityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuteen”.

K Tässä POKE-ehdotuksessa on turvattu Oittaan laaja ulkoilu- ja virkistysalue ja siinä erityisesti latuverkon säilyminen ja kehittäminen ja myös sen yhteys Kehä III:n ali eteläisempään Espooseen. Tämä mahdollistaa myös Hiilineutraali Espoo2025 toimenpiteiden mukaisen datakeskuksen sijoittamisen Hepokorpeen. Toteuttamisen vaatiman asemakaavan val- mistumista on kiirehdittävä.

L Näitä toimenpiteitä koskeva tilannekatsaus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viimeistään elokuussa 2020,jotta ne voidaan esitellä vielä tämän POKE-ehdotuksen nähtävillä oloajan loppupuolella. Kaupunginhallituksen evästyk-set huomioon ottava toteuttamisohjelma viimeistellään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen virallisen nähtävillä oloajan onsyytä käynnistyä heti liiteaineiston korjausten jälkeen viimeistään kesäkuun puolivälissä (tai viimeistään heti kun Natura-arvion päivitys on tehty) ja sen on syytä jatkua tavallista pitempään ainakin syyskuun puoliväliin huomioiden poikke- usoloissa edellytettävät turvallisuuteen liittyvät järjestelyt. Huolimatta koronan aiheuttamista rajoituksista, kaavan esilläolon aikana on varmistettava kansalaisten yhdenvertainen mahdollisuus tutustua materiaaliin, saada siitä lisätie- toa ja antaa palautetta. Tämä edellyttää muun muassa normaalia useampia vuorovaikutteisia turvallisuusnäkökulmat huomioivia kansalaistilaisuuksia, virtuaalisten välineiden käyttöä sekä aineiston nähtävillä oloa kirjastoissa ja kaupunginmuissa tiloissa. mm. valtuustotalossa ja Kalajärvellä Ruskatalossa. Kansalaistilaisuudet on myös välitettävä striimattuinaseurattavaksi internetin välityksellä ja tarpeen mukaan laajennettava vuorovaikutusta kaavaa esittelevien virkamiesten ja kansalaisten välillä myös sähköisen kokoussovelluksen kuten Teamsin avulla. Kansalaisten tiedonsaannin varmistami-seksi asian esittely on aloitettava jo ennen nähtävillä oloajan alkua mm. kaupungin verkkosivuilla.

Partanen, Kauste ja Anthoni ilmoittivat eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Yleiskaavaehdotus ei kaupunginhallituksen hyväksymässä muodossa riittävästi vastaa Espoon kaupungin kestävän kehityksen tavoitteisiin. Siinä on merkittäviä puutteita kestävän kaupunkirakenteen, luonnon monimuotoisuuden turvaa-misen sekä virkistysalueiden riittävyyden osalta:

1. Yleiskaavaehdotus ei vastaa riittävästi kaupungin tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä, eikä se vastaa myöskään kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita. Onkin välttämätöntä, että ennen seuraavaa käsittely-vaihetta yleiskaavaehdotuksesta tehdään kattava ilmastovaikutusten arviointi.

2. Liian suuri osa yleiskaavaehdotuksessa osoitetusta rakentamisesta sijoittuu luonto- ja metsäalueille. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi todetuille kohteille olisi voitujoiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaateliaille luontotyy-peille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.

3. Varaamalla riittävä määrä riittävän laajoja ja yhtenäisiä virkistysalueita tulevan asutuksen läheisyyteen oltaisiin voitusuojata arvokkaita luontoalueita ja tasata Nuuksion kansallispuiston ja Natura-alueen voimakkaasti kasvanutta virkistys-käyttöpainetta.

4. Yleiskaavaehdotus hajauttaa kaupunkirakennetta, mikä ei tue Pohjois- ja Keski-Espoon lähipalvelujen ja joukkoliiken-teen kehittymistä parhaalla mahdollisella tavalla. Uusien asuinalueiden lisääminen kauas nykyisestä yhdyskuntaraken- teesta tulee kaupungille myös huomattavan kalliiksi sekä palvelujen tuottamisen että infran rakentamisen vuoksi.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (kh 18.5.2020) muuttaminen Hepokorven Elikeinoelämän merkinnän osalta (Kaupunginhallitus 25.05.2020)

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus
1
hyväksyy kaupunginhallituksen 18.5.2020 päättämään Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen tarkistuksenElinkeinoelämänalueen merkinnän muuttamisesta Elinkeinoelämän ja Teollisuuden alueen merkinnäksi Hepokorvessa liitteen mukaisesti

2
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen muuttamaan 29.11.2017 päivätyn ja kaupunginhallituksen 18.5.2020 hyväksymän Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 kohdan 1 päätöksen mukai-sesti.

Päätös Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 18.1.2021 §27

1

merkitsee tiedoksi esitykset Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen hyväksymiskäsittelyn kokonaisaikataulusta sekä toteuttamisohjelmasta, jotka on valmisteltu kaupunginhallituksen 18.5.2020 päätöksen valmistelukehotuksen mukaisesti.

2

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan hyväksymiskäsittelyn etenemisen esitetyn kokonaisaikataulun mukaisesti. Kaupunginhallituksen tulee olla mahdollista esittää Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa hyväksyttäväksi valtuustolle toukokuussa 2021.

3

päättää, että valtuustolle tehtävän Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava -ehdotuksen valmistelua koskevia poliittisia neuvotteluja hoitaa kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunta täydennettynä jäsen Henrik Vuornoksella. Virkamiehistä näihin neuvotteluihin osallistuvat Olli Isotalo ja Essi Leino sekä tarvittaessa muut yleiskaavavalmistelijat.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2021 §66

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy lausuntojen ja muistutusten vastineisiin. Lausunnot ja muistutukset on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

Nevanlinna jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.

Karimäki jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.

Louhelainen jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.

Särkijärvi jättää päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet on lisätty päätöksen liitteiksi.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 §136

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä ja ympäristötoimea valmistelemaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa kaupunginhallituksen päätöksentekoon seuraavien linjausten pohjalta:

1

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena.

2

Valmistelussa tarkastellaan kaava-aluetta kolmena vyöhykkeenä seuraavasti:

a.

Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä Kulmakorven alueen osalta kaupungin jo aiemmin tekemät aluetta koskevat päätökset.

b.

Itäisen osan osalta huomioidaan luonto- ja pientalopainotteiset alueiden edellytykset Kalajärven ja Viiskorven suunnalla ja erityisesti Viiskorven joukkoliikenneyhteystarpeet.

c.

Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja saadun palautteen pohjalta. Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti saadun palautteen pohjalta.

3

Lisäksi valmistellaan päätettäväksi yksittäisiä ruutumerkintöjä koskevia lautakunnan tekemiä tarkistuksia ja muistutusten vastauksia, jotka ovat mahdollisia jo tehdyn nähtävänäolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

Kaupunginhallitus 3.5.2021 §154

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti. Edellä olevasta poiketen Korsbackan laaja pientaloalue Oittaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon.

Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kaupunginhallituksen käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä KH päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuositusta siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Kaavamääräyksen selkeyttämiseksi muutetaan sen 1. momentti kuulumaan seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Valmistelu kuulee niitä, maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

5

Kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräyksiin sisältyvään tekstiin: "Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella." Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Kaupunginhallitus 10.5.2021 §171

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu

Päätösehdotus:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy 3.5.2021 päätöksen mukaisesti valmistellun kaavarajauksen (liite A) sekä tehdyt tarkistukset kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin (liite B)

Käsittely:

AT-alueet Kaavamääräyksiin päätettiin lisätä kolmanneksi momentiksi seuraava: Tavoite on, että alueet pääsääntöisesti asemakaavoitetaan. 2. Kehittämissuosituksiin lisätään: AT:n alueiden asemakaavoitus on tarkoituksenmukaista etenkin silloin, kun AT-alue muodostaa kylämäisen kokonaisuuden tai kun AT-alue kytkeytyy asemakaavoitettavaan A3-alueeseen.

Kokouksessa tehtiin myös muita muutosehdotuksia, joista äänestettiin, mutta niiden kohdalla esittelijän päätösehdotus jäi voimaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin liitteeseen B tehdyin muutoksin.

Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 183

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kyläalueiden (AT) kaavamääräykseen ja raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämissuositukseen tehdyt korjaukset.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 184

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksyminen

Päätösehdotus

1

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 18.5.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

2

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä tarkentaa päätösehdotusta valtuustolle 28.5.2021 mennessä saapuneiden maanomistajien kuulemisen perusteella kokouksessaan 31.5.2021.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Partanen ja Kauste jättivät eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet on kirjattu kaupunginhallituksen 24.5.2021 pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 199

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksyminen, kaupunginhallituksen 24.5.2021 päätöksen tarkistaminen maanomistajien kuulemisen perusteella

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteen mukaiset vastineet maanomistajien kuulemisen

14.5.-28.5.2021 aikana saatuihin muistutuksiin yleiskaavaehdotuksesta.

2

päättää, että kuulemisen pohjalta ei aiheudu muutoksia kaupunginhallituksen 24.5.2021 (§ 184) asiasta tekemään esitykseen valtuustolle.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 200

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan jatkovalmistelun linjaukset

Kaupunginhallitus:

1

kehotti valmistelua jatkamaan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajattujen alueiden suunnittelua Siikajärvellä, Kolmirannassa ja Vanha-Nuuksiossa sekä Myntinmäen asemanseutuun kytkeytyvällä alueella yleiskaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja kaupunkisuunnittelulautakunnan (14.4.2021 § 66) päätöksen pohjalta Uusimaa 2050 -maakuntakaavan saatua lainvoiman. Valmistelussa otetaan huomioon Siikajärvellä, Kolmirannassa ja Vanha-Nuuksiossa jo tehty yleiskaavatyön ehdotusvaiheen jälkeinen valmistelu ja kaupunginhallituksen valmistelulinjaukset, sekä

2

kehotti kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa jatkamaan yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajatun Espoon keskuksen alueen valmistelua yleiskaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja kaupunkisuunnittelulautakunnan (14.4.2021 § 66) päätöksen pohjalta vuoropuhelussa alueen asukkaiden kanssa.

a. Noudattaen yleiskaavan tavoitteita (KH 31.11.2015), erityisesti kohdan 9. Strategiset alueet osalta:

"Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen."

b. Tarkentamalla asuntovaltaisten aluevarausten merkintätapaa ja kehittämistavoitteita olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen perustuvaksi sekä kerros- että pientaloalueilla.

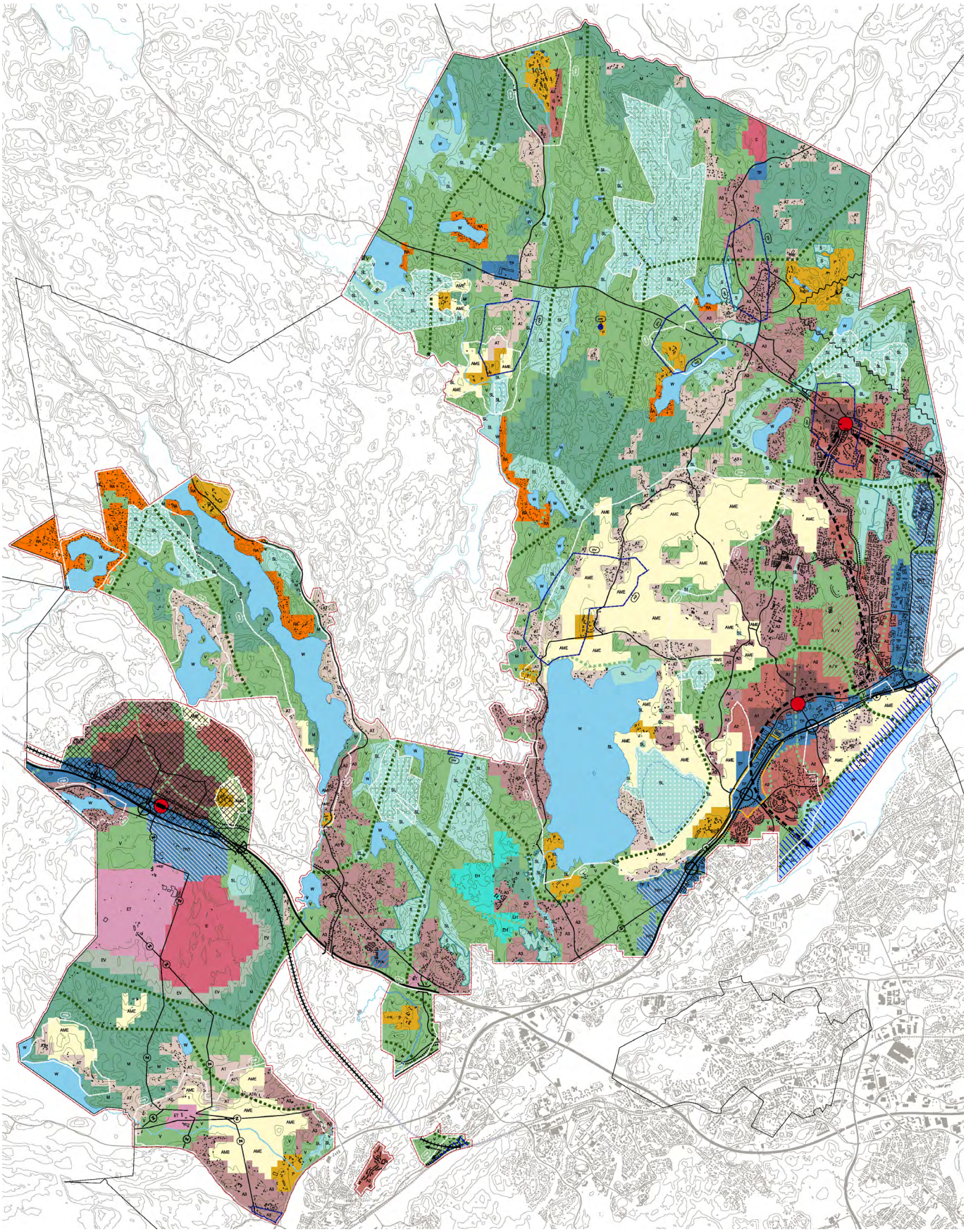
c. Tunnistamalla sekä kuvaamalla pidemmän aikavälin täydennysrakentamisen periaatteet, kohteet ja käytännöt Espoon keskuksessa ja sen lähialueilla samalla turvaten olemassa olevien pientaloalueiden luonne ja ominaispiirteet.

d. Analysoimalla huolellisesti tämän yleiskaava-alueen ne Keskuspuistoon rajoittuvat reuna-alueet, joissa ei ole asumista, sekä valmistelemalla näiltä osin Keskuspuiston laajentamista.

Partanen jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on kirjattu kaupunginhallituksen 31.1.2021 pöytäkirjaan.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA PINTA-ALAT LIITE 3

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	%	% koko alueesta
A1	250,00	8,14 %	1,79 %
A2	496,76	16,18 %	3,56 %
A3	1412,48	45,99 %	10,13 %
AT	844,88	27,51 %	6,06 %
A / V	67,00	2,18 %	0,48 %
Asuminen yhteensä	3071,12	100,00 %	22,04 %
RA Loma-asuntoalue	239,86	100,00 %	1,72 %
P Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alue	293,10	100,00 %	2,10 %
TP Elinkeinoelämän alue	334,77	58,27 %	2,40 %
TP/A Elinkeinoelämän ja asumisen alue	18,98	3,30 %	0,14 %
TP/T Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue	220,72	38,42 %	1,58 %
Elinkeinoelämä alueet yhteensä	574,47	100,00 %	4,12 %
ET Yhdyskuntateknisen huollon alue	201,90	38,53 %	1,45 %
E Erityisalue	232,05	44,28 %	1,67 %
EV Suojaviheralue	90,08	17,19 %	0,65 %
E yhteensä	524,03	100,00 %	3,76 %
EH Hautausmaa-alue	81,47	100,00 %	0,58 %
M Maa- ja metsätalous	1645,22	100,00 %	11,80 %
V Virkistysalue	3450,78	100,00 %	24,76 %
AME Avoin maisematilan elinkeinoalue	1223,89	100,00 %	8,78 %
S	216,46	12,14 %	1,55 %
SL	1566,37	87,86 %	11,24 %
Luonnonsuojelualueet yhteensä	1782,84	100,00 %	12,79 %
W Vesialue	1050,25	100,00 %	7,54 %
Koko kaava-alue yhteensä	13937,02		100,00 %



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Kaavakartan pienennös	Alue 722300 Mittakaava Liite 4
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava		

Piirustus n:o 7100, 5.10.2021

ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava
Mittakaava 1:30 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontoarvojen verkosto 2050
4. Virkistysverkosto 2050
5. Kulttuuriympäristöt 2050
6. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Ritning nr 7100, 5.10.2021

ESBO

GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

Strategisk generalplan
Skala 1:30 000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Plankartan, bestämmelserna och plankartans kartbilagor kompletteras av generalplanens redogörelse och dess bilagor.

Generalplanekartan med rättsverkningar kompletteras av sju bifogade kartor, av vilka bilaga 3 Värdefull natur år 2050 och bilaga 6 Samhällsteknisk försörjning samt miljö- och hälsoskydd år 2050 innehåller beteckningar och bestämmelser med rättsverkningar.

1. Boende år 2050
2. Trafiken år 2050
3. Värdefull natur år 2050
4. Rekreationsområden år 2050
5. Kulturmiljöer år 2050
6. Samhällsteknisk försörjning samt miljö- och hälsoskydd år 2050
7. Hållbar kontroll av vattendragen år 2050

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

Kaavakartan pienennös/
merkinnät ja määräykset

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenneyhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

I generalplanen finns förutom bestämmelser också rekommendationer som stöd för den fortsatta planeringen. I rekommendationerna utan rättsåtgärder ingår åtgärder som stöder målen för generalplanen.

Plankartans minsta enheter är rutor som representerar 100 meter gånger 100 meter. Dessa rutor bildar områden, vars beteckning anger det huvudsakliga markanvändningsändamålet. Områdenas minimistorlek är cirka 4 hektar, det vill säga fyra rutor. Rutorna ska ses som delar av ett område, inte som enskilda rutor. De noggrannare gränserna bestäms vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Utöver det huvudsakliga ändamålet förekommer sekundära reserveringar som inte får vara till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reserveringar gäller rekreation, trafik, samhällsteknisk försörjning, boende och tjänster.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen säkerställs fungerande trafikförbindelser och anslutningsparkering samt nåbarhet genom kollektivtrafik, gång och cykling.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska en utveckling av allmänna tjänster och områden som är viktiga för servicenätets funktion tryggas.

Vid planeringen ska generalplanens markanvändning samt värdefulla landskap och kulturmiljöer samordnas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till fasta fornlämningar i fornminnesregistret som är fredade enligt fornminneslagen och till särdrag i värdefulla landskaps- och kulturmiljöområden.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och i andra åtgärder ska behovet av utredning om kulturmiljöer och fornminnen bedömas i samarbete med museimyndigheten.

Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistyksellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta.

Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet, Natura 2000 -alueet, suojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Kaavakartan liitekartalta 3 Luontoarvojen verkosto 2050 tulee lisäksi ottaa jatkosuunnittelussa huomioon oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys sekä virtaveden ekologinen yhteys.

Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutokseen varautuminen on turvattava kaikilla suunnittelutasoilla kehittämällä siniviherrakennetta kiinteänä osana kaupunkirakennetta.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Ett enhetligt nätverk av grönområden och dess funktion för ekologin och friluftslivet ska tryggas. Grönområden ska bibehållas som enhetliga områdeshelheter.

Tjänster för friluftslivet ska utvecklas i ett nätverk med god nåbarhet.

Vid planeringen ska användning av stränderna för allmänt friluftsliv och deras nåbarhet främjas.

Obebyggda stränder ska i detaljplaner i första hand reserveras för allmänt friluftsliv.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska områden som är värdefulla för naturens mångfald, Natura-2000-områden, skyddsområden och regionalt viktiga ekologiska korridorer beaktas och bevarandet av den värdefulla naturen ska tryggas.

Ur bilaga 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (Värdefull natur 2050) ska det dessutom vid den fortsatta planeringen beaktas beteckningarna med rättsverkningar: lokal ekologisk korridor och vattendrag som ekologisk korridor.

Mångsidig nytta av naturen för oss (ekosystemtjänster) och beredskap för klimatförändringen ska tryggas på alla planeringsnivåer genom att utveckla grön- och blåstrukturen som en integrerad del av stadsstrukturen.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska de begränsningar som beror på flygtrafikens, den övriga trafikens och andra funktioners buller, utsläpp och olycksrisker samt därtill anslutna skyddsbehov beaktas. I närheten av spårtrafiken ska dessutom eventuella olägenheter av stombuller och vibrationer beaktas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska förorenad mark och sur sulfatjord ska identifieras och beaktas.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä.

Merkittävissä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.

Asuntovaltaisilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat jo voimassa olevaan asemakaavaan perustuvia pientalovaltaisia alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden tiivistymisen palvellen muuttuvia asumistarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos vaatii aina asemakaavan muuttamisen.

Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.

På området ska schaktmassor som uppstår vid byggande återvinnas och nyttjas planmässigt.

Översvämningshot ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid sjöarnas och åarnas stränder ska högvattenståndet utredas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska tillräckliga områden reserveras för naturenlig dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen ska planeras per avrinningsområde med hänsyn till vattendragens särdrag. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska bevarandet eller uppnåendet av en god vattenstatus främjas. För områden som utvecklas kraftigt ska det utarbetas en plan för hantering av dagvatten.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska användning av förnybar energi och överskottsenergi samt produktion av förnybar energi främjas.

Vid placeringen av funktioner och byggnader ska energieffektiviteten beaktas. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska energilösningarna granskas som en helhet i stora nya byggområden och öartade bostadsområden.

Vid betydande detaljplaneprojekt ska en preciserande energiplan utarbetas.

I bostadsdominerade A1- och A2-områden, som redan är småhusdominerade områden med detaljplan, möjliggör generalplanen förtätning av bebyggelsen genom detaljplaneändringar. Förtätningen gagnar föränderliga boendebehov och utveckling av stadsstrukturen. Ändringar kräver alltid att detaljplanen ändras.

Om det finns bostads- eller fritidsbostadshus på fastigheterna när generalplanen träder i kraft, bevarar byggnadsplatsen byggrätten för dessa och de kan ersättas med nybyggnader.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee laatia tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioida Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.

Asuntovaltaisille alueille, kyläalueille, asumisen ja virkistyksen alueille, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueille, elinkeinoelämän ja asumisen alueille sekä elinkeinoelämän alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisuuden rajaa (4000 k-m^2) alittavaa ja ensisijaisesti lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden seudullisuuden rajat ovat: päivittäistavarakauppa 5000 k-m^2, muu vähittäiskauppa 10 000 k-m^2 ja paljon tilaa vaativa kauppa 30 000 k-m^2. Maakuntakaavan valkoisilla alueilla seudullisuuden raja on 4000 k-m^2.

I den detaljerade planläggningen tryggas i princip ett avstånd på högst 300 meter mellan bostaden och rekreationsområdet.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska behövliga utredningar om naturen göras och planernas verkningar på Natura 2000-områdena samt kraven för deras godkännande bedömas enligt naturvårdslagen. Vid bedömningen av verkningarna på Natura 2000-områdena ska eventuell samverkan med andra planer och projekt beaktas.

I bostadsdominerade områden, byområden, bostads- och rekreationsområden samt områden för rekreations-, turism- och fritidstjänster, område för näringsverksamhet och boende samt område för näringsverksamhet kan det placeras lokaler för handel som underskrider arean för detaljhandel av regional betydelse (4000 v-m^2) och som i första hand betjänar invånarna i närområdet.

Enligt landskapsplanen är gränserna för lokaler för handel av regional betydelse i tätorts- och arbetsplatsområden: dagligvaruhandel 5 000 v-m^2; övrig detaljhandel 10 000 v-m^2 och utrymmeskrävande handel 30 000 v-m^2. I de vita områdena i landskapsplanen är gränsen för lokaler för detaljhandel av regional betydelse 4000 v-m^2.

Keskus
Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista.

Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena.

Seudullisuuden rajat ovat päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m², muun vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja paljon tilaa vaativan kaupan osalta 30 000 k-m².

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Centrum
På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler samt boende som passar i centrum anvisas.

Området utvecklas med blandade funktioner och större exploatering än omgivningen.

Gränserna för lokaler för handel av regional betydelse: dagligvaruhandel 5 000 v-m²; övrig detaljhandel 10 000 v-m² och utrymmeskrävande handel 30 000 v-m².

Vid planeringen av området ägnas särskild uppmärksamhet åt en högklassig miljö för gång och cykling samt fungerande förbindelser och nåbarhet för gång, cykling, kollektivtrafik och annan trafik.

Området är avsett att detaljplaneras.

A1

Asuntovaltainen alue A1
Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5.

Asemakaavituksessa aluetta kehitetään tiiviinä kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A1
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,6–1,5.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till en urban bebyggelse som stöder sig på gång, cykling och en effektiv kollektivtrafik.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

A2

Asuntovaltainen alue A2
Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A2
Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområden. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak 0,4–0,8.

Vid detaljplaneringen utvecklas området till ett mångsidigt bostadsområde med tätt byggda småhus och/eller flervåningshus som passar områdets karaktär och som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området får alla slags hustyper byggas.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

A3

Asuntovaltainen alue A3
Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena.Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus voi vaihdella alueella huomioon ottaen alueen nykyinen rakenne, sijainti ja saavutettavuus.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Bostadsdominerat område A3
Vid detaljplaneringen utvecklas området som ett småhusdominerat bostadsområde. Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Av områdets areal är i genomsnitt 60 procent kvartersområde. Exploateringsgraden i ett område kan variera med hänsyn till områdets nuvarande struktur, läge och nåbarhet.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

AT

Kyläalue
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläympäristöön soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Byområde
Området utvecklas som ett bylikt område för boende och andra lämpliga funktioner.

I den detaljerade markplan som styr byggandet är exploateringsgraden i byområdena i huvudsak lägre än 0,2.

Utan detaljerad markplanering tillåts på området ny bebyggelse som passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bymiljön. På området tillåts byggande av arbetslokaler som tjänar byn och bebyggelsen runt denna och som passar in i omgivningen.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

A/V

Asumisen (A2) ja virkistyksen alue
Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä asuntovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti.

Asumisen ja virkistyksen alueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen. Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhtenäiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä.

Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue. Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för boende (A2) och rekreation
Området utvecklas utifrån rekreationens och de ekologiska korridorernas samt boendets utgångspunkter.

Området kan reserveras för ny bostadsbebyggelse när de nuvarande funktionerna viker undan enligt principerna för bostadsdominerade områden A2.

Av området för boende och rekreation ska cirka 50 procent reserveras för allmän rekreation. Av områdets totala areal ska 1/3 anvisas för ett större, enhetligt närrekreationsområde och de övriga kan vara rekreationsområden och rekreationsförbindelser inom bostadsområdena.

Möjligheterna att använda området för allmänt friluftsliv ska förbättras. När den nuvarande verksamheten upphört ska ett större närrekreationsområde för Viskärr anvisas. Från området ska det genomföras högklassiga rekreationsförbindelser till andra större grönområden.

Området är avsett att detaljplaneras.

RA

Loma-asuntoalue
Alue varataan loma-asunnoille.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Område för fritidsbostäder
Området reserveras för fritidsbostäder.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

P

Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue
Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för rekreations-, turism- och fritidstjänster
Området reserveras för rekreation samt fritidsverksamhet och turism. I området får byggnader och konstruktioner som betjänar områdets huvudsakliga användningsändamål placeras.

På området får det bland annat placeras inkvartering, campingplatser, koloniträdgårdar samt andra funktioner och näringar som betjänar rekreation, turism, utbildning eller semestrande.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP

Elinkeinoelämän alue
Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet
Området utvecklas som ett område med mångsidiga arbetsplatsfunktioner och produktion och lager som inte stör miljön.

I området får förutom företagsverksamhet också förvaltning och tjänster samt funktioner för samhällsteknisk försörjning som inte stör miljön placeras.

De kommersiella tjänsterna i området får inte försämra centrumens kommersiella ställning.

Vid planeringen av området ska uppmärksamhet ägnas fungerande trafikförbindelser och områdets nåbarhet med kollektivtrafik samt till fots och på cykel.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP / A

Elinkeinoelämän ja asumisen alue
Aluetta kehitetään yrityksien, työpaikkojen ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueella tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet och boende
Området utvecklas som ett område för företag, arbetsplatser och boende. Det huvudsakliga användningsändamålet per kvarter bestäms i detaljplanen.

I området får förutom företagsverksamhet också tjänster och förvaltning samt funktioner för samhällsteknisk försörjning och produktion som inte stör miljön placeras.

De kommersiella tjänsterna i området får inte försämra centrumens kommersiella ställning.

I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Området är avsett att detaljplaneras.

TP / T

Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.

Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för näringsverksamhet och industri
Området utvecklas som ett område för företag och arbetsplatser. I området får industri, lager och samhällsteknisk försörjning samt andra skrymmande arbetsplatser som inte stör miljön placeras.

I området får inte placeras funktioner som störs av miljöstörningar, såsom tung trafik, buller och damm.

Området är avsett att detaljplaneras.

km

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue
Kohdemerkinnän alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti seuraavasti: Kulloonsilta 100 000 k-m^2.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa.

Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.

Område för utrymmeskrävande specialvaruhandel
I området får man, enligt landskapsplanen, placera lokaler för regionalt betydande utrymmeskrävande detaljhandel med specialvaror enligt följande: Kullobron 100 000 v-m^2.

Vid planeringen av stora detaljhandelsenheter ska man ägna uppmärksamhet åt att de inte försämrar centruminriktade tjänsters livskraft i centrumen.

Med utrymmeskrävande specialvaruhandel avses handel där de produktgrupper som säljs kräver stort utrymme, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och lantbrukshandel.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue
Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för samhällsteknisk försörjning
Området utvecklas för samhällsteknisk försörjning.

Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av miljöolägenheter.

Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Käringmossen: Området är i första hand avsett för avfallshantering, kretsloppsekonomi och energiproduktion.

Området är avsett att detaljplaneras.

E

Erityisalue
Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Lahnus: Ampumarata-alue.

Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle. Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

Specialområde
Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av miljöolägenheter.

Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Lahnus: Område för skjutbana.

Vinkelkärr: Området är avsett för hantering av schaktmassor, samhällsteknisk försörjning, motorsport, sportskytte, annan sport, rekreation och solenergiproduktion. Vid planering av övriga funktioner ska förutsättningarna för stenbrytning och jordtipp bevaras.

EV

Suojaviheralue
Alue on tarkoitettu Ämmässuon yhdyskuntateknisen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi.

Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Skyddsgrönområde
Området är en skyddszon kring den samhällstekniska servicen i Käringmossen och specialområdet i Vinkelkärr.

I området ska ett tillräckligt bestånd av skyddande träd och annan skyddande växtlighet tryggas.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

EH

Hautausmaa-alue
Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevien rakennusten rakentaminen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Område för begravningsplats
Området utvecklas för användning som begravningsplats. I området tillåts sådana nya byggnader för kyrklig verksamhet och begravningsplatsen som verksamheten kräver.

Området är avsett att detaljplaneras.

M

Maa- ja metsätalousalue
Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Jord- och skogsbruksområde
Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruk och andra landsbygdsnäringar

I området tillåts byggande av glesbygdskaraktär.

I området tillåts nya bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som tjänar jord- och skogsbruk.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

Byggnadernas läge skall hänga ihop med närheten till existerande bosättning, gårdscentrum och vägar så att stränder och åkrar inte bebyggs. I området tillåts nya byggnader för allmän rekreation och friluftsliv.

Jordbyggnad eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

AME

Avoimen maisematilan elinkeinoalue
Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena.

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata.

Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen maisemakuvaan.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.

Näringsområde med öppet landskap
Området utvecklas för näringar som stöder bevarandet av det öppna landskapet och skogsbrynen.

Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruk och andra landsbygdsnäringar.

I området tillåts byggande av glesbygdskaraktär.

Viktiga ekologiska korridorer och deras ekologiska funktion ska säkras.

I området tillåts boende som betjänar jordbruk samt nya byggnader som betjänar jordbruk och friluftsliv och därmed jämförbara näringar.

Byggnadernas läge skall hänga ihop med närheten till existerande bosättning, gårdscentrum och vägar så att stränder och öppna landskap inte bebyggs. Byggnaderna ska passas in i den värdefulla landskapsbilden.

Vid beviljande av nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

Vid utveckling av området ska avrinningsvattnets inverkan på sjöar och vattendrag beaktas.

V

Virkistysalue
Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Rekreationsområde
Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I området tillåts utifrån en mera detaljerad plan byggnader och konstruktioner som betjänar friluftslivet.

I området tillåts jord- och skogsbruk. Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

SL

Luonnonsuojelualue
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet.

Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Naturskyddsområde
Beteckningen anger områden som fridlysts eller är avsedda att fridlysas med stöd av naturvårdslagen.

På ett område som anvisats som naturskyddsområde får det inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden på grundval av vilka naturskyddsområdet har grundats eller ska grundas.
Den noggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning eller grundande av området.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

S

Suojelualue
Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Skyddsområde
Beteckningen anger områden med betydande naturvärden. Skyddsvärdena i ett område som ska skyddas med stöd av naturvårdslagen eller på annan grund får inte försämras.

Avgränsningen av objekt eller områden som ska skyddas preciseras vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Den noggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning eller grundande av området.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Natura 2000-alue
Valkoisella pistemerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Natura-alueita ei voida maankäytön jatkosuunnittelussa laskea lähivirkistykseen soveltuvaksi alueeksi vaan riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet tulee turvata muualla.

Natura 2000-område
De av statsrådet fastslagna Natura 2000-områdena anvisas med vita punkter.

De naturvärden som ligger till grund för skydd av området får inte märkbart försvagas.

Natura 2000-områden kan inte vid den fortsatta planeringen av markanvändningen räknas som områden som är lämpliga för närrekreation, utan tillräckliga och väl nåbara närrekreationsområden ska tryggas någon annanstans.

W

Vesialue
Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Vattenområde
Grävning, jordfyllnad, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Pohjavesialue
Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet.

Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista.

Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnittelussa tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla.

Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä.

Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Grundvattenområde
Med beteckningen anges klassificerade grundvattenområden.

Åtgärder i grundvattenområden ska planeras och genomföras så att de inte försämrar grundvattnets kvalitet, minskar tillgången på grundvatten eller orsakar skadligt utflöde av grundvatten.

Vid planeringen ska grundvattenområden granskas som helheter för att säkra uppkomsten av grundvatten. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid placering av byggområden och bevarande av genomsläpplig mark. Rent dagvatten ska infiltreras i marken i grundvattenområden.

Det är förbjudet att bygga jordvärmebrunnar.

I grundvattenområden ska mer detaljerade planering basera sig på undersökningar av marken och grundvattnet i området i fråga.

Espoonjokilaakson vyöhyke
Kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöedellytykset paranevat.

Esboåns dal
Ådalen har en beteckning för en utvecklingsprincip. Ådalen har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området ska utvecklas som en obruten helhet så att de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Voimajohto
Johtokäytävässä voi kulkea 400 kV ja 110 kV voimajohtoja.

Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Yhteys voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.

Kraftledning
I ledningskorridoren kan det dras kraftledningar på 400 kV och 110 kV.

Kraftledningens placering är ungefärlig. Ledningen kan också dras under jorden.

Lentomelualue (Lden yli 55 dB)
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Flygbulleromräde (Lden över 55 dB)
På området får det inte byggas nya bostadsområden eller placeras bullerkänsliga funktioner. I befintliga bostadsområden är kompletteringsbyggande tillåtet. En bostadsbyggnad ska isolera (ΔL) mot buller från flyg- och vägtrafik med minst 35 dB.

Maakunnallinen ekologinen yhteys
Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko.

Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkeytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

Regional ekologisk korridor
Ett nät av vidsträckta skogar och ekologiska korridorer som förenar dem.

Vid planeringen och vården ska man se till kontinuiteten, den ekologiska funktionen och en tillräcklig bredd hos de skogbevuxna förbindelserna. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.

Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.

Virkistyksen viheryhteystarve
Laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.

Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.

Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

Behov av grönförbindelse för friluftslivet
Ett grönområde eller en serie av kopplade rekreationsområden med ungefärlig placering som förenar vidsträckta rekreationsområden.

Vid planeringen ska friluftsförbindelsernas grönska, kontinuitet, koppling till nätverket av grönområden och tillräckliga bredd i stadsstrukturen tryggas.

Pilbeteckningen anger ett avsnitt vars noggrannare läge bestäms vid den fortsatta planeringen.

Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu
Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut.

Ennen alueiden toteuttamista asemanseutujen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun.

Aluetta voidaan lähteä rakentamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Stationsområde som stöder sig på spårtrafik
Stationsområdena som stöder sig på spårtrafik anvisas med en beteckning för en utvecklingsprincip.

Före områdena genomförs ska det vid den fortsatta planeringen av stationernas omgivningar ägnas särskild uppmärksamhet åt mångsidiga boendeformer, fungerande anslutning till stationerna, tillgängliga förbindelseleder för fotgängare samt tillräcklig plats för infartsparkering och för lämning och hämtning.

Byggandet i området kan inledas när ett bindande beslut om spårtrafikförbindelsen och stationen har fattats.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300 Mittakaava Liite 4

Valtatie / kantatie
Sijainti on ohjeellinen.

Riksväg / stamväg
Placeringen är ungefärlig.

Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie
Sijainti on ohjeellinen.

Huvudgata / regional matargata / landsväg
Placeringen är ungefärlig.



Rautatie asemineen
Sijainti on ohjeellinen.

Järnväg med stationer
Placeringen är ungefärlig.



Eritasoliittymä
Sijainti on ohjeellinen.

Histan ja Koskelonsolmun täydellisten eritasoliittymien toteuttaminen edellyttää, että liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.

Fullständig planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Trafikplatserna Histaknuten och Skrakabyknuten ska fylla de mål som uppställts för servicenivån i det transeuropeiska TEN-T-stomnätet.



Suuntaisliittymä
Sijainti on ohjeellinen.

Ensidig planskild anslutning
Placeringen är ungefärlig.



Eritasoristeys ilman liittymää
Sijainti on ohjeellinen.

Planskild korsning utan anslutning
Placeringen är ungefärlig.

Joukkoliikenteen runkoyhteys
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä.

Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Sijainti on ohjeellinen.

Stomförbindelse för kollektivtrafiken
En snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken som kan byggas för bussar och senare för snabbspårvagnar.

Ett fullskaligt genomförande av Viskärr förutsätter en stomförbindelse för kollektivtrafiken.

Placeringen är ungefärlig.

Baana
Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.

Kvalitetscykelväg
Snabb cykelförbindelse. Placeringen är ungefärlig.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

Kaavakartan pienennös/
merkinnät ja määräykset

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

Varikon selvitystarve
Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.

Behov av utredning för en depå
Alternativa platser för en depå för huvudstadsregionens tågtrafik utreds i riktning mot både Kyrkslätt och Hista. Kriterier vid utredningen är tågtrafikens behov, lönsamhet och funktion, platsens natur- och kulturvärden samt en ändamålsenlig stadsstruktur.

30 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

Linje 30 meter utanför planområdets gräns

Arvokas kulttuuriympäristö
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Värdefull kulturmiljö
Värdefulla kulturmiljöer anges med en egenskapsbeteckning.

Vid åtgärder och noggrannare planering som berör områdena ska områdets byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässiga värden beaktas och tryggas.

Om åtgärder som berör områdena ska rådslag föras med museimyndigheten.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 153 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 153 §i protokollet.

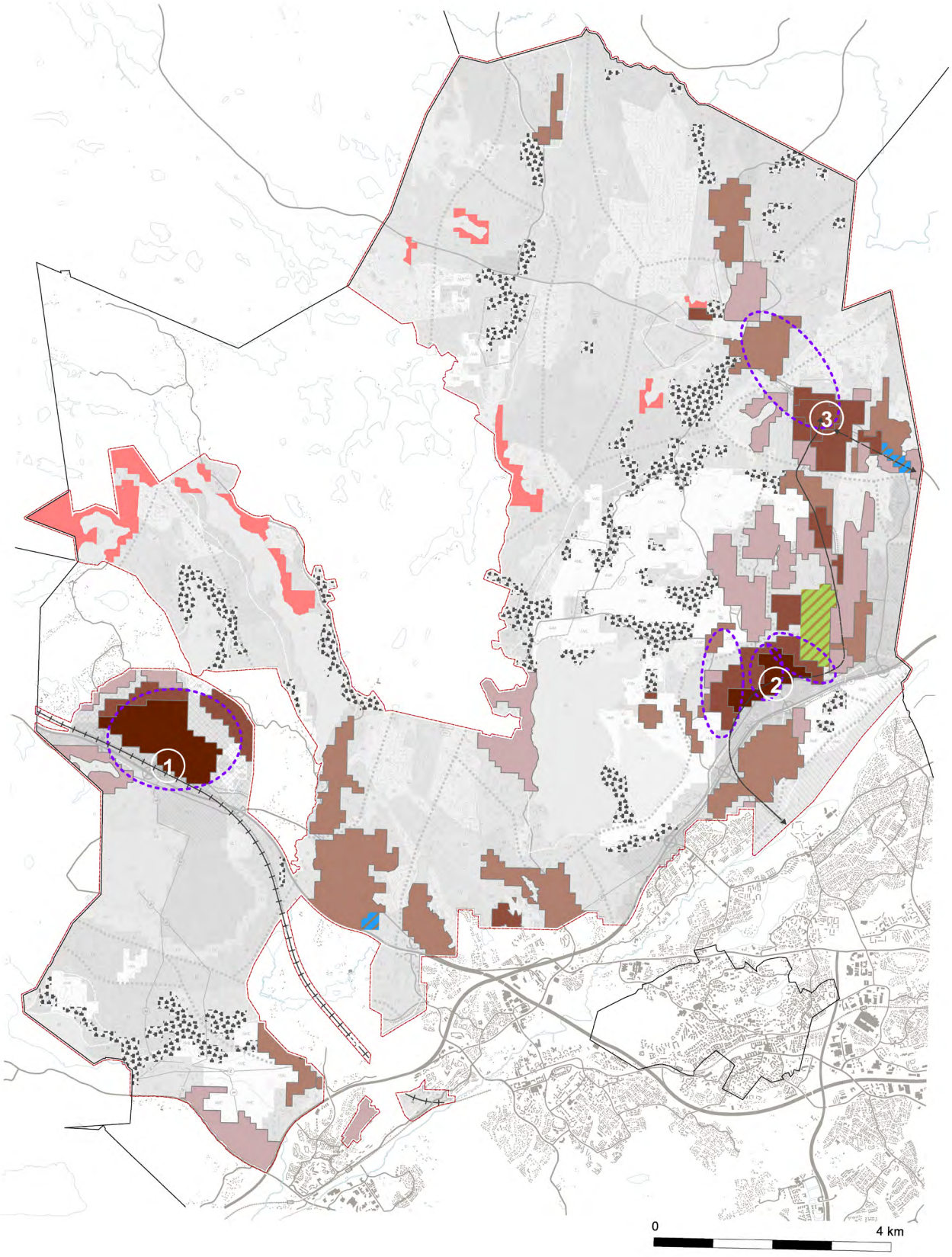
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.11.2021
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.11.2021

	Kv		15.11.2021
/i	Kh	*Essi Leino*	11.10.2021
	Oikaisu/Ely-keskus MRL 195 §		8.7.2021
	Kv		7.6.2021
/h	Kh, muutettu	*Essi Leino*	24.5.2021
/g	Ksl, muutettu	*Essi Leino*	14.4.2021
/f	Nähtävillä 19 §		7.9.-20.10.2020
/e	Kh, muutettu	*Essi Leino*	25.5.2020
/d	Kh, muutettu	*Essi Leino*	18.5.2020
5181/2020 /c	Ksl, muutettu	*Essi Leino*	13.11.2019-15.4.2020
	Nähtävillä 30 §		3.4.-4.5.2018
/b	Kh, muutettu	*Essi Leino*	5.3.-12.3.2018
4900/2017 /a	Ksl (luonnos)	*Essi Leino*	29.11.2017-31.1.2018
	Tavoitteet, Kh		30.11.2015
1060/2014	Tavoitteet, Ksl		28.10.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 722300	Piir.nro **7100**
	Yleiskaavayksikkö **Generalplaneenheten**	Mittakaava 1:30 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Kaavakartta- ja määräykset (1/8)		Piirtäjä SJe	Päiväys 29.11.2017
		Suunnittelija ELe	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa- ja määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Tapahtumaluettelo	Alue 722300 Mittakaava Liite 4
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava		



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Asuminen 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava		

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Voimakkaasti kasvava keskus
Voimakkaasti kasvava keskus.

Vahvistuva
Alue, jonka maankäyttö tehostuu nykyisestä merkittävästi.

Tiivistyvä
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.

Täydentyvä
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.

Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue

Kyläalue
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on

- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulupaprosessissa, jossa rakennuspaikat sovitetaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

KESKUKSET

Hista (1)
Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemanseudulle sijoittuu tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisiin kerrostalotypologioihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosa Histan asukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Viiskorpi (2)
Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittymisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi keskukseksi kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen väliin. Valtaosa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoyhteyden pysäkeistä. Alueella yhdistetään tehokkaan kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikkatoimintoja.

Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (3)
Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistymiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat molemmin puolin Vihdintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallistekniikkaa sekä mahdollistaa riittävä asukasmäärän kasvu palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoyhteyden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Loma-asuntoalue

Elinkeinoelämän ja asumisen alue

Asumisen (A2) ja virkistyksen sekoittunut alue

Junarata

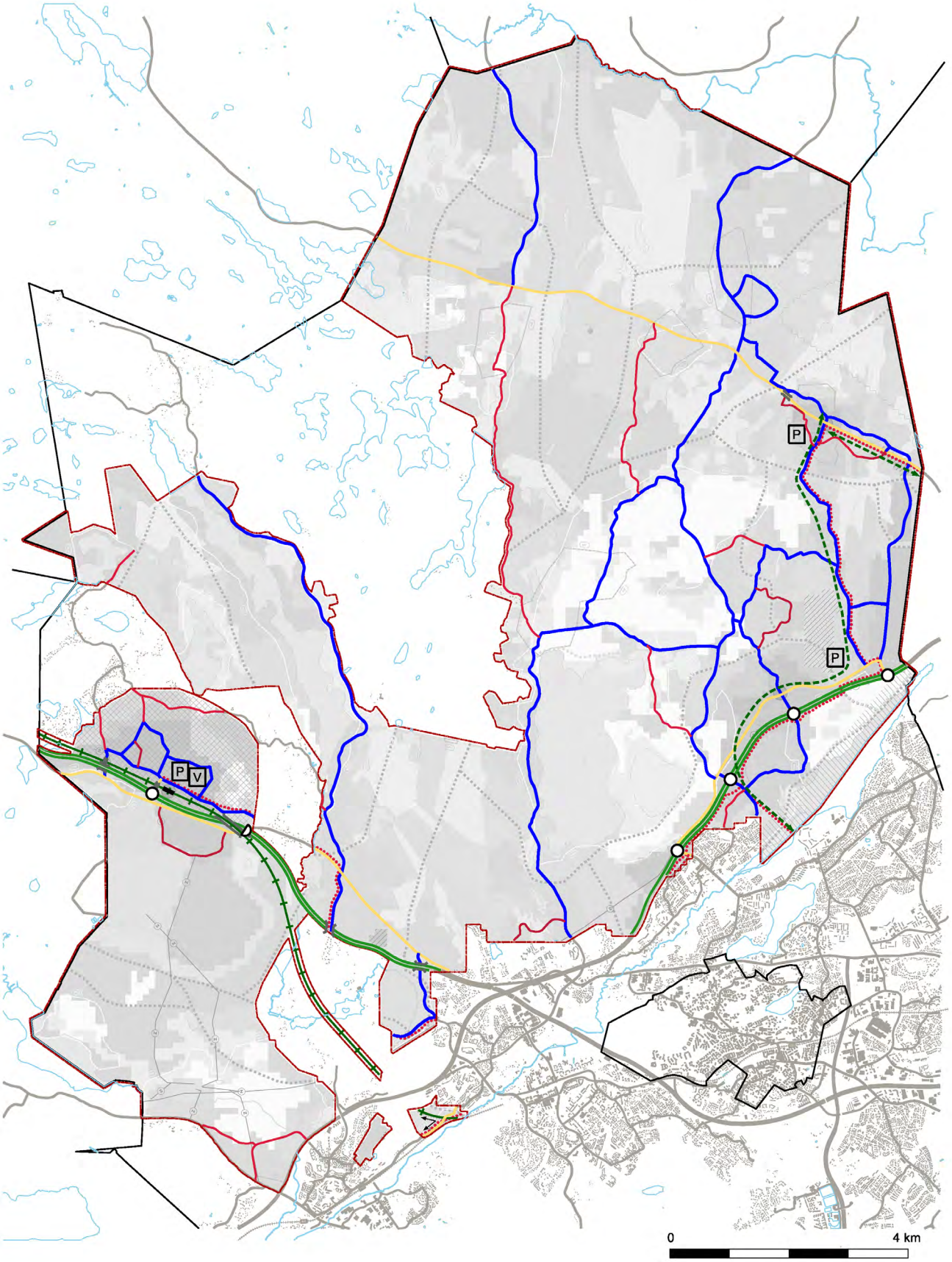
Joukkoliikenteen runkoyhteys

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

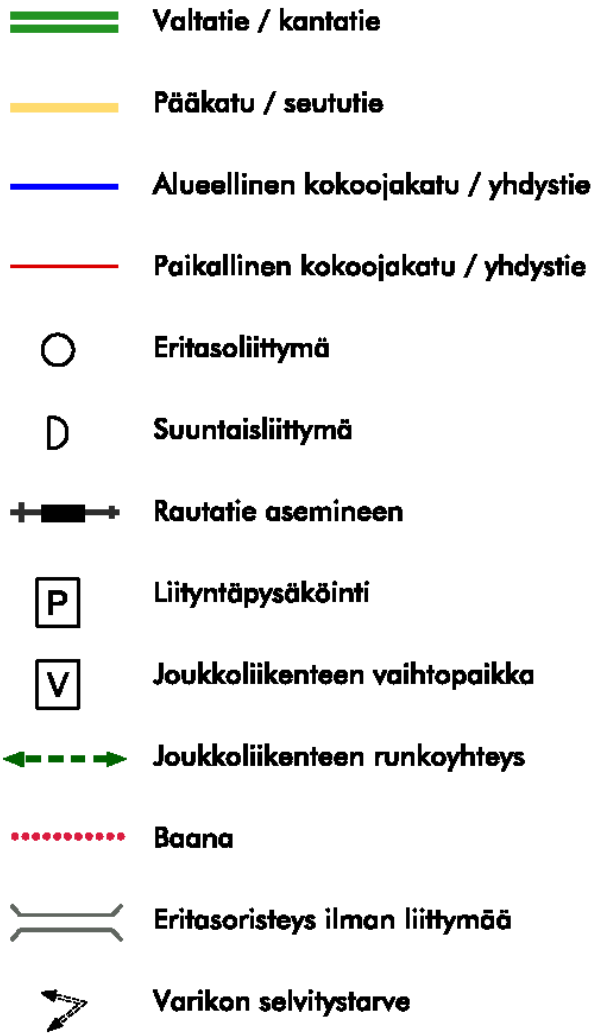
Kaavakartan liitekartan piennenös/
Asuminen 2050
Merkkien selitykset

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

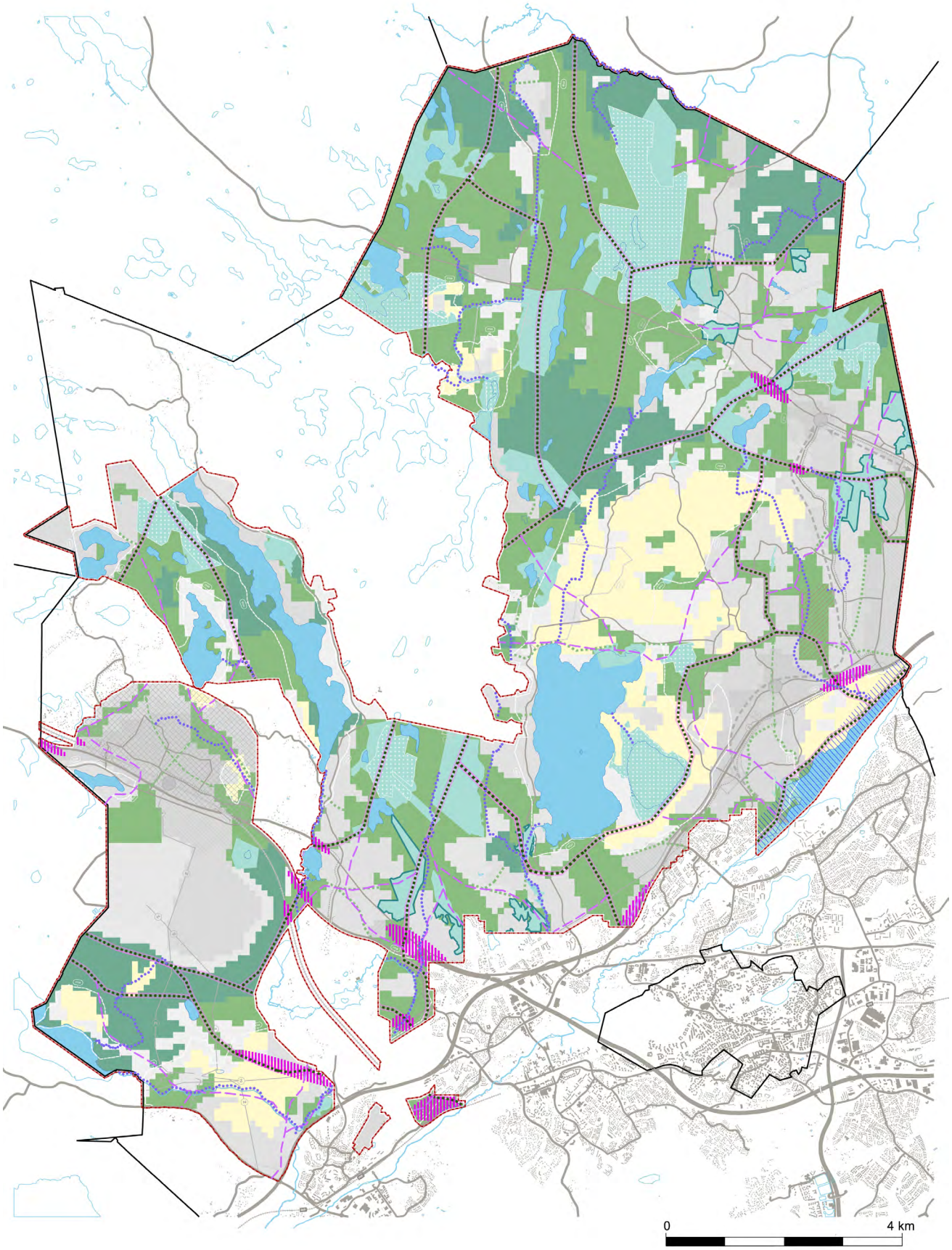


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Kaavakartan liitekartan piennenös/ Liikenne 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava		

INFORMATIIVISET MERKINNÄT



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan piennenös/ Liikenne 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300 Mittakaava Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Luontoarvojen verkosto 2050

Alue 722300

Mittakaava

Liite 4

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

Paikallinen ekologinen yhteys
Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä.

Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikki ja muut viheralueet.

Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien ominaisuuspiirteet, jatkuvuus ja ekologinen kytkeytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

Virtaveden ekologinen yhteys
Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTSVERKNINGAR I BILAGEKARTORNA

Lokal ekologisk korridor
Gröna korridorer som är viktiga för arternas spridning och förbindelser.

Förbindelserna kan vara ekologiska korridorer inom stadsstrukturen, mosaiken av skog och åker i vidsträckta öppna landskap och andra grönområden.

Vid planeringen ska de ekologiska korridorernas särdrag, kontinuitet och funktion i den tätnande stadsstrukturen tryggas. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.

Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.

Vattendrag som ekologisk korridor
Vid planeringen ska vattendragets kontinuitet, ekologiska funktion och tillräckliga strandzon tryggas.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Ekologisen yhteyden kehittämistarve
Ekologisen yhteyden kehittämistarpeet ovat ekologisten yhteyksien osia, joiden toimivuutta tulee kehittää jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Behov att förbättra en ekologisk korridor
En sådan del av en ekologisk korridor vars funktionsduglighet ska utvecklas vid den fortsatta planeringen och genomförandet.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Maakunnallinen ekologinen yhteys

Virkistyksen viheryhteystarve

Virkistysalue

Maa- ja metsätalousalue

Asumisen (A2) ja virkistyksen alue

Avoimen maisematilan elinkeinoalue

Espoonjokilaakson vyöhyke

Natura 2000-alue

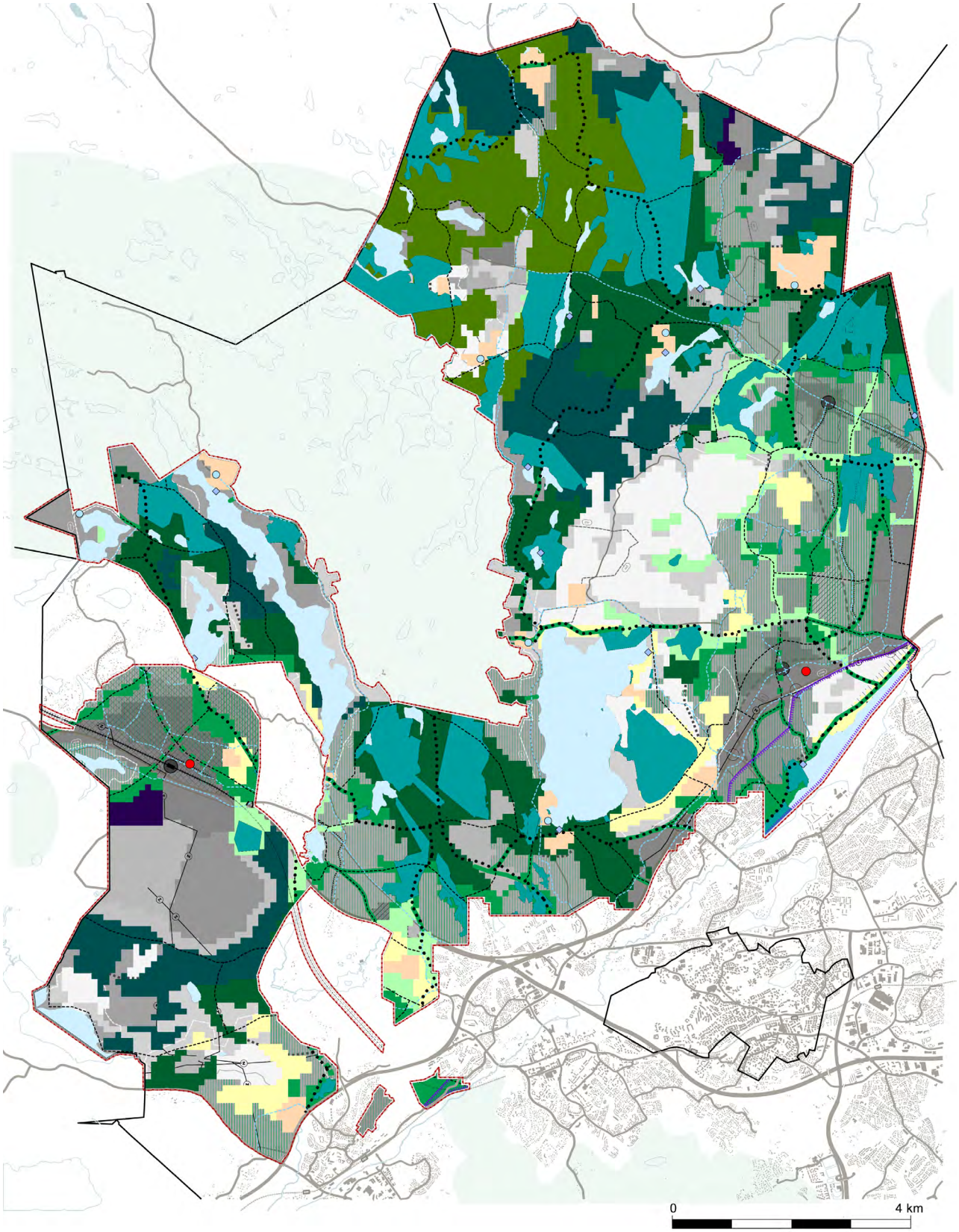
Suojelualue

Luonnonsuojelualue

ma

Arvokas kulttuuriympäristö

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Luontoarvojen verkosto 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Virkistysverkosto 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Tässä liitekartassa kaavakartan virkistysalueet ja muut virkistysverkostoa tukevat kaavan alueet on jaettu yleiskaavatasoisesti erilaisiin toiminnallisiin vyöhykkeisiin alueiden tavoiteltavan virkistyskäytön perusteella. Alueiden kehittämisen tulee tukeutua kunkin alueen ominaispiirteisiin ja vetovoimatekijöihin.

Liitekartassa on hyödynnetty kaavakartan merkintöjä: virkistysalue, virkistykselliset viheryhteydet, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue, vesistöt, asuntovaltainen alue ja suojelualueet. Osittain on hyödynnetty myös merkintöjä: maa- ja metsätalousalue ja avoimen maisematilan elinkeinoalue.

Lähivirkistysalueet asuinalueilla
Kaavakartan asuntovaltaisten alueiden sisälle toteutetaan kaikkien asukkaiden hyvin kävellen saavutettavat ja laadukkaat sekä riittävän suuret lähivirkistysalueet, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa. Lähivirkistysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia asuinalueiden sisäisiä julkisia viheralueita rakennetuista puistoista lähimetsiin. Asuinalueilla tulee turvata myös hyvät ja turvalliset virkistysyhteydet viheralueita pitkin laajemmille virkistysalueille.

Virkistyksen viheryhteystarve
Kaavakartan merkinnät osoittavat keskeisimpien virkistyksellisten viheryhteyksien tarpeen alueilla, joille on kaavassa osoitettu rakentamista sekä ulkoilureittien pääväylien osalta myös avoimen maisematilan alueilla. Virkistykselliset viheryhteystarpeet ovat viheralueita tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarjoja. Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa. Merkintä on ohjeellinen. Katkoviivoin osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

Lähivirkistysalueet asuinalueiden vieressä
Asuinalueisiin yhdistyvät, hyvin jalan ja pyörällä saavutettavat ja virkistyspalveluiltaan monipuoliset lähivirkistysalueet tarjoavat monipuolisia luontokokemuksia ja virkistyspalveluita. Alueet ovat pääosin luonnonalueita, mutta ne voivat sisältää myös esimerkiksi rakennettuja puistoja, urheilukenttiä sekä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.

Ekologisen verkoston ja/tai maiseman kannalta tärkeä virkistysalue
Virkistysalueet, joilla painottuu ekologisen verkoston tai maisemakuvan turvaaminen. Alueille voidaan sijoittaa myös virkistystä palvelevia yhdistäviä reittejä, mutta asuinalueiden lähivirkistys ja ulkoilu tulee mahdollistaa muilla virkistysalueilla.

Ulkoilualue
Ulkoilualueet ovat pääosin laajoja luonnonalueita. Alueille toteutettavat reittiverkostot ja ulkoilua palvelevat toiminnot tukevat ulkoilumahdollisuuksia ja virkistyspalveluiden saavutettavuutta.

Retkeilyvyöhyke
Retkeilyvyöhykkeen muodostavat Espoon pohjoisimpien osien laajat metsäiset virkistysalueet, jotka yhdistyvät Nuuksion kansallispuistoon. Vyöhykkeelle sijoittuu ulkoilua ja retkeilyä palvelevia toimintoja ja reittejä. Retkeilyalueiden hyvää saavutettavuutta julkisilla kehitetään ja retkeilyvyöhykkeelle on mahdollista kulkea myös seudullisia ulkoilureittejä pitkin.

Avoimen maisematilan elinkeinoalue, jolla on erityistä virkistyksen ohjaustarvetta
Merkinnällä on osoitettu sellaisia avoimen maiseman elinkeinoalueita, joita kehitetään osana virkistysverkoston kokonaisuutta toteuttamalla alueille laajempia virkistysalueita yhdistäviä ulkoilureittejä. Reittien suunnittelussa huomioidaan nykyisen toiminnan ja ulkoilun yhteensovittaminen.

Täydentävät metsäalueet
Kaavakartan maa- ja metsätalousalueiden metsäalueet täydentävät osaltaan virkistysverkoston kokonaisuutta.

Suojelualueet
Kaavakartan suojelualueet voivat erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman kautta täydentää osaltaan virkistysverkostoa, mutta asuinalueiden lähivirkistys ei voi tukeutua suojelualueisiin.

Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alueet
Kaavakartassa osoitettujen virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajanpalveluiden alueilla tulee mahdollistaa yleistä virkistystä palvelevat reitit alueiden läpi sekä mahdollisuuksien mukaan kehittää alueiden yleistä virkistyskäyttöä.

Muu virkistysalue
Merkinnällä on osoitettu Lahnuksen ampumaradan viereinen virkistysalue, jonka virkistyskäyttöä kehitetään ampumahiihdon lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa ampumaradalta ulottuva melu.

Merkinnällä on osoitettu Ämmässuon alue, jota kehitetään veneiden talvisäilytyksen lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa alueen korkea melutaso.

Seudulliset ulkoilualueet kaava-alueen lähellä
Merkinnällä on osoitettu viitteellisesti seudulliset virkistysalueet kaava-alueen lähellä.

Vesistöt
Vesistöjen rantojen yleistä virkistyskäyttöä edistetään.

Espoonjokilaakson kokonaisuuden aluerajaus kaava-alueella

Tavoitteellinen ulkoilureittien pääverkosto
Ulkoilureitit ovat virkistysalueilla kulkevia vehreitä yhteyksiä, jotka täydentävät kaava-alueen muuta jalankulku- ja pyöräilyverkostoa. Niiden muodostama verkosto tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia asukkaille. Ulkoilureitit voivat toteutua eri tyyppisinä; rakennetuilla alueilla reitit ovat osa arkea sujuvoittavaa kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, kun taas retkeilyvyöhykkeellä reitit voivat olla polkumaisia patikointiyhteyksiä.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan miellyttäviksi ja mahdollisimman selkeiksi ja suoriksi, samalla parantaen reittien varrella olevien rakennettujen alueiden kytkeytyneisyyttä ja saavutettavuutta.

Seudulliset reitit sekä ulkoilureittien pääyhteydet on osoitettu paksummalla pisteviivalla ja paikalliset yhteydet ohuemmalla katkoviivalla.

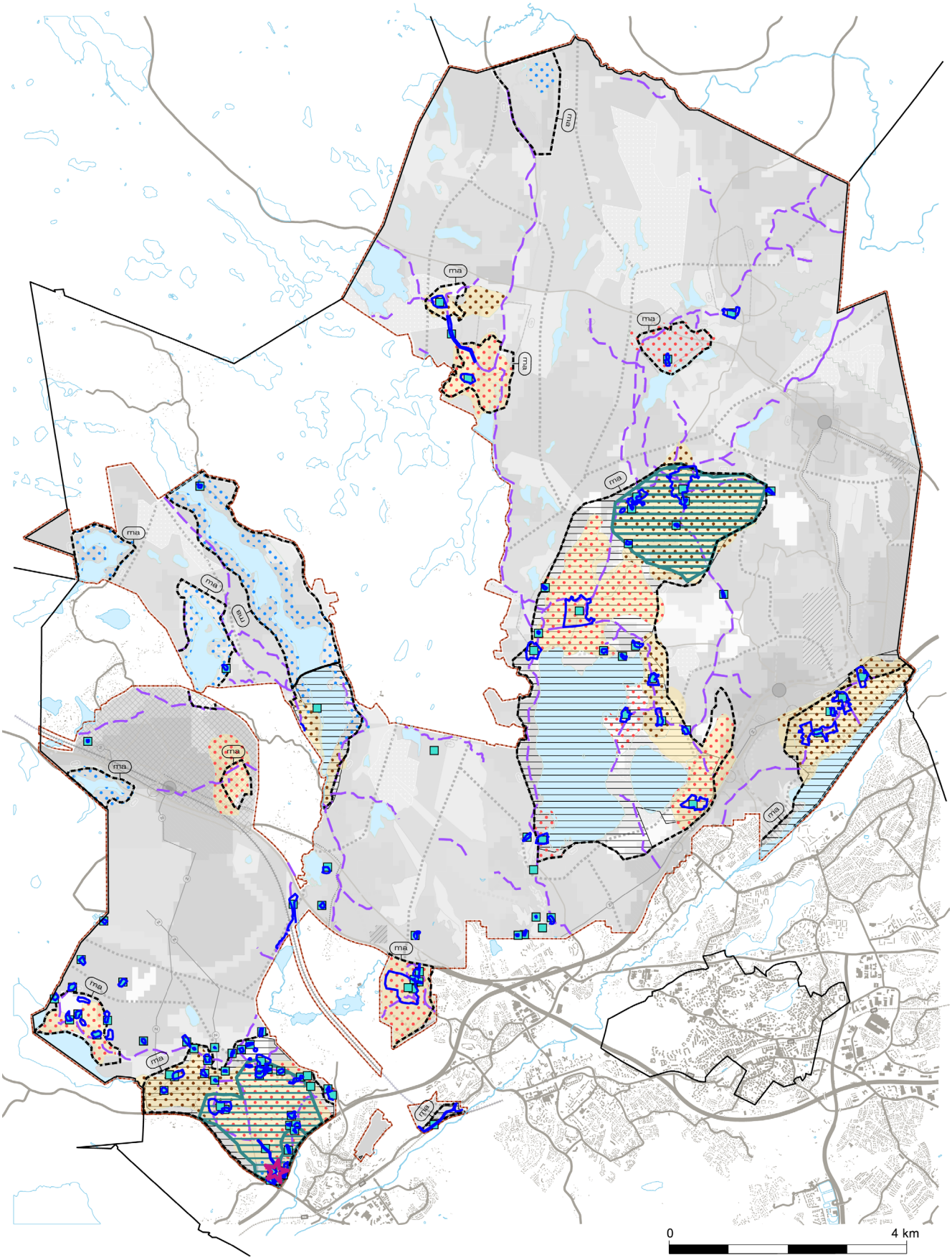
Urheilupuistot
Urheilupuistot sijoitetaan ensisijaisesti muun kaupunkirakenteen yhteyteen, osaksi keskustoja. Ne sijoittuvat hyvälle saavutettavuusvyöhykkeelle kävellen ja pyörällä sekä julkisella liikenteellä. Urheiluhallit sijoitetaan ensisijaisesti osaksi rakentamisen alueita, paikoille joissa ne sopivat hyvin ympäröivään kaupunkikuvaan ja jossa niistä ole haittaa viheryhteyksien toimivuudelle.

Ulkoilun kohdealue
Laajempien ulkoilualueiden sekä kansallispuiston lähtöpisteitä kehitetään myös ulkoiluun liittyvien virkistyspalveluiden näkökulmasta.

Uimarannat ja paikat
Merkinnällä on osoitettu nykyisiä ja potentiaalisia uimarantoja ja uimapaikkoja.

Pyöräilyn reitit
Kts. selostuksen liite 14 (Pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050).

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Virkistysverkosto 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300 Mittakaava Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Kulttuuriympäristöt 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava		

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Arvokas kulttuuriympäristö
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistätulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssäon säädetty.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Kohteiden ja alueiden kehittämisessä suositellaan yhteistyötä museoviranomaisten kanssa.

Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristöt (RKY).

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetut arvot ja rakennetut ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetun arvot ja rakennetut ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Muinaismuistokohde
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojellut tunnetut kiinteät muinaisjäännökset. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa muinaisjäännösrekisterin ajantasainen tieto.

Mankbyn arkeologinen puisto

Historiallinen tieverkko
Historiallinen tieverkko ja sen linjaukset otetaan huomioon jatkosuunnittelussa tieverkon kokonaisuus huomioiden.

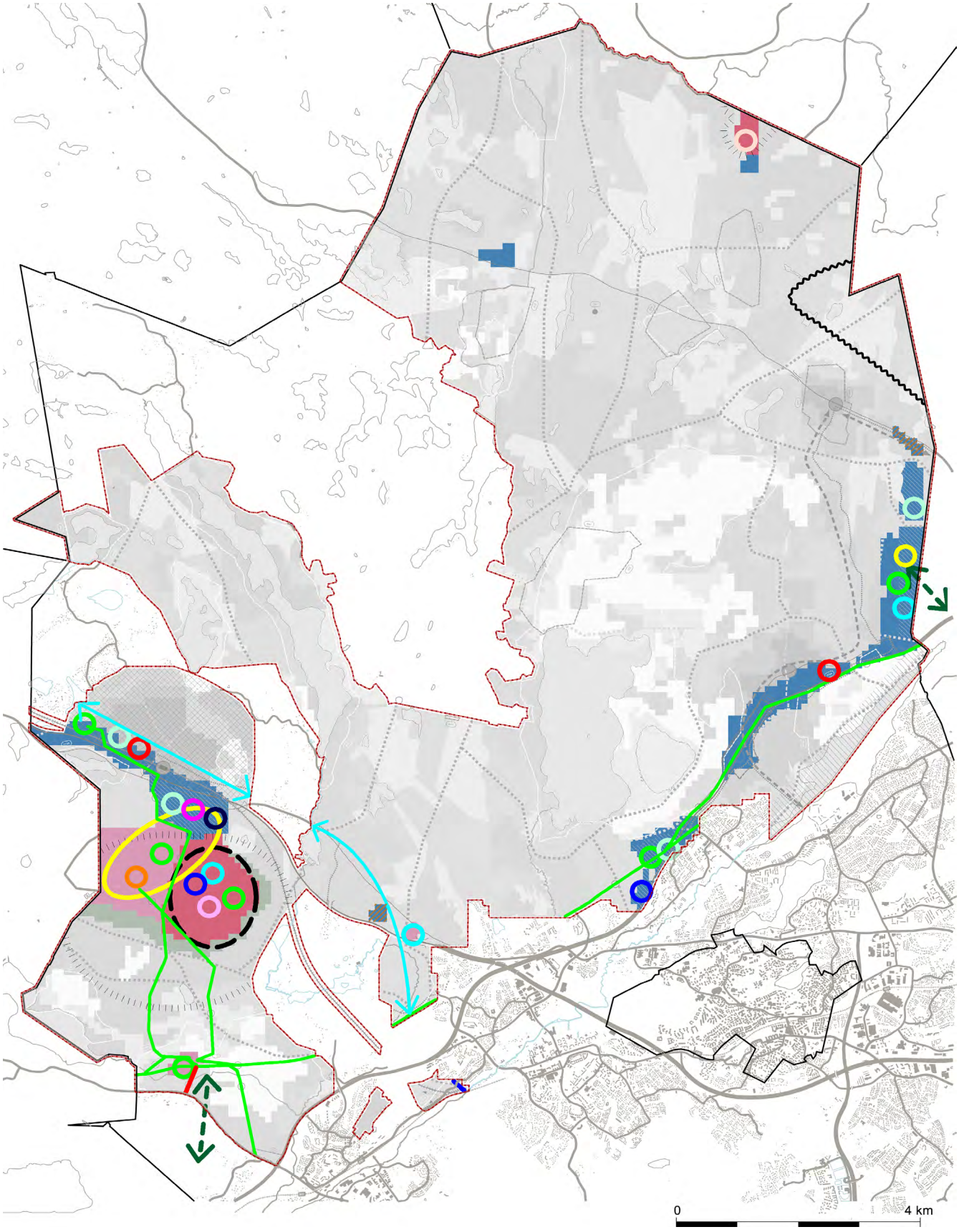
Viljelymaisema
Historiallinen avoin viljelymaisema säilyy alueiden identiteettitekijänä ja suunnittelussa sovitetaan yhteen maiseman historiallinen kehitys ja kaavassa osoitettu maankäyttö. Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja säilytetään keskeiset maisemakuvan näkymäakselit sekä huomioidaan maisematilan rajautuminen viljelymaiseman lähtökohdista.

Kylämaisema
Kylämaiseman ominaispiirteet ja kehityshistoria tunnistetaan kehitettäessä aluetta. Tunnistetut arvot otetaan huomioon kylämaiseman suunnittelun lähtökohtana ja identiteettitekijänä.

Kartanomaisema
Alueen maisemakuva, historiallinen kerroksellisuus ja rakennetun ympäristön arvot tunnistetaan ja otetaan huomioon aluetta kehitettäessä. Historiallisesti tärkeät näkymälinjat kartanolle, reitit ja kartanomaisemaan liittyvä kasvillisuus säilytetään osana maisemakuvaa. Kartano ja siihen liittyvät historialliset rakenteet säilyvät alueen keskeisenä elementtinä ja identiteettitekijänä.

Rakennushistoriallisesti arvokkaiden kohteiden alue
Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja otetaan huomioon alueen arvokkaat rakennushistorialliset kohteet ja kokonaisuudet sekä niiden pihapiirit.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Kulttuuriympäristöt 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300 Mittakaava Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

Maanalainen sähkökaapeli

Siirtoviemärin yhteystarve
Sijainti ohjeellinen.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTSVERKNINGAR I BILAGEKARTORNA

Elkabel under jorden

Behov av förbindelse för överföringsavlopp
Placeringen är ungefärlig.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Alueiden mahdollinen käyttö
Merkinnöillä on osoitettu eri toiminnoille sijaintitekijöiden perusteella hyvin soveltuvat ja potentiaaliset alueet. Merkinnät eivät poissulje toimintojen sijoittamista muille alueille.

- **Jätehuolto**
- **Bio- ja kiertotalous, puhtaat ratkaisut**
- **Yleisten alueiden kunnossapito**
- **Maa- ja kiviainesten ja rakennusmateriaalien kierrätys**
- **Lumen vastaanotto**
- **Energiatuotanto ja sähkönsiirto**
- **Palvelinkeskus/ylijäämäenergia**
- **Louhinta ja ylijäämämaiden läjitys**
- **Moottoriurheilu**
- **Ampumarata**
- **Raskaan liikenteen taukopaikka**
- **Paloasema**
- **Voimajohto (kaavakartalta)**

Sähkönsiirron yhteystarve (400 ja /tai 110 kV)

Jätevesitunneli

Meluselvitysalue
Alue, jolla on jatkosuunnittelussa erityisesti tarpeen selvittää erityisalueen toiminnoista aiheutuvat melutasot. Maankäytön sijoittumisen edellytykset tarkastellaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon ajantasaiset melutiedot. Rajaukset osoittavat likimääräisesti alueen, jolla melulle annetut alimmat ohjearvot voivat ylittyä. Muusta melusta poikkeavat äänet voidaan kokea häiritsevänä myös melualueen ulkopuolella.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

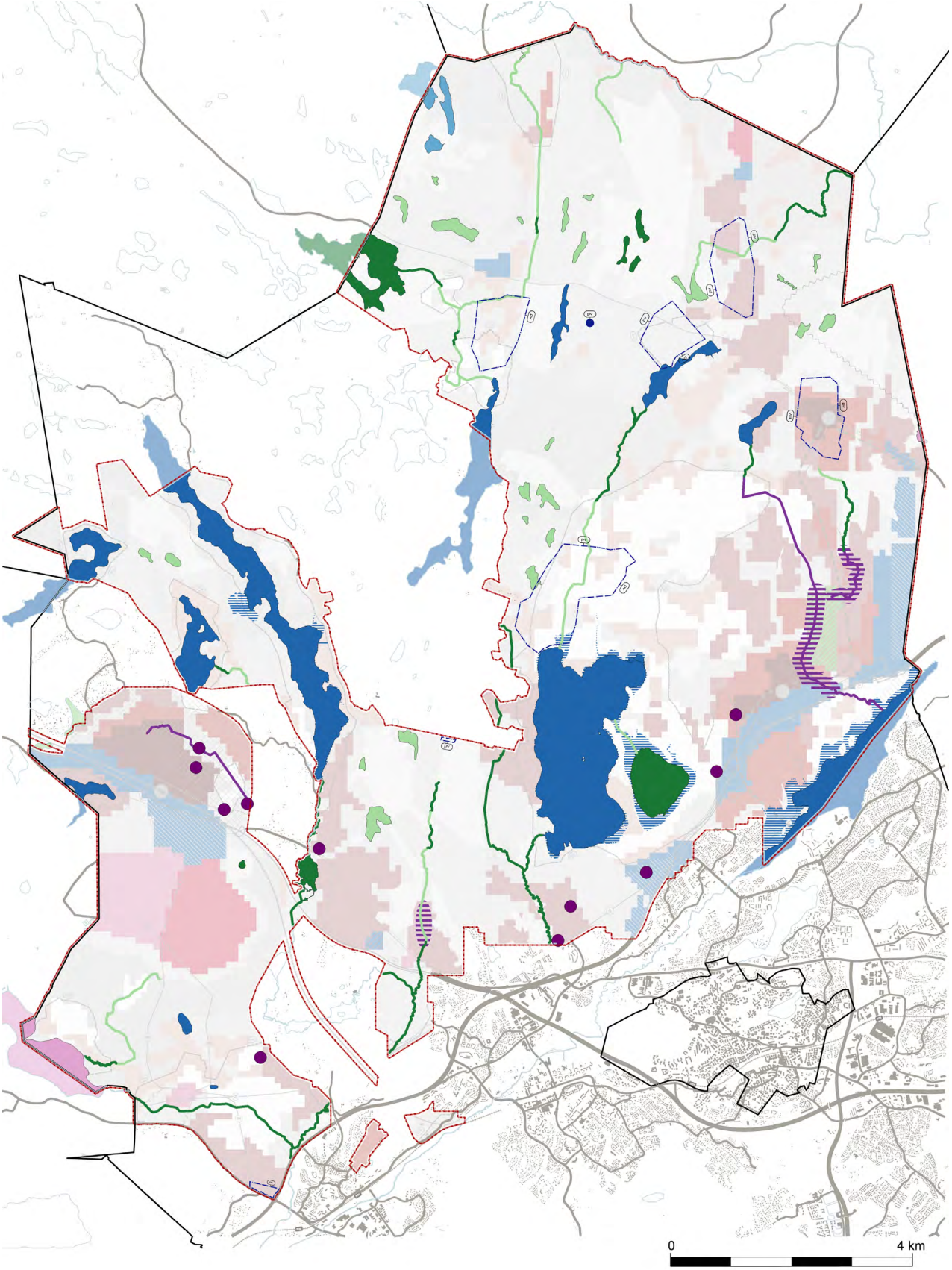
- **Yhdyskuntateknisen huollon alue**
- **Erityisalue**
- **Elinkeinoelämän alue**
- **Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
- **Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue**
- **Suojaviheralue**
- **Lentomelualue (Lden yli 55 dB)**

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
Merkkien selitykset

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Kestävä vesien hallinta 2050	Alue 722300 Mittakaava Liite 4

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Vesistön erityispiirteet hulevesien hallinnan ja vesistöjen kehittämisen kannalta

- **Tulvahallinta**
- **Luontoarvot ja luonnontilaisuus**
- **Voimakas ravinnekuormitus**
- **Käyttökelpoisuus vedenhankinnassa**
- **Virkistyskäyttö**
- **Veden virtausreitti ja ekologinen yhteys**

- **Tulvavaara-alue**
  Nykyinen tulvavaara-alue tulvan toistuvuudella 1/100v.
- **Muu hallitun tulvimisen alue**
  Laaksoon sijoittuva rakentamisalue, jossa on jatkosuunnittelussa varattava riittävästi tilaa joen tai puron hallitulle tulvimiselle.
- **Keskitetyn hulevesien hallintarakenteen potentiaalinen sijoituspaikka**
  Merkinnällä on osoitettu tunnistettuja painanteita, joihin valumavedet kerääntyvät luontaisesti. Alueet tarkentuvat ja keskitettyjen rakenteiden verkosto täydentyy jatkosuunnittelussa.
- **Pohjavesialue (kaavakartalta)**

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Värit haaleammat kuin kaavakartassa.

- **Asuntovaltainen alue A1**
- **Asuntovaltainen alue A2**
- **Asuntovaltainen alue A3**
- **Kyläalue**
- **Asumisen (A2) ja virkistyksen alue**
- **Elinkeinoelämän alue**
- **Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
- **Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue**
- **Yhdyskuntateknisen huollon alue**
- **Erityisalue**
- **Suojaviheralue**

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Kestävä vesien hallinta 2050
Merkkien selitykset

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

Strateginen yleiskaava

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontoarvojen verkosto 2050
4. Virkistysverkosto 2050
5. Kulttuuriympäristöt 2050
6. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

Yleismääräykset	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenneyhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.	-
Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.	Julkisten palveluiden tulee sijaita keskeisesti asukkaisiin nähden ja olla hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Palveluverkon tulee vastata muuttuviin asiakas- ja palvelutarpeisiin, kaupunkirakenteeseen ja palvelujen tuotannon tapoihin. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon laaja-alaisempi palveluverkko.
Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.	Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa muinaisjäännösrekisterin ja muiden kulttuuriperintöaineistojen ajantasainen tieto.
Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistyksellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.	Rakentamisalueilla viheralueiden ja -yhteyksien suunnittelu vaatii maankäytön jatkosuunnittelussa laaja-alaisia kokonaistarkasteluja, joissa huomioidaan viheralueverkoston ja virtavesien kokonaisuus sekä yhteyksien toimivuus ekologisesti ja virkistyksellisesti. Kaikilla alueilla on tarkemmassa suunnittelussa tärkeää tunnistaa ja turvata myös alueiden sisäiset viheryhteydet ja niiden toimivuus.
Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.	Riittävä tilavaraus virkistysreiteille ja virkistyspalveluille tulee huomioida riittävän varhaisessa vaiheessa.
Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta.	
Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.	Määräyksen tarkoituksena on ohjata kaupungin toimesta tapahtuvaa asemakaavoitusta. Yleismääräys ei koske maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja ranta-asemakaavoja.

Yleismääräykset	Kehittämissuositukset
	Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet, Natura 2000 -alueet, suojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen. Kaavakartan liitekartalta 3 Luontoarvojen verkosto 2050 tulee lisäksi ottaa jatkosuunnittelussa huomioon oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys sekä virtaveden ekologinen yhteys.	Jatkosuunnittelussa tulee toteuttaa alueellisia ekologisen verkoston suunnitelmia, jotta keskeiset luontoarvot ja erityisesti pienialaiset, monimuotoiset ja harvinaiset ympäristöt voidaan huomioida jatkosuunnittelussa. Suunniteltaessa rakentamista luontoarvoiltaan tärkeiden alueiden läheisyydessä tai niiden vaikutusalueella tulee riittävissä määrin arvioida alueisiin kohdistuvat vaikutukset. Tarvittaessa tulee lähiympäristöille laatia koko asuinalueen kattavia viherverkostosuunnitelmia riittävien virkistysalueiden turvaamiseksi ja vaikutuksien lieventämiseksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hulevesien käsittelyyn ja virkistyskäytön ohjaamiseen. Lisäksi tulee varata riittävät ja laadukkaat lähivirkistysalueet ja virkistyspalvelut myös rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla. Tällä tavalla voidaan vähentää ulkoilupaineita Natura-alueilla tai luonnonsuojelualueilla ja ehkäistä herkimpien luontokohteiden kulumista.
Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutokseen varautuminen on turvattava kaikilla suunnittelutasoilla kehittämällä siniviherrakennetta kiinteänä osana kaupunkirakennetta.	Ekosysteemipalveluiden eli luontohyötyjen huomioon ottamisella tulee edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia sekä ympäristöhäiriöiden vähentämistä ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Asumisen alueilla tulee turvata erityisesti paikallisesti merkittävät ekosysteemipalvelut, kuten lämpötilan ja tuulisuuden säätely, lähivirkistys, vehreyden tuoma viihtyisyys, melun vaimennus, ilmanlaadun parantaminen sekä hulevesien hallinta. Ekosysteemipalveluja voidaan suunnittelussa edistää esimerkiksi luontopohjaisilla ratkaisuilla ja edistämällä viheralueiden moninaiskäyttöä.
Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.	Melualueelle rakennettaessa on edellytettävä sellaisia meluntorjuntatoimenpiteitä, etteivät valtioneuvoston asettamat ohjearvot ylity. Kaavoitettaessa asumista ja herkkiä toimintoja melulähteen tuntumaan on laadittava erillinen meluselvitys.
Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.	Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön jatkosuunnittelussa ja kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja toteutussuunnittelussa on arvioitava sulfaattimaa-alueille rakentamisesta aiheutuvat ympäristöriskit ja vaikutukset luontoarvoihin.

Yleismääräykset	Kehittämissuositukset
	Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.	Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla tulee laatia massojenhallintasuunnitelma, jossa tarkastellaan maa- ja kiviainesten ja kierrätysmateriaalien massatasapainoa. Rakentamisen aikana rakentamisalueille voidaan osoittaa alueita massojen välivarastointia ja käsittelyä varten. Sijoittamisen tulee perustua massojenhallintasuunnitelmaan. Väliaikaisen toiminnan sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ympäröivä maankäyttö, eikä toiminnasta saa aiheutua muussa lainsäädännössä kiellettyä haittaa nykyiselle maankäytölle. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kartoittaa ylijäämämassojen ja purkumateriaalien hyötykäyttökohteita ja kullakin alueella syntyvät massat tulee ensisijaisesti hyödyntää alueen rakentamisessa.
Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.	Tulvavaara-alueille rakentamista tulee ensisijaisesti välttää. Mikäli rakentaminen on erityisen painavasta syystä perusteltua, tulee jatkosuunnittelun yhteydessä selvityksin osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Rakentamisesta ei saa aiheutua tulvariskien kasvua muualla.
Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.	Jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti ehkäistä huleveden muodostumista ja säilyttää veden luontainen kierto. Huleveden luonnonmukaisen hallinnan rakenteista muodostetaan hierarkkinen kokonaisuus, joka mukautuu erilaisiin veden määrällisiin ja laadullisiin hallintatarpeisiin. Tulvareiteille ja virtavesien ympäristöön sijoittuville hallitun tulvimisen alueille on varattava riittävästi tilaa maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hyötykäyttöä ja merkitystä viihtyisän kaupunkiympäristön luomisessa tulee edistää. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakentamisaikaisen kiintoaine- ja ravinnekuormituksen vähentäminen. Riittävät tilavaraukset aurauslumen paikalliseen varastointiin on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa.

Yleismääräykset	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä. Merkittävissä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.	Maankäytön jatkosuunnittelussa luodaan edellytyksiä rakennusten liittymiselle keskitettyyn energiajärjestelmään tai rakennuskohtaisiin ratkaisuihin, joiden tulee perustua uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöön. Saarekemaisilla alueilla tarkoitetaan tässä erillisiä asumisen alueita, jotka eivät sijaitse täysin kiinni muussa yhdyskuntarakenteessa.
Asuntovaltaisilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat jo voimassa olevaan asemakaavaan perustuvia pientalovaltaisia alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden tiivistymisen palvellen muuttuvia asumistarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos vaatii aina asemakaavan muuttamisen.	Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa. Asuntovaltaisilla A1 ja A2 -alueilla voimassa olevaan asemakaavaan perustuvien pientalovaltaisten alueiden sisäinen vaiheittain etenevä tiivistyminen täydennysrakentamalla edellyttää lähtökohdaksi olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvaa täydentämistä. Myös uuden kaupunkirakenteen ja voimassa olevaan asemakaavaan perustuvien pientalovaltaisten alueiden reuna-alueiden vaihettumisvyöhykkeellä edellytetään vanhan rakenteen mittakaavan huomioimista.
Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.	Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövettä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä pilata.
Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.	-
Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee laatia tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioida Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa varten laadittujen Natura-alueita koskevien vaikutusten arviointien sisältämät Natura-alueittain annetut haitallisten vaikutusten lieventämiskeinot on otettava huomioon niiden lähialueiden jatkosuunnittelussa.
Asuntovaltaisille alueille, kyläalueille, asumisen ja virkistyksen alueille, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueille, elinkeinoelämän ja asumisen alueille sekä elinkeinoelämän alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisuuden rajaa (4000 k-m2) alittavaa ja ensisijaisesti lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden seudullisuuden rajat ovat: päivittäistavarakauppa 5000 k-m2, muu vähittäiskauppa 10 000 k-m2 ja paljon tilaa vaativa kauppa 30 000 k-m2. Maakuntakaavan valkoisilla alueilla seudullisuuden raja on 4000 k-m2.	Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa ja kaupan asiointitiheys on pieni.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	**Keskus** Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena. Seudullisuuden rajat ovat päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m2, muun vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m2 ja paljon tilaa vaativan kaupan osalta 30 000 k-m2. Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Alueen tarkempi mitoitus, sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.
	**Asuntovaltainen alue A1** Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviinäkaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävän leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä. Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
A2	**Asuntovaltainen alue A2** Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävän leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä. Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Uusien rakennusten tulee parantaa kaupunkikuvaa. Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja. Viiskorven A2-alueet asemakaavoitetaan kaupunkimaisina pientaloalueina, joiden toteuttamisessa edistetään puun käyttöä rakennusmateriaalina.
A3	**Asuntovaltainen alue A3** Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus voi vaihdella alueella huomioon ottaen alueen nykyinen rakenne, sijainti ja saavutettavuus. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon oleva vesihuoltoverkosto ja investointitarpeet. Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Uusien rakennusten tulee parantaa kaupunkikuvaa. Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävänä leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
AT	**Kyläalue** Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena. Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2. Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.	Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan. Kylämäisen kokonaisuuden muodostavat tai asemakaavoitettaviin A3-alueisiin liittyvät alueet on tarkoitettu pääsääntöisesti asemakaavoitettavaksi. Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä tulee selvittää kaavan toteutuksen taloudelliset edellytykset.
A / V	**Asumisen (A2) ja virkistyksen alue** Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista. Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä asuntovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti. Asumisen ja virkistyksen alueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen. Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhtenäiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä. Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue. Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Merkinnällä on osoitettu Niipperissä sijaitseva golfkenttäalue. Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ottaen huomioon myös ympäröivien alueiden asukkaiden virkistyskäyttö.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
RA	**Loma-asuntoalue** Alue varataan loma-asunnoille. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.	Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan. Rakentamisen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveharkinnassa. Espoon lupakäytännössä sovelletaan vesikäymäläkieltoa loma-asuntoalueiden ranta-alueilla vakiintuneesti
P	**Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue** Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös julkisen virkistyskäytön ja virkistysyhteyksien mahdollistaminen.
TP	**Elinkeinoelämän alue** Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena. Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Ympäristön suunnittelussa tulee tavoitella esteettisesti laadukasta yleisilmettä, jotta elinkeinoalueet vaihettuvat luontevasti muuhun ympäristöön.

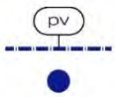
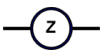
Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	**Elinkeinoelämän ja asumisen alue** Aluetta kehitetään yrityksien, työpaikkojen, ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa. Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa. Alueella tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta. Keskeisille alueille tulee laatia kokonaisuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia ja ohjaavia selvityksiä ja kokonaissuunnitelmia. Näiden selvitysten nojalla alueelle voidaan harkiten sijoittaa myös pienteollisuutta sekä laajempaa vähittäiskauppaa. Virkistysalueiden ja -yhteyksien suunnittelu vaatii maankäytön jatkosuunnittelussa laaja-alaisia kokonaistarkasteluja, joissa huomioidaan virkistysverkoston kokonaisuus ja yhteyksien toimivuus sekä virkistysalueiden ja -palveluiden riittävyys.
	Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	-
	**Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue** Kohdemerkinnän alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti seuraavasti: Kulloonsilta 100 000 k-m^2 Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa. Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.	Ensisijainen tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue. Kohdemerkinnän alueelle voi sijoittua paikallisesti merkittävää muuta kuin tilaa vaativaa kauppaa, jos kaupan luonne huomioiden (mm. pieni asiointitiheys) sen on perusteltua sijaita keskustatoimintojen alueen ulkopuolella. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteutumista. Kohdemerkinnän alueen tulee olla hyvin saavutettavissa myös kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
ET	**Yhdyskuntateknisen huollon alue** Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan. Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö. Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	-
E	**Erityisalue** Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan. Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö. Lahnus: Ampumarata-alue. Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle. Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.	Kulmakorven alueella voidaan louhia kalliota, käsitellä maa- ja kiviainesmassoja sekä läjittää puhtaita ylijäämämaita. Maa-ainestoiminnan päätyttyä alue on tarkoitettu ensisijaisesti urheilu- ja virkistystoiminnoille sekä aurinkoenergian tuotannolle. Maa-ainestoiminnan ja häiriötä aiheuttavien urheilutoimintojen edellytykset, toteutustavat ja ympäristövaikutusten vähentämisen keinot ratkaistaan vesilain, ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Häiriötä aiheuttavat urheilutoiminnot tulee sijoittaa maavallien suojaan.
EV	**Suojaviheralue** Alue on tarkoitettu Ämmässuon yhdyskuntatekniseen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi. Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Kerroksellisesta kasvillisuudesta koostuvalla suojaviherviheralueella ehkäistään asutukseen kohdistuvia pöly- ja maisemahaittoja. Suojaviheralueen metsiä tulee hoitaa niin, että metsän puu- ja pensaskasvillisuus säilyttää suojavaikutuksensa ja pysyy elinvoimaisena. Alueelle voi sijoittaa kaavakartalla osoitetun Järvikylä-Kolmiranta 110 kV voimalinjan.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
EH	**Hautausmaa-alue** Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevia rakennusten rakentaminen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	Alueiden läpi kulkevien julkisten virkistysreittien säilyttäminen on suositeltavaa virkistysverkoston toimivuuden näkökulmasta.
M	**Maa- ja metsätalousalue** Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Metsänhoidossa suositellaan huomioitavaksi arvokkaat elinympäristöt sekä reunametsien maisema-arvot säästämällä avoimiin maisematiloihin rajautuvat metsät monikerroksisina ja lieventämällä metsänhoidon maisemavaikutuksia avoimia maisematiloja ympäröivillä selänteillä maisema-arvot huomioivalla metsänkasvatuksella.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
AME	**Avoimen maisematilan elinkeinoalue** Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena. Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata. Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen maisemakuvaan. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset. Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.	Alueet on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä, laitumina, virkistys- ja matkailukäytössä tai muutoin hyödynnettynä siten, että avoimet maisematilat ja niihin liittyvä reunapuusto sekä metsäsaarekkeet säilyvät. Virtavesien varsia tulee kehittää puustoisina ekologisina yhteyksinä. Alueen kehittämisessä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet. Toimenpiteet on sovitettava siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.
V	**Virkistysalue** Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Metsänhoidossa tulee ottaa alueen virkistyskäyttöedellytykset ja niiden kehittäminen sekä arvokkaat elinympäristöt huomioon. Metsänhoidossa suositellaan huomioitavaksi reunametsien maisema-arvot säästämällä avoimiin maisematiloihin rajautuvat metsät monikerroksisina ja lieventämällä metsänhoidon maisemavaikutuksia ympäröivillä selänteillä maisema-arvot huomioivalla kasvatuksella.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
SL	**Luonnonsuojelualue** Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain perusteella rauhoitetut luonnonsuojelualueet, Nuuksion kansallispuistoon kuuluvat alueet, suojellut luontotyyppikohteet ja erityisesti suojeltavien lajien elinympäristöt sekä suojeltavaksi tarkoitetut valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvat alueet, Metsähallituksen suojelutarkoituksiin hankkimat alueet sekä voimassa olevissa yleiskaavoissa luonnonsuojelualueiksi osoitetut alueet, joita ei vielä ole perustettu luonnonsuojelualueeksi, mutta joilla luonnonsuojelulain mukaiset suojelun edellytykset täyttyvät. Alueille tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.
S	**Suojelualue** Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää. Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Suojelualueen merkinnällä osoitetaan Uudenmaan liiton selvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi osoitetut alueet, jotka on lisäksi osoitettu suojelualueeksi Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavassa (hyväksytty 25.8.2020) ja joita ei vielä ole suojeltu. Alueet muodostavat paikoin laajoja, luonnonoloiltaan vaihtelevia kokonaisuuksia. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää yksityiskohtaisemmin alueiden suojeluarvot ja tarkentaa suojeltavan alueen rajaus. Alueille tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.
	Natura 2000-alue Valkoisella pistemerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Natura-alueita ei voida maankäytön jatkosuunnittelussa laskea lähivirkistykseen soveltuvaksi alueeksi vaan riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet tulee turvata muualla.	
W	**Vesialue** Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Virtavesiuomia tulee kehittää ensisijaisesti avoimina ja monimuotoisina.

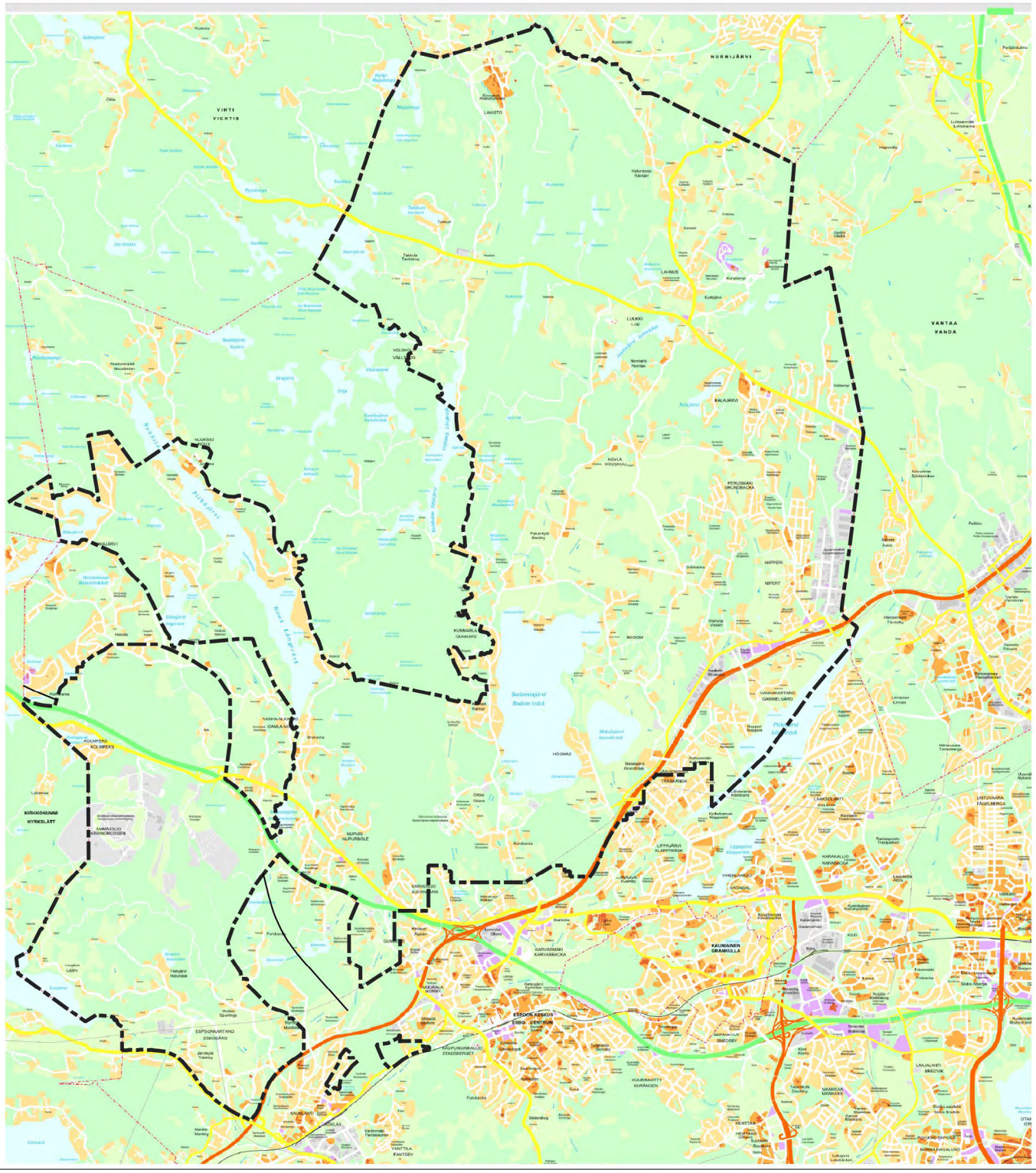
Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
		Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	**Pohjavesialue** Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet. Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnittelussa tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla. Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä. Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.	Jatkosuunnittelussa tulee selvittää pohjavesialueiden luokittelun sen hetkinen tilanne. Pohjavesialueilla pohjaveden muodostumisen kannalta tärkeimmät alueet tulee tunnistaa ja säilyttää ensisijaisesti rakentamattomina. Luokitelluille pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja. Pohjavesialueilla tulee huomioida ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Jatkosuunnittelussa siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet. Maankäytön jatkosuunnittelussa Metsämaan pohjavesialueelle tulee laatia koko pohjavesialueen kattava hulevesien hallintasuunnitelma.
	**Espoonjokilaakson vyöhyke** Kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöedellytykset paranevat.	Alueelle tulee laatia suunnitelma, jonka pohjalta aluetta kehitetään koko kaupunkiseutu palvelevana yhtenäisenä, monipuolisena virkistysaluekokonaisuutena ja vahvistetaan alueen erityispiirteitä, saavutettavuutta ja tunnettavuutta. Jokivartta pitkin kehitetään sisämaan rantaraitti, joka kulkee koko matkaltaan viheralueella. Jokivarren ja rantojen ekologisten yhteyksien toimivuutta tulee kehittää.
	**Voimajohto** Johtokäytävässä voi kulkea 400 kV ja 110 kV voimajohtoja. Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Yhteys voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.	Merkinnällä on osoitettu alueella säilyvät 400 kV ja 110 kV voimajohdot sekä uusi 110 kV voimajohto Järvikylästä Kolmirantaan. Tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon voimajohtojen sähkö- ja magneettikentät sekä säteilyturvakeskuksen suositukset. Voimajohtoalueita tulee kehittää ottaen huomioon ekosysteemipalvelujen tarjonnan edistäminen.
	Lentomelualue (Lden yli 55 dB) Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.	Alueelle ei saa pääsääntöisesti rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Korjausrakentaminen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	Maakunnallinen ekologinen yhteys Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko. Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkeytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.	Maakunnalliset yhteydet ovat viheralueita, jotka kytkevät kaava-alueen laajemmat viheralueet luonnon ydinalueisiin Nuuksiossa ja Espoon keskuspuistossa, sekä naapurikuntien seudulliseen viheralueverkostoon. Maakunnallisten ekologisten yhteyksien leveydeksi suositellaan taajama-alueiden reunoilla ja ulkopuolella ensisijaisesti vähintään 300-500 metriä. Yhteys voi olla olemassa olevasta kaupunkirakenteesta tai muista olosuhteista riippuen kapeampikin, mutta yhteyksien kapeikot eivät saisi olla leveyttään pidempiä. Maakunnallisia ekologisia yhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää ensisijaisesti metsäisenä. Yhteyksien epäjatkuvuuskohdissa yhteyksien ekologista toimivuutta tulee parantaa esimerkiksi metsittämällä, vihersilloilla tai -alikuluilla. Yhteyksien parantaminen tai uusien yhteyksien rakentaminen tulee toteuttaa riittävän aikaisessa vaiheessa, jotta yhteydet ovat ehtineet kehittyä toimiviksi alueen maankäytön muuttuessa.
	**Virkistyksen viheryhteystarve** Laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja. Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa. Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.	Laajojen virkistysalueiden tai asuinalueiden välinen, virkistysverkoston yhtenäisyyden ja virkistysalueiden saavutettavuuden kannalta keskeinen viheryhteys, joka tulee asemakaavoitettavilla alueilla osoittaa virkistyskäyttöä palvelevaksi alueeksi, kuten lähiviheralueeksi tai puistoksi. Merkintä osoittaa keskeisimpien virkistyksellisten viheryhteyksien tarpeen alueilla, joille on kaavassa osoitettu rakentamista sekä ulkoilureittien pääväylien osalta myös avoimen maisematilan alueilla. Merkintä tukee viherverkoston kytkeytyneisyyttä myös luontoarvojen kannalta. Viheryhteydet tulee toteuttaa virkistäytymismahdollisuuksia tukevina, vehreinä yhteyksinä joiden leveys on ensisijaisesti vähintään 50-150 metriä. Yhteyksien varrelle sijoitetaan myös laajempia lähivirkistystä palvelevia alueita. Tarkemmat ulkoilureittien sijainnit ja reittien muodostama verkosto on osoitettu informatiivisilla merkinnöillä kaavakartan liitekartassa 4. ”virkistysverkosto 2050”. Viheryhteyksien suunnittelussa tulee hyödyntää nykyisiä viheralueita ja -yhteyksiä.

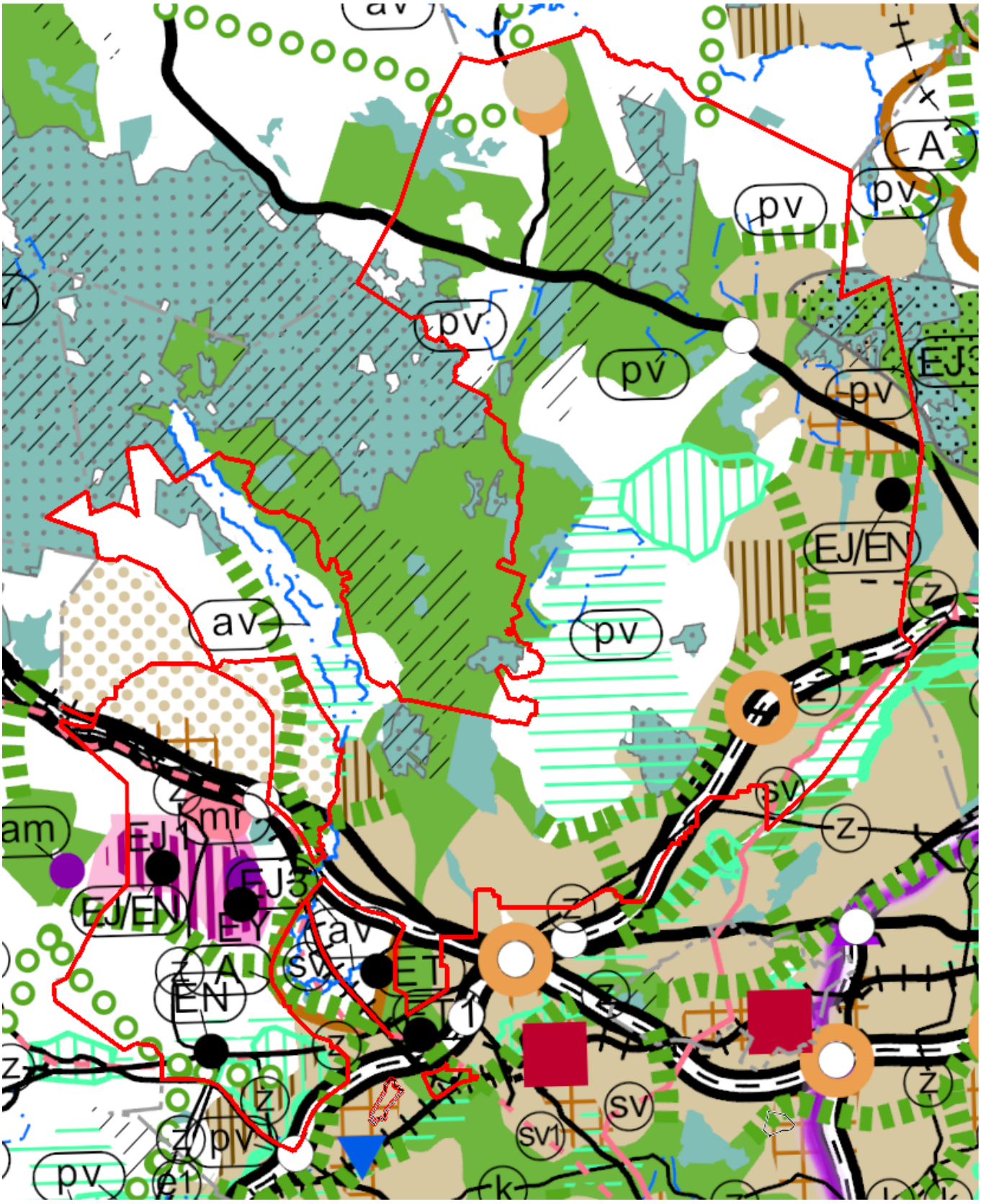
Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	**Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu** Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut. Ennen alueiden toteuttamista Asemanseutujen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun. Aluetta voidaan lähteä rakentamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.	Vyöhykkeen toteuttamisen aikana ennen aseman rakentamista on huolehdittava riittävän palvelutason joukkoliikenteen järjestämisestä alueelle. Raideliikenneyhteyden ja aseman sitova toteuttamispäätös on edellytys alueen rakentamisen käynnistämiseksi. Asemanseutujen maankäytön kehityksen tulee käynnistyä aseman lähiliikenteen kapasiteetin edellyttämällä tehokkuudella ja toteutukselle tulee olla kaavataloudelliset edellytykset. Radan suunnittelu ja asemanseudun maankäytön yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee kytkeä toisiinsa. Alueelle ei saa osoittaa tiiviin, joukkoliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittymistä haittaavaa maankäyttöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely- ja pyöräily-yhteyksiin sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtoyhteyksien järjestelyihin. Ympäristön tulee olla viihtyisä ja turvallinen kävelijän ja pyöräilijän näkökulmasta.
	Valtatie / kantatie Sijainti on ohjeellinen.	-
	Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie Sijainti on ohjeellinen.	-
	**Rautatie asemineen** Sijainti on ohjeellinen.	-
	**Eritasoliittymä** Sijainti on ohjeellinen. Histan ja Koskelonsolmun täydellisten eritasoliittymien toteuttaminen edellyttää, että liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.	-
	**Suuntaisliittymä** Sijainti on ohjeellinen.	-
	**Eritasoristeys ilman liittymää** Sijainti on ohjeellinen.	-

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	**Kehittämissuositukset** Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
◄- - -►	**Joukkoliikenteen runkoyhteys** Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä. Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä Sijainti on ohjeellinen.	Joukkoliikenneyhteyttä kehitetään vaiheittain osana Espoon ja seudullista joukkoliikenneverkkoa ensin bussiliikenteen varassa ja myöhemmin matkustajakysynnän lisääntyessä mahdollisesti rakentamalla pikaraitiotie. Viiskorvesta etelään suuntautuvalle joukkoliikenteen runkoyhteydelle on useita reittivaihtoehtoja, joita tutkitaan jatkosuunnittelussa.
.....	**Baana** Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.	-
	**Varikon selvitystarve** Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.	Varikon mahdollinen sijoittuminen kaava-alueelle edellyttää yleiskaavatasoista suunnittelua/tarkastelua.
	30 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja	-
	**Arvokas kulttuuriympäristö** Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.	Merkinnällä on osoitettu kaavan kulttuuriympäristöselvityksen mukaiset arvokkaat aluekokonaisuudet. Aluekokonaisuudet sisältävät sekä valtakunnalliset (RKY), maakunnalliset (Uudenmaanliitto) että paikalliset arvoalueet.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
Luontoarvojen verkosto 2050		
	Paikallinen ekologinen yhteys Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä. Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikki ja muut viheralueet. Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien ominaispiirteet, jatkuvuus ja ekologinen kytkeytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.	Yhteyksien jatkuvuudesta ja riittävästä leveydestä tulee huolehtia myös tiiviimmässä kaupunkirakenteessa. Yhteydet tulee sijoittaa ensisijaisesti puustoisille viheralueille. Rakennetuilla alueilla myös puistot, korttelien reunapuusto, kasvulliset virtavesien varret ja rakentamattomat rannat tukevat yhteyksien toimivuutta. Rakennetuilla kaupunkialueilla paikalliset ekologiset yhteydet ovat osin jo varsin kapeita ja olemassa olevien tiiviin kaupunkirakenteen sisäisten yhteyksien turvaaminen ja kehittäminen on erityisen tärkeää.
	Virtaveden ekologinen yhteys Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.	Veden virtausreitteihin sisältyy vesiympäristöstä riippuvaisten lajien elinympäristöjä, kalataloudellisesti arvokkaita puroja ja muita arvokkaita virtavesikohteita. Virtavedet ja niiden reunavyöhykkeet toimivat usein myös ekologisina yhteyksinä. Uoman jatkuvuuden ja ekologisen toimivuuden lisäksi suunnittelussa tulee kehittää uoman varren ekologista ja virkistyksellistä toimivuutta, säilyttää riittävät tulva-alueet ja uomaa ja sen veden laatua suojaavat reunavyöhykkeet. Virtavesiä tulee kehittää siten, että virtaveden uoma säilyy avoimena ja monimuotoisena ja sen varsilla ylläpidetään suojaavaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Purouoman reunavyöhykkeen suositeltava leveys riippuu puron tehtävistä, paikallisista olosuhteista ja puron sijainnista kaupunkirakenteessa.
Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050		
	Maanalainen sähkökaapeli	Merkinnällä on osoitettu Suomen ja Viron välinen EstLink 1 -sähkökaapeliyhteys..
	Siirtoviemärin yhteystarve Sijainti on ohjeellinen.	Mahdollinen tuleva jäteveden siirtoviemäri Vihdistä Blominmäen puhdistamolle Espooseen tulee turvata maankäytön jatkosuunnittelussa..



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Kaavarajaus opaskartalla	Alue 722300 Mittakaava Liite 6



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2019	Alue 722300 Mittakaava
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	Liite 7

Taajamatoimintojen alue

Tiivistettävä alue

Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue

Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue

Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue

Kylä

Palvelujen alue

Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö

Keskustatoimintojen alue

Työpaikka-alue

Virkistysalue

Viheryhteystarve

Luonnonsuojelualue

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

EN Energiahuollon alue

EJ1 Jätteenkäsittelyalue

EJ3 Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue

EJ/EN Jäte- ja energiahuollon alue

EY Erityisalue

mr Moottoriurheilurata

Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja

Moottoriväylä

Seututie

Yhdystie

Eritasoliittymä

Päärata

Liikennetunneli

Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen

Joukkoliikenteen vaihtopaikka

Liityntäpysäköintialue

Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli

Ulkoilureitti

110 kV voimalinjan ohjeellinen linjaus

110 kV voimajohto

400 kV voimalinja

Estlink 1

k Maakaasun runkoputki

sv Siirtoviemäri

am Ampumarata

sv1 Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus

pv Pohjavesialue

av Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue

Lentomelualue (Lden 55 - 60 dBA)

sv Siirtoviemäri

sv1 Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus

pv Pohjavesialue

av Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue

Lentomelualue (Lden 55 - 60 dBA)

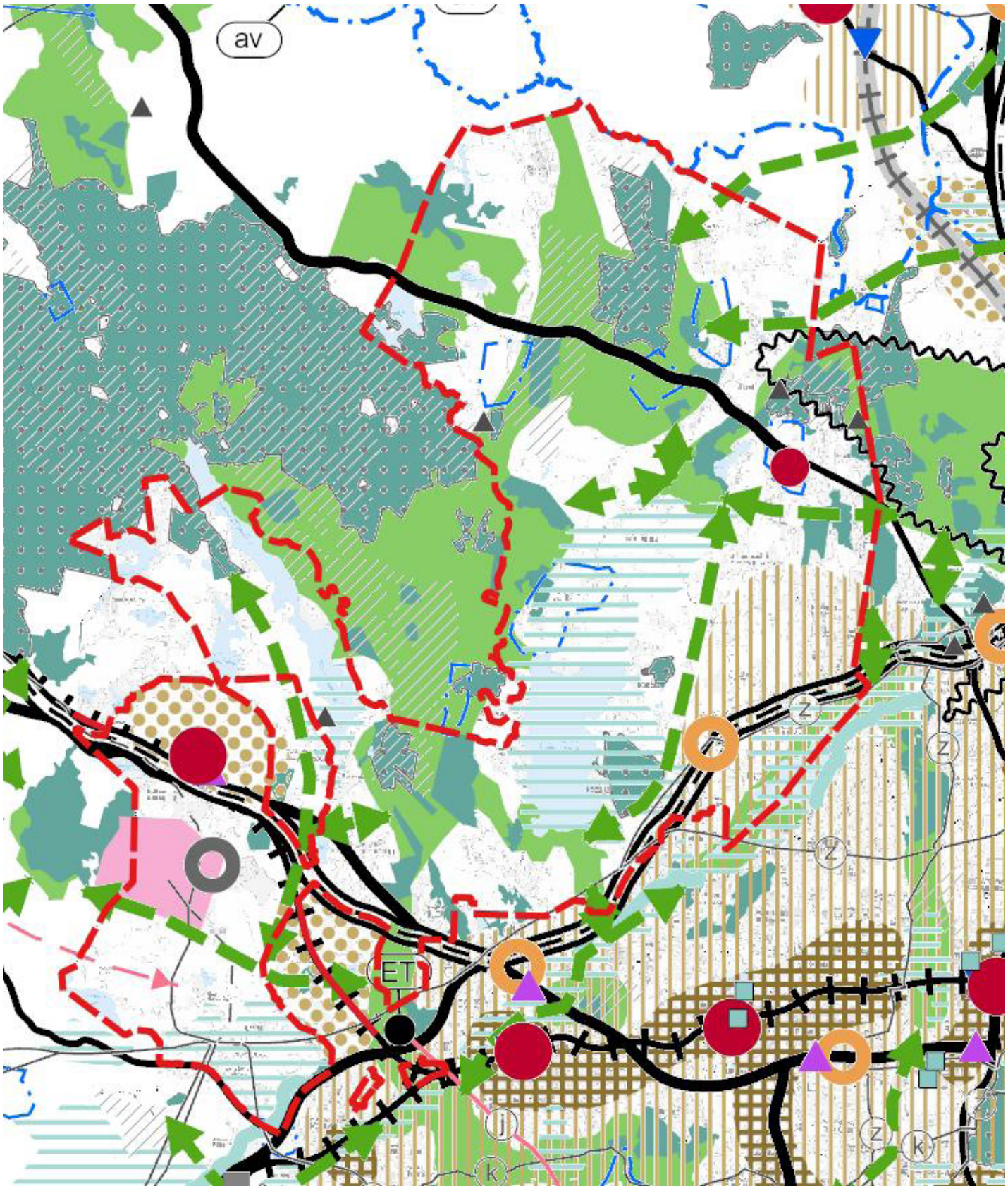
Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

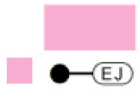
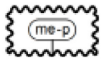
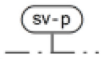
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2019 Merkkien selitykset Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	Alue 722300 Mittakaava Liite 7

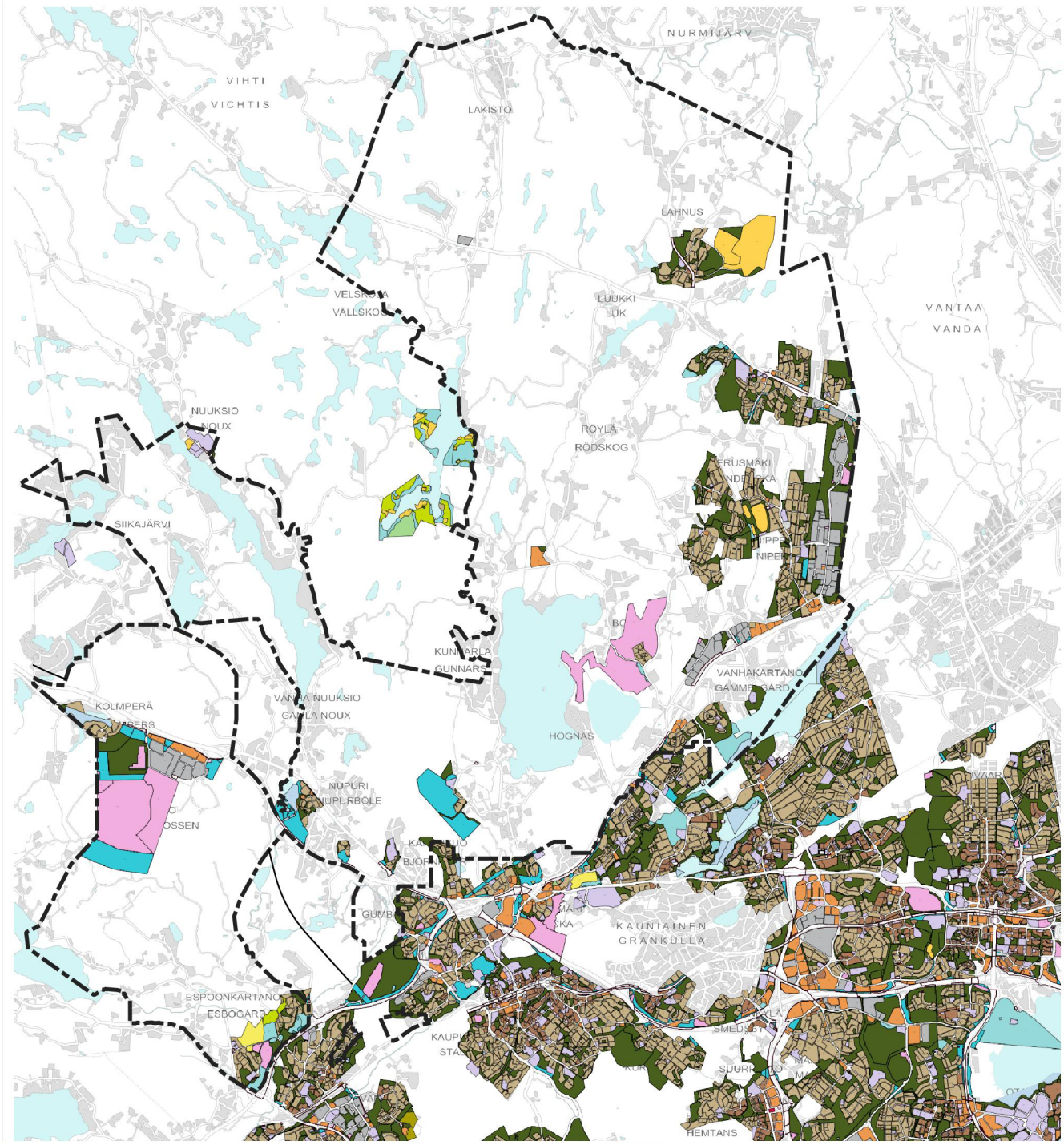


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Uusimaa-kaava 2050 ehdotus	Alue 722300 Mittakaava Liite 7
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	

Uusimaa-kaava 2050 - ehdotus	
	Keskustatoimintojen alue, valtakunnankeskus
	Keskustatoimintojen alue, keskus
	Keskustatoimintojen alue, pieni keskus
	Palvelukeskittymä
	Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
	Uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
	Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke
	Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
	Valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie
	Maakunnallisesti merkittävä tie
	Maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus
	Pitkällä aikavälillä toteutettavan maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus
	Seudullisesti merkittävä tie
	Seudullisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus
	Päärata
	Pääradan ohjeellinen linjaus
	Pitkällä aikavälillä toteutettavan pääradan ohjeellinen linjaus
	Yhdysrata
	Yhdysradan ohjeellinen linjaus
	Pitkällä aikavälillä toteutettavan yhdysradan ohjeellinen linjaus
	Metro
	Metron ohjeellinen linjaus
	Laivaväylä
	Laivaväylän ohjeellinen linjaus
	Veneilyn runkoväylä
	Liikennetunneli
	Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus
	Joukko- ja/tai tavaraliikenteen kannalta merkittävä tie tai katu
	Liikenteen yhteystarve
	Liikenteen pitkän aikavälin yhteystarve

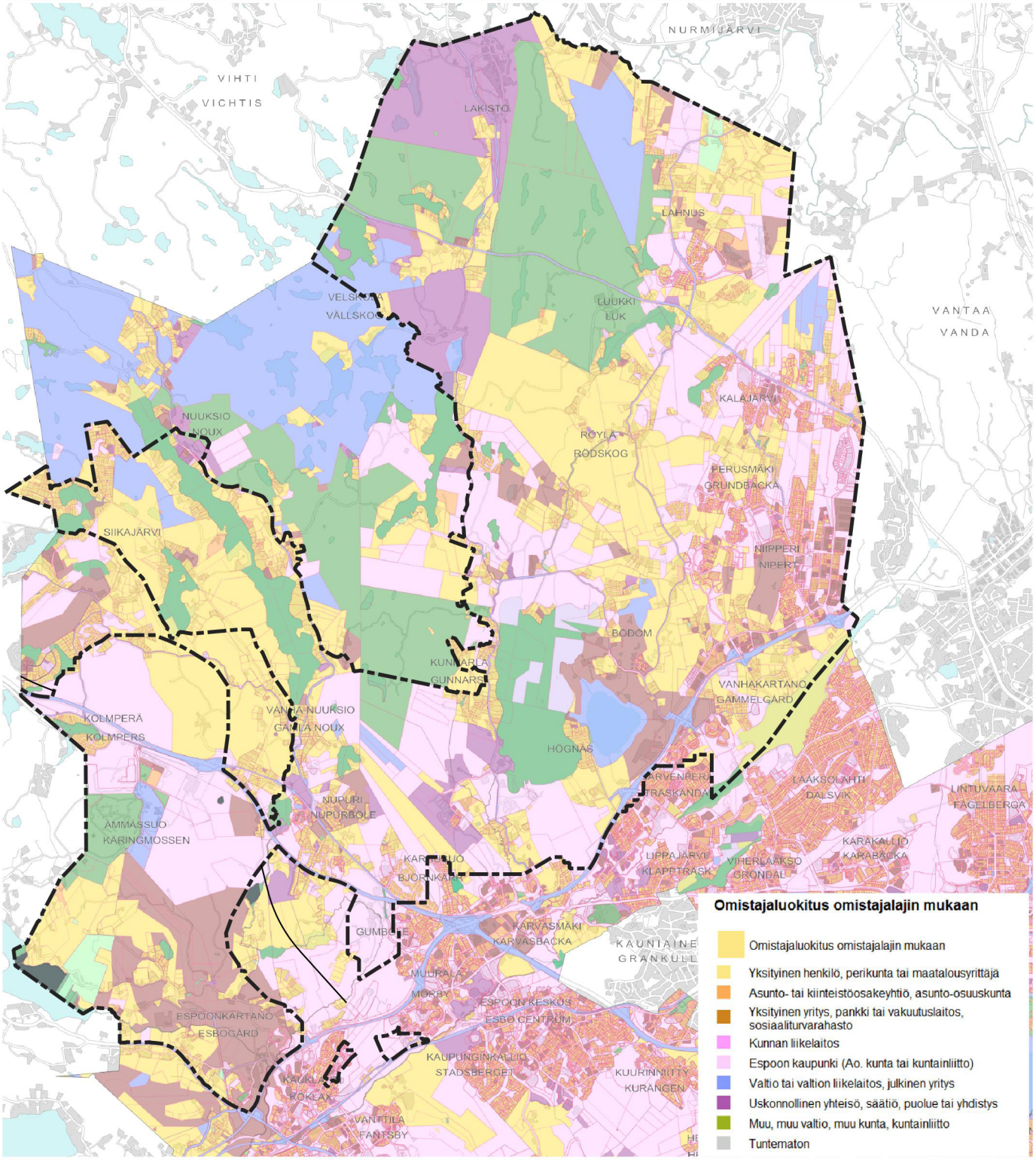
	Liikennealue, lentoasema
	Liikennealue, satama
	Satama
	Raskaan raideliikenteen varikko
	Joukkoliikenteen vaihtopaikka
	Liityntäpysäköintialue
	Kaupan alue
	Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue
T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen
	Maa-aineshuollon kehittämisalue
	Virkistysalue
	Virkistyskäytön kohdealue
	Viheryhteystarve
	Suojelualue
	Natura 2000 alue
	Arvokas geologinen muodostuma
	Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
UN UN	UNESCO:n mailmanperintökohde
EN/y	Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimaloita
sv/y	Ydinvoimaloiden suojavyöhyke
z	Voimajohto
z	Voimajohdon ohjeellinen linjaus
k	Maakaasun runkoputki
v	Raakavesitunneli
vj	Runkovesijohdon ohjeellinen linjaus

	Jätevesitunneli
	Jätevesitunnelin ohjeellinen linjaus
	Siirtoviemärin yhteystarve
	Kaukolämmön siirron yhteystarve
	Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue
	Pohjavesialue
	Yhdyskuntateknisen huollon alue
	Kiertotalouden ja jätehuollon alue
	Kilpilahden suojavyöhyke
	Kilpilahden konsultointivyöhyke
	Lentomelualue (Lden 55 - 60 dBA)
	Lentomelualue (Lden yli 60 dBA)
	Ampumarata-alue
	Puolustusvoimien alue
	Puolustusvoimien alue, jolla on samanaikaista virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminnallista siviilikäyttöä
	Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta
	Puolustusvoimien käytössä oleva luonnonsuojelullisesti arvokas alue
	Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on luonnonsuojelualue
	Puolustusvoimien melualue
	Suojavyöhyke
	Kaava-alueen raja

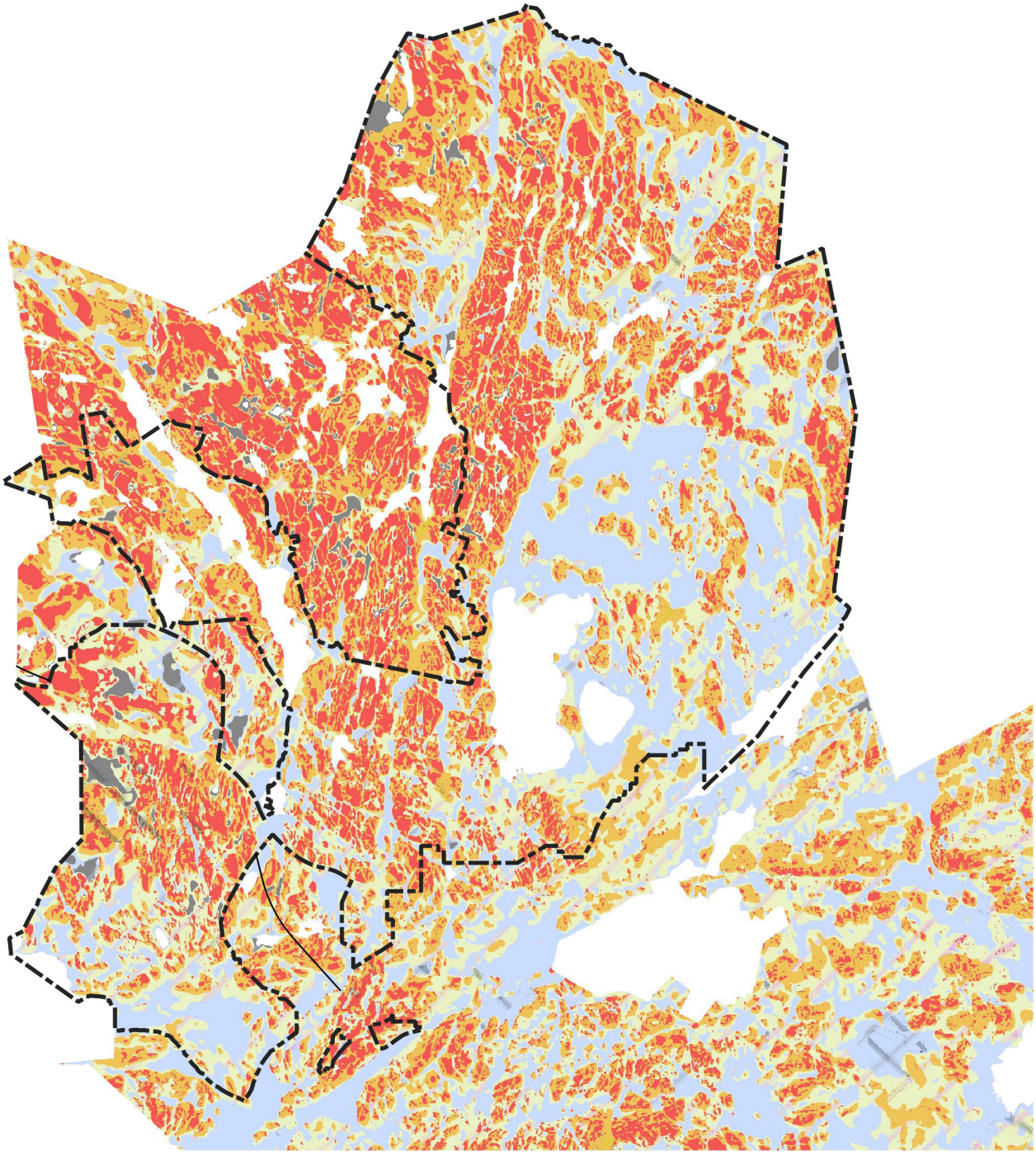


- Asuinrakennusten korttelialue
- Palvelurakennusten korttelialue
- Yleisten rakennusten korttelialue
- Keskusta toimintojen korttelialue
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Virkistysalueet
- Loma- ja matkailualueet
- Erityisalueet
- Suojelualueet
- Maa- ja metsätalousalueet
- Vesialue

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Kaavoitustilanne/ ajantasa-asemakaavat	Alue 722300 Mittakaava Liite 8
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	



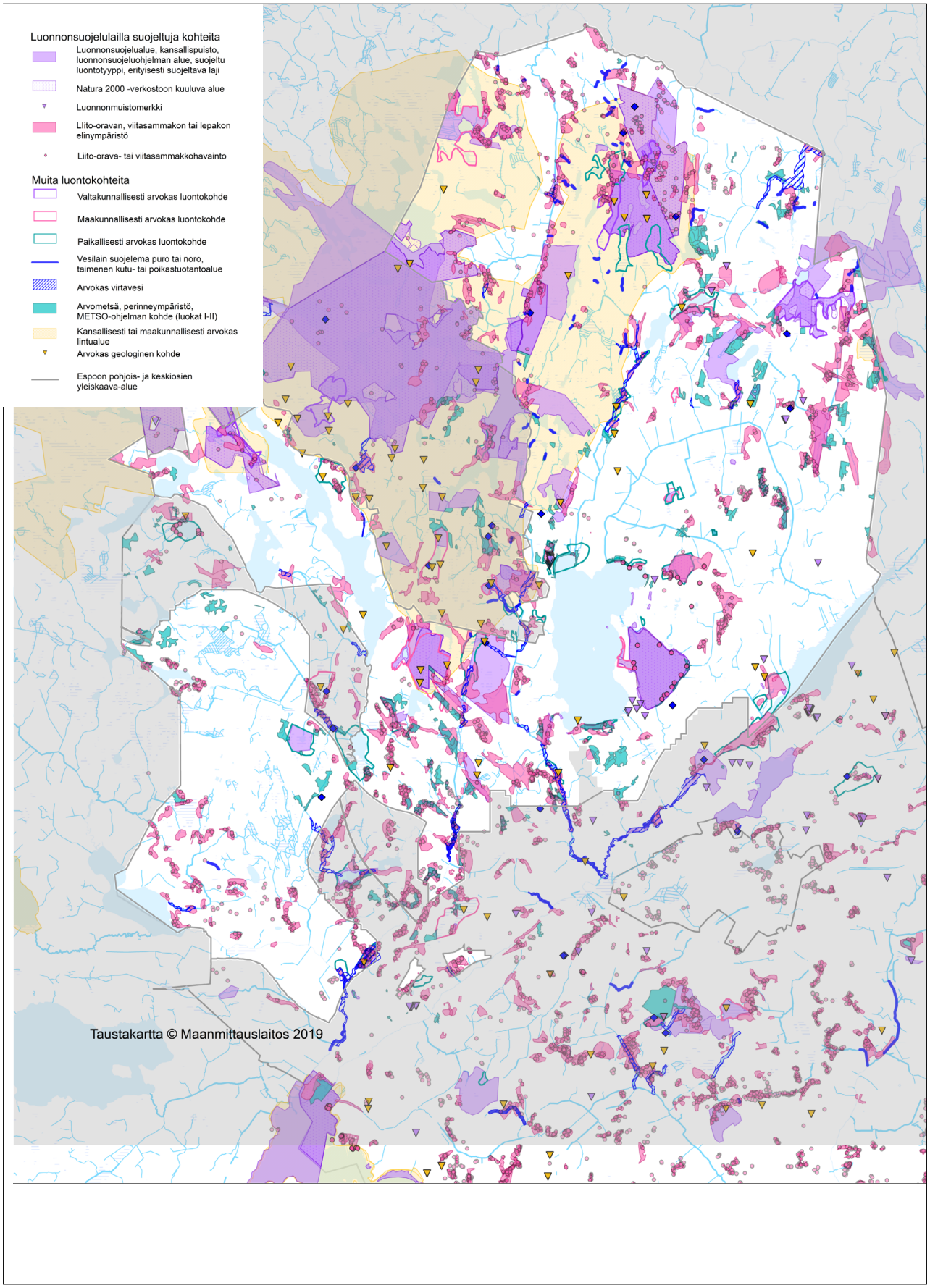
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Maanomistus	Alue 722300 Mittakaava Liite 9
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	



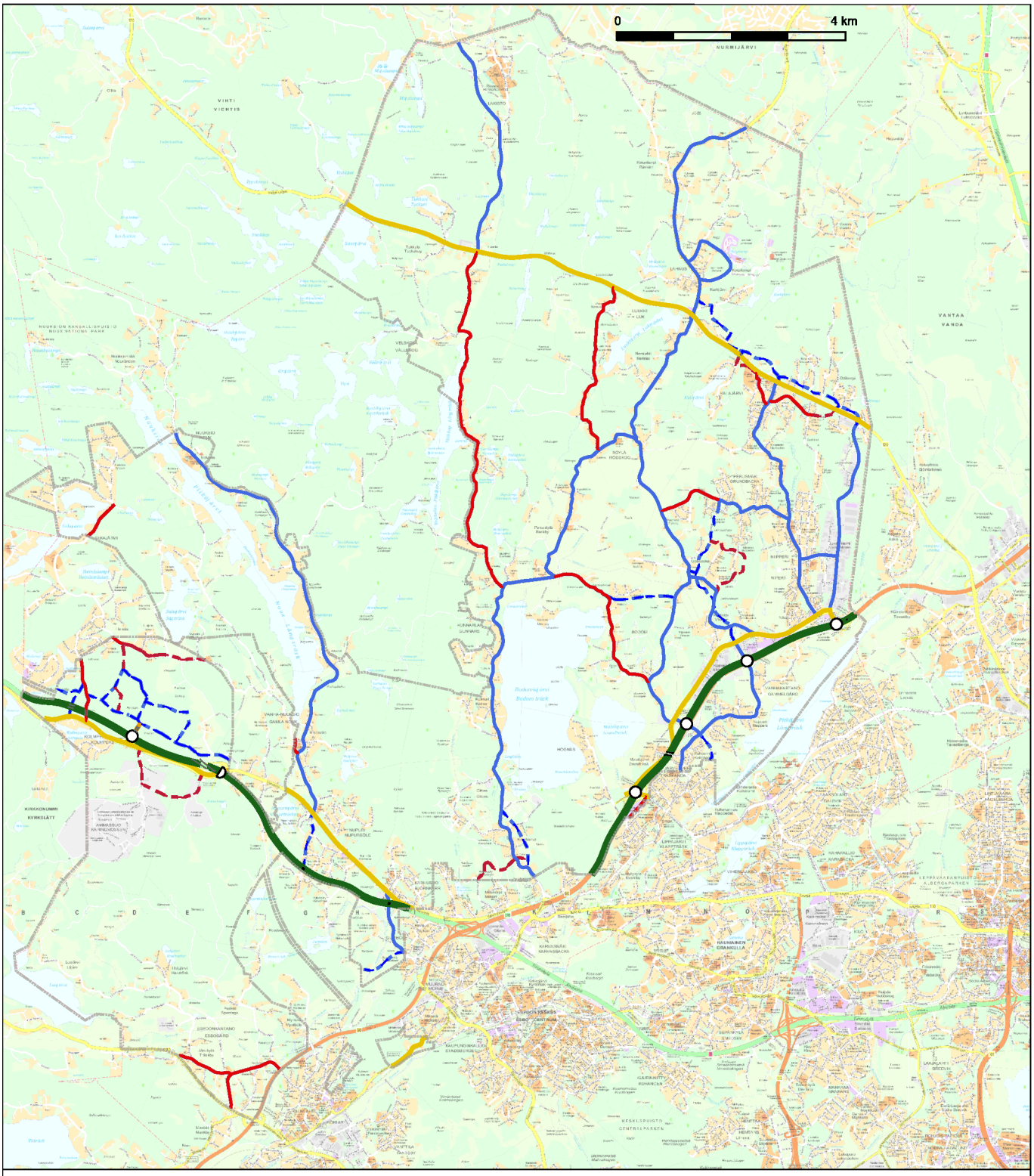
Maalajit

	Kallioinen alue	Maakerroksen paksuus 0…1 m.
	Moreenialue	Moreenin paksuus yli 1 m, jonka alla kallio.
	Hiekka-alue	Hiekan paksuus yli 1 m.
	Hiekka-alue	Saven- ja silttikerroksen paksuus 0…3 m, jonka alla yleensä hiekkaa tai hiekkamoreenia.
	Savialue	Savikerroksen paksuus yli 3 m.
	Turvealue	Turvekerroksen paksuus yli 3 m, jonka alla yleensä savikerros.
	Täyttöalue	Täytekerroksen paksuus yli 1m.
5	Savialue	Saven alapinnan arvioidut syvyyskäyrät maanpinnasta.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Maaperäkartta	Alue 722300 Mittakaava Liite 10
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Keskeiset luontoarvot 12.5.2021	Alue 722300 Mittakaava Liite 11
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	



SELITYKSET

- Moottori- tai kehätie
- Pääkatu tai päätie
- Pääkatu tai päätie suunniteltu
- Alueellinen kokoojakatu
- Alueellinen kokoojakatu suunniteltu
- Paikallinen kokoojakatu
- Paikallinen kokoojakatu suunniteltu
- Suuntaisliittymä
- Eritasoliittymä

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö
Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Ehdotus

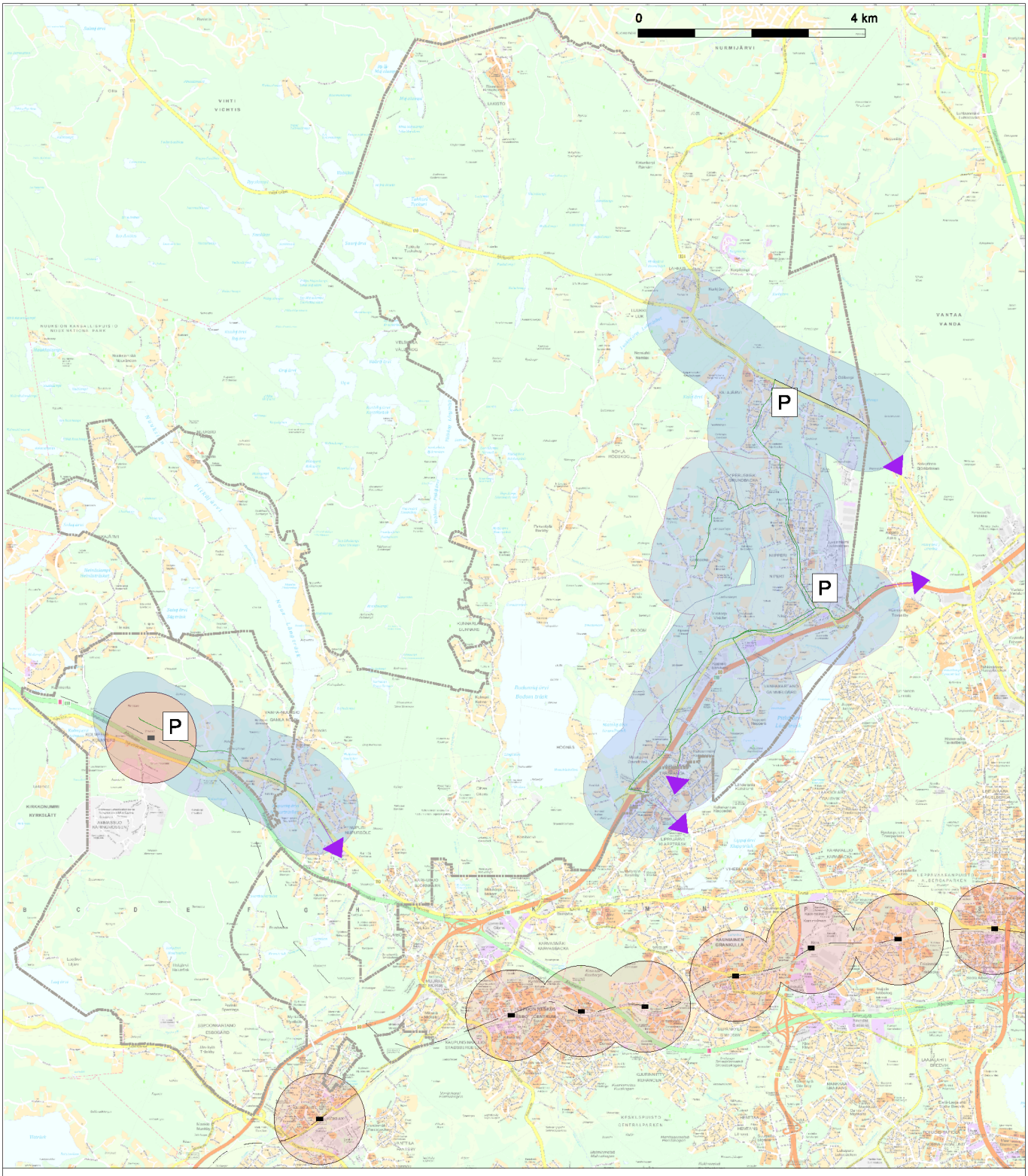
Autoliikenteen tavoiteverkko 2050

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300

Mittakaava 1 : 100 000 (A4)

Liite 12



SELITYKSET

Etäisyys joukkoliikenteen runkoyhteydeltä 800 m

Etäisyys juna-asemalta 800m

P Merkittävä liityntäpysäköintialue

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö
Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Ehdotus

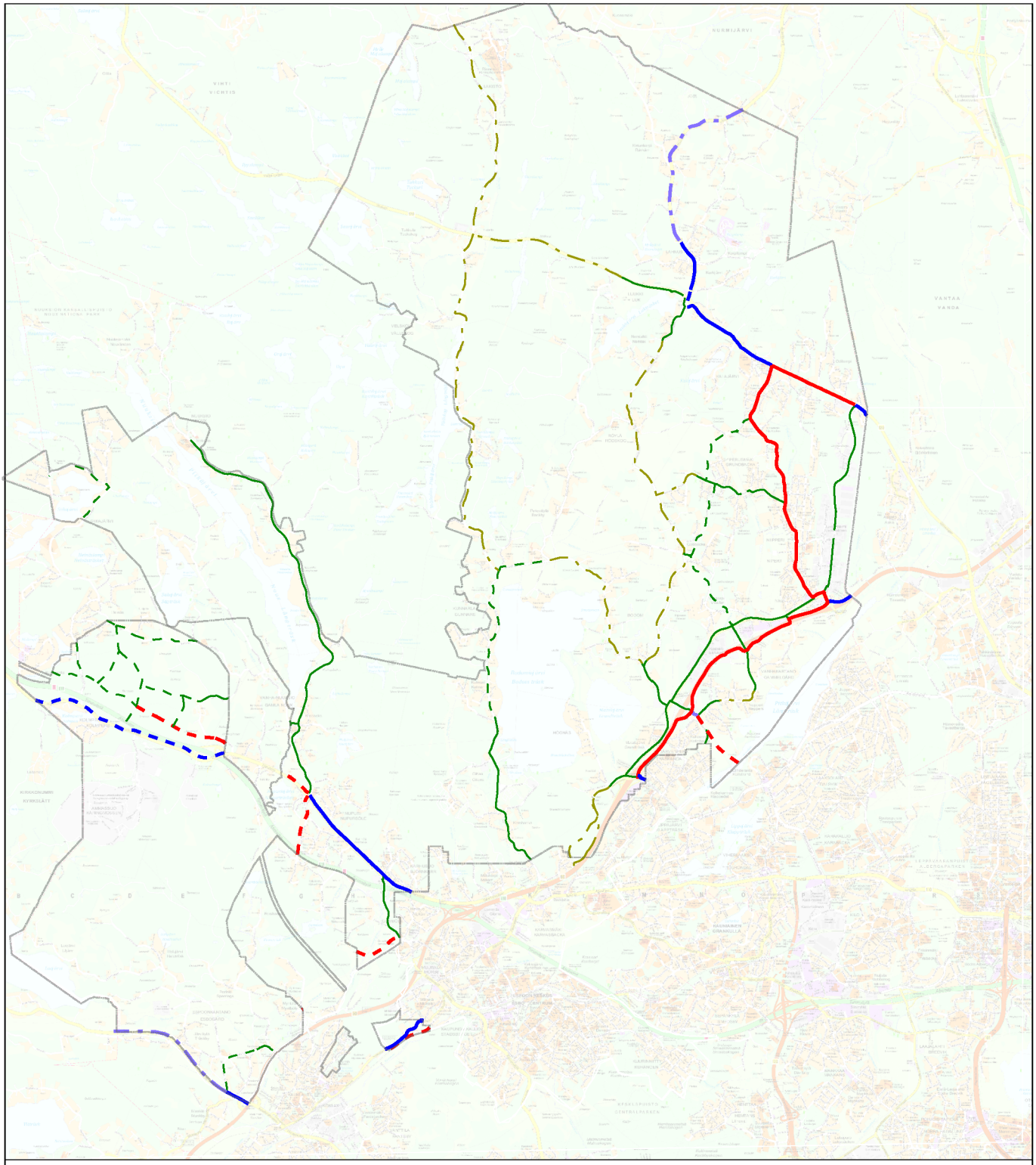
Joukkoliikenteen runkoyhteydet ja merkittävät liityntäpysäköintialueet 2050

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300

Mittakaava 1 : 100 000 (A4)

Liite 13



SELITYKSET

- Baanaksi parannettava yhteys
- Suunniteltu baana
- Nykyinen seutureitti
- Suunniteltu seutureitti
- Seutureitin yhteystarve
- Nykyinen pääreitti
- Suunniteltu pääreitti
- Pääreitin yhteystarve

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö
Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Ehdotus

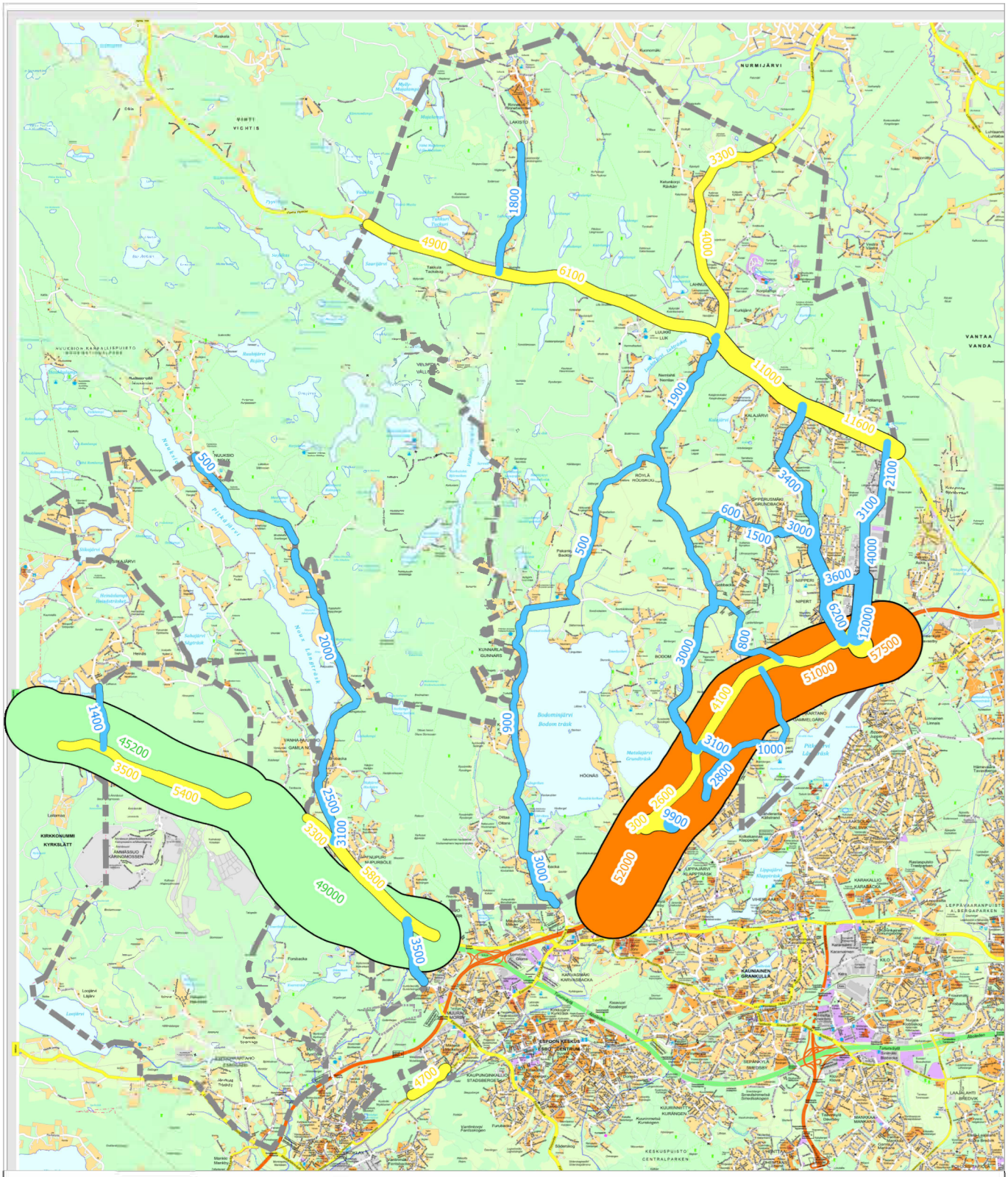
Pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050

Tasokoordinaatijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300

Mittakaava 1 : 100 000 (A4)

Liite 14



Selitys

= moottoritie
= kehätie
= pääkatu
= kokoojakatu, paikallinen katu, asuntokatu

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö
Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava
Ehdotus

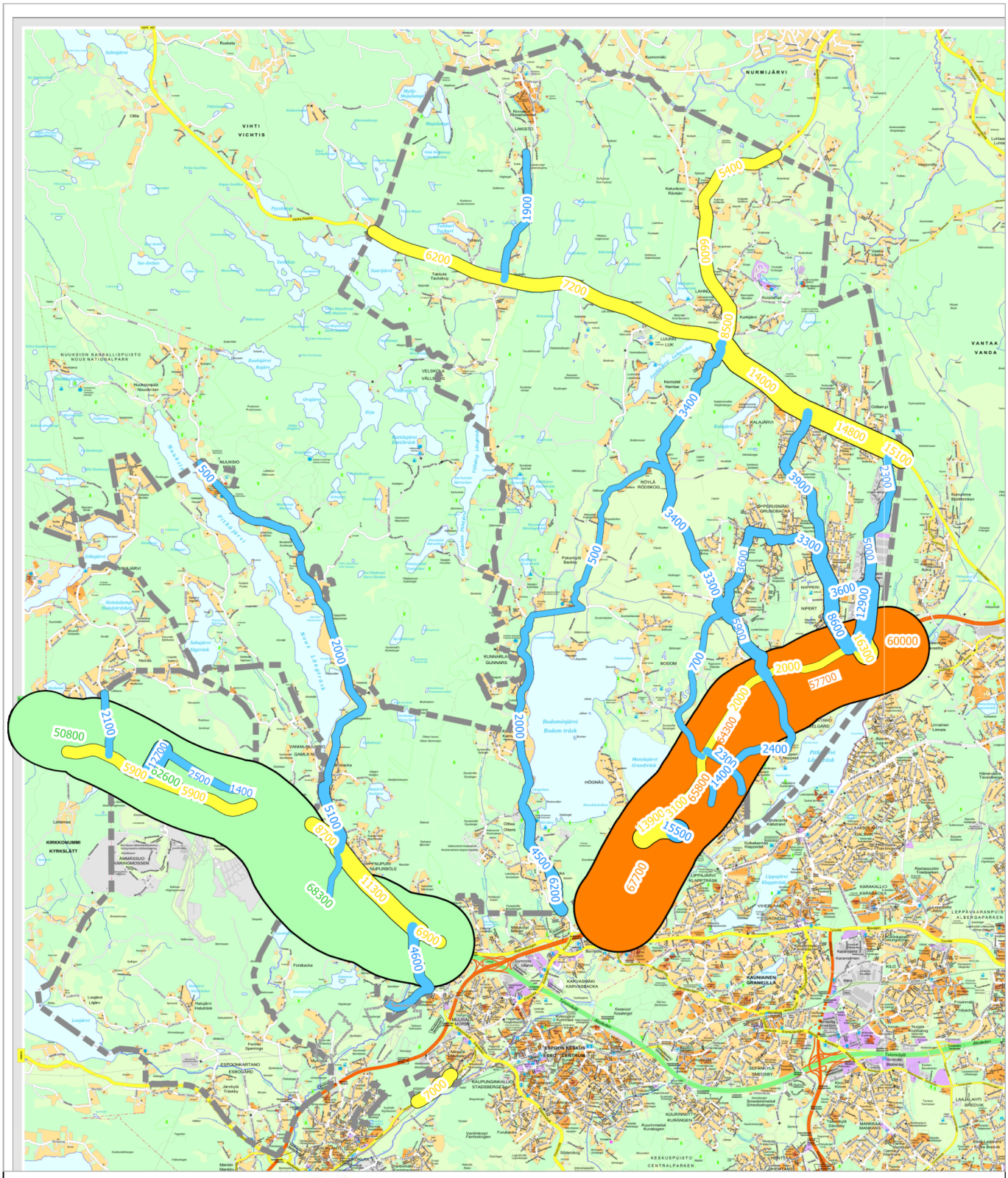
Autoliikennemäärät 2018
Syksyn arkivuorokausiliikenne

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

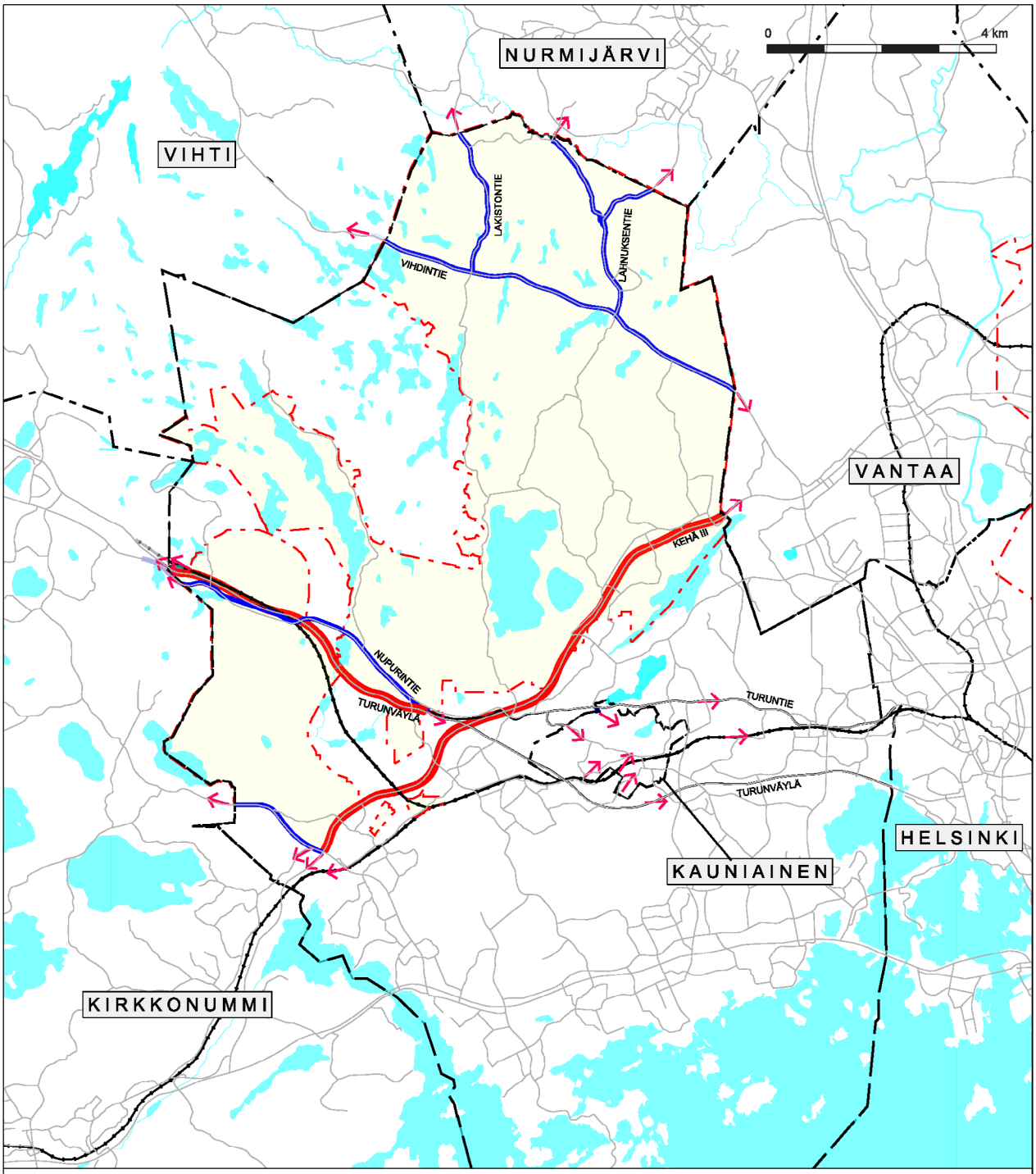
Alue 722300

Mittakaava 1 : 100 000 (A4)

Liite 15



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten	Autoliikennemäärät 2050 Syksyn arkivuorokausiliikenne	Alue 722300 Mittakaava 1 : 100 000 (A4) Liite 16
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Ehdotus	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Luonnos	Liikenneyhteydet naapurikuntiin 2050 Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	Alue 722300 Mittakaava 1 : 150 000 (A4) Liite 17

VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVASSA, LIITE 18

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Aluerakenne kehittyy ja tiivistyy tasapainoisesti. Olemassa oleva kaupunkirakenne hyödynnetään tehokkaasti ja sitä täydennetään. Rakenne kehittyy monikeskuksisena ja verkottuvana. Kaavalla mahdollistetaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuden asukkaan ja noin 11 000 uuden työpaikan sijoittuminen vuoteen 2050 mennessä. Kaava-alueen keskukset muodostavat keskustojen verkoston. Nykyisten keskusten (Espoon keskus ja Kalajärvi) lisäksi muodostetaan uudet keskukset: Hista, Myntinmäki ja Viiskorpi. Kaavaratkaisu vahvistaa Espoon keskuksen asemaa toiminnoiltaan monipuolisena hallinto-, asunto- sekä elinkeinokeskittymänä. Elinkeinotoiminnoille osoitetut alueet sijoittuvat olemassa olevan tai uuden maankäytön yhteyteen. Kalajärveltä Viiskorven kautta Espoon keskukseen sijoittuvalle maankäytön kehitysvyöhykkeelle sijoittuu myös merkittäviä työpaikkakeskittymiä. Nämä alueet ovat tulevaisuudessa kehittyvän maankäytön mahdollistamien joukkoliikenteen runkoyhteyksien varressa. Uusi maankäyttö tukee kestävää liikkumista työmatkaliikenteessä. Kaava-alueen rakentamisesta merkittävä osa sijoittuu tulevan Länsiradan, Rantaradan ja sen yhteyteen tulevan kaupunkiradan sekä muiden tulevien joukkoliikenteen runkoyhteyksien palvelualueelle. Kaavaratkaisu tarjoaa erinomaiset edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle mahdollistaen erityyppiset asuinalueet tiiviistä keskusta-alueista keskustoja ympäröiviin pientaloalueisiin ja väljempiin kyläalueisiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on edistetty resurssitehokkuutta tiiviillä ja monikeskuksisella kaupunkirakenteella, jossa keskuksien palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen. Merkittävä osa uudesta väestöstä on sijoitettu tiivistyville alueille täydentämään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Tiiviit pientalovaltaiset ja kylämäiset alueet tukeutuvat läheisiin kaupunki- ja paikalliskeskuksiin. Uudet alueet Histassa ja Myntinmäessä perustuvat Länsiradan tulevalle ratayhteydelle. Yleiskaavalla on mahdollistettu Ämmässuon ja Kulmakorven alueen kehittyminen teollisen kiertotalouden alueeksi, johon voi syntyä useita resurssitehokkuuden edistämiseen perustuvia yrityksiä. Yleiskaavalla edistetään jatkosuunnittelussa uusiutuviin energialähteisiin perustuvia energiaratkaisuja erityisesti harvemmin asutuilla alueilla. Tiiviit alueet voidaan liittää tehokkaaseen keskitettyyn energiajärjestelmään. Kaavamääräyksissä tunnistetaan ekosysteemipalveluiden tärkeys sekä yhtenäisten ja arvokkaiden luontoalueiden säilyttäminen. Näitä edistää osaltaan myös tiivistyvä kaupunkirakenne, jossa on otettu huomioon myös kaupunkirakenteen sisäiset ekologiset käytävät.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryh- mien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Tiivistyvä kaupunkirakenne lisää ympäristöä vähän kuormittavien kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuutta ja vähentää henkilöauton tarvetta. Joukkoliikenteen kulkutapaosuutta lisää uuden maankäytön sijoittaminen nykyisten tai tulevien juna-asemien yhteyteen ja muiden tulevien joukkoliikenteen runkoyhteyksien varrelle. Kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä edistää yleismääräys, jonka mukaan maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen. Lisäksi keskustoja koskee myös kaavamääräys, joka ohjaa kiinnittämään erityistä huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön sekä saavutettavuuteen kestävillä kulkumuodoilla. Yleiskaavaratkaisussa laajemmat viheralueet ovat hyvin saavutettavissa kaikilta asuinalueilta. Lisäksi asuinalueiden kaavamääräyksissä edellytetään, että alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

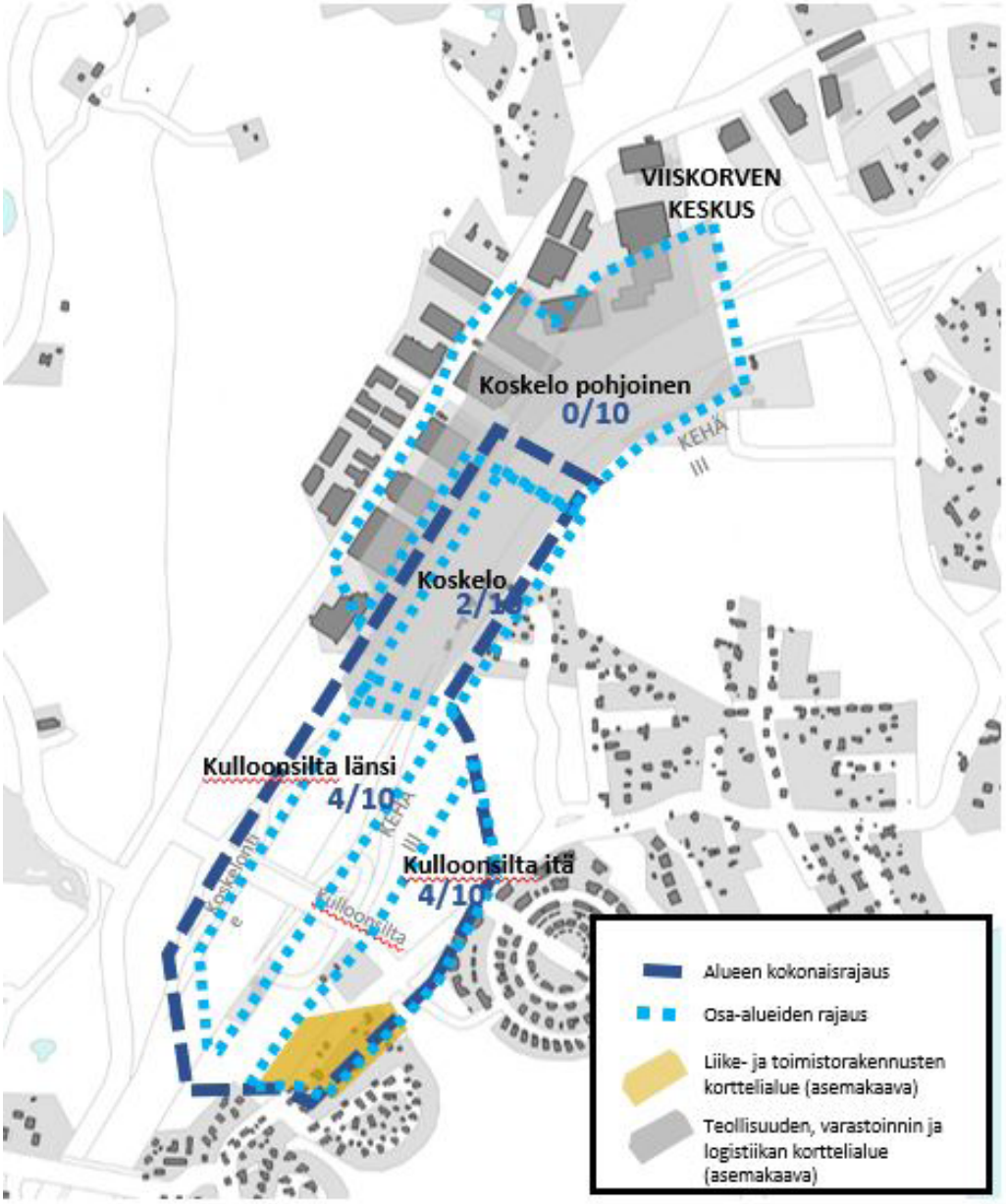
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Kasvu keskittyy joukkoliikenteen uusien asemanseutujen ja joukkoliikenteen solmukohtien vaikutusalueille sekä alueiden arvioituun maankäytön kehittämispotentiaaliin nykyisen kaupunkirakenteen lomassa ja tuntumassa. Maankäytön kehittyminen ja etenkin sen tiivistyminen lisää lähisaavutettavuutta, jolloin matkoja tehdään lähellä sijaitseville palveluille. Tiivistyvä kaupunkirakenne parantaa kestävän liikkumisen kulkumuoto-osuutta, lyhyitä matkoja on mahdollisuus kävellä ja pyörä on kilpailukykyinen kulkumuoto myös keskipitkillä matkoilla. Lähipalvelut ovat hyvin saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä pyöräillen kylämäisiltä alueilta. Kaavaratkaisu tukee kaupunkiradan hyödyntämistä entisestään. Radalle on eri puolilta suunnittelualuetta tarjolla hyvät joukkoliikenneyhteydet ja näille yhteyksille on tarjolla kattava kävelyn ja pyöräilyn verkko osana matkaketjua.
Tehokas liikennejärjestelmä	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	Turunväylä Kehä III:lta luoteeseen ja Kehä III Turunväylältä itään ovat osa kansainvälistä TEN-T -tieverkkoa, jonka palvelutasovaatimus ja toimivuus on huomioitu. Tärkeimmät liityntäpysäköintialueet on merkitty kaavakartan liitekartan Liikenne 2050 -karttaan.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Kaavalla mahdollistetaan Länsiratahankkeen eli Espoo-Lohja-Salo ratahankkeen kehittämismahdollisuus. Hanke on osa Helsinki – Turku ratakäytävää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Kaava-alueen nykyiset tulvavaara-alueet on tunnistettu ja rakentamisalueet on pääasiassa sijoitettu tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Lisäksi kaavassa on annettu yleismääräys tulvariskien huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa ja tulvakorkeuksien selvittämisestä asemakaavoituksen yhteydessä. Rankkasateisiin ja taajamatulviin varautumista ohjataan yleismääräyksellä, jonka mukaan jatkosuunnittelussa on varattava tilaa hulevesien luonnonmukaiselle hallinnalle ja hulevesitulviin varautumiselle.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Lentomelualue on osoitettu kaavakartalla eikä alueelle ole osoitettu uusia rakentamisalueita. Yleismääräyksen mukaisesti maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.	Yhdyskuntateknisen huollon ja ympäristöterveyden 2050 liitekartalla on tunnistettu esimerkiksi erityisalueiden toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat meluvaikutukset. Ottaen huomioon kaavan ruutuesitystapa ja liikenneväylien esitys viivamuodossa elinkeinotoimintojen ja teollisuuden alueet eivät käytännössä rajaudu suoraan asutukseen tai muihin herkkien toimintojen alueisiin.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Kaava-alueen nykyiset TUKESin valvomat kemikaalilaitokset on tunnistettu ja otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kaava-alueella ei sijaitse Seveso III -direktiivin mukaisia suuronnettomuusvaarallisia laitoksia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toiminta- mahdollisuudet.	Kaava-alueella ei sijaitse maanpuolustukseen liittyviä alueita.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Kulttuuriympäristön huomioimista ohjataan yleismääräyksellä ja kaavakartan arvokkaan kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnällä. Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetut kulttuurihistorialliset arvot ja rakennetun ympäristön kokonaisuus sekä alueen maiseman ja kulttuuriympäristön keskeiset ominaispiirteet. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Kaavaratkaisulla edistetään luonnon kannalta arvokkaiden alueiden monimuotoisuuden säilymistä edellyttämällä kaavamääräyksessä luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta tärkeiden alueiden ja luontoarvojen turvaamista. Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa oikeusvaikutteisena huomioon kaavakartalta ja paikalliset ekologiset yhteydet sekä virtaveden ekologiset yhteydet Luontoarvojen verkosto 2050 -liitekartalta 3. Seudullisen ja paikallisen viheralueverkoston sekä virtavesien jatkuvuuden ja toimivuuden sekä laajemmille viheralueille johtavien viheryhteyksien turvaamista edellytetään kaavamääräyksillä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Kaavaratkaisussa on osoitettu laajat alueet yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Riittävistä lähivirkistysalueista tulee kaavamääräyksen mukaan huolehtia myös rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla. Seudullisen ja paikallisen viheralueverkoston sekä virtavesien jatkuvuuden ja toimivuuden sekä laajemmille viheralueille johtavien viheryhteyksien turvaamista edellytetään kaavamääräyksillä. Rakentamattomat rannat tulee tarkemmassa suunnittelussa varata ensisijaisesti yleiseen virkistyskäyttöön. Lisäksi kaavassa on osoitettu useita alueita virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluille.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Yhdyskuntateknisen huollon alue on osoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi. Kaavamerkinnällä on osoitettu maisemallisesti arvokkaat avoimet maisematilat ja niiden reunametsät.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Tavoitteen toteutuminen
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.	Kaavamerkinnät, kaavamääräykset ja kehittämissuositukset tukevat uusiutuvaan energiaan pohjautuvia keskitettyjä ja hajautettuja energiaratkaisuja. Kaavaratkaisu mahdollistaa energiainfrastruktuurin laajentamisen ja uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen. Kaava-alueen tiivistyvä sekoittunut kaupunkirakenne lähellä olemassa olevaa infrastruktuuria tukee keskitettyä uusiutuvan energian hyödyntämistä. Keskitetylle energiantuotannolle soveltuvia alueita on merkitty Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 -liitekarttaan. Ämmässuolle, Hepokorpeen, Juvanmalmille ja Kaupunginkalliolle. Kaava-alue ei ole erityisen potentiaalista aluetta tuulivoiman tuotannolle, eikä kaavalla ohjata tuulivoiman sijoittumista.
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohto- linjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	Nykyiset ja suunnitellut 400 ja 110 kV voimalinjat on osoitettu kaavakartassa. Lisäksi EstLink 1 -maanalainen sähkökaapeli Suomen ja Viron välillä on osoitettu liitekartassa oikeusvaikutteisella merkinnällä.



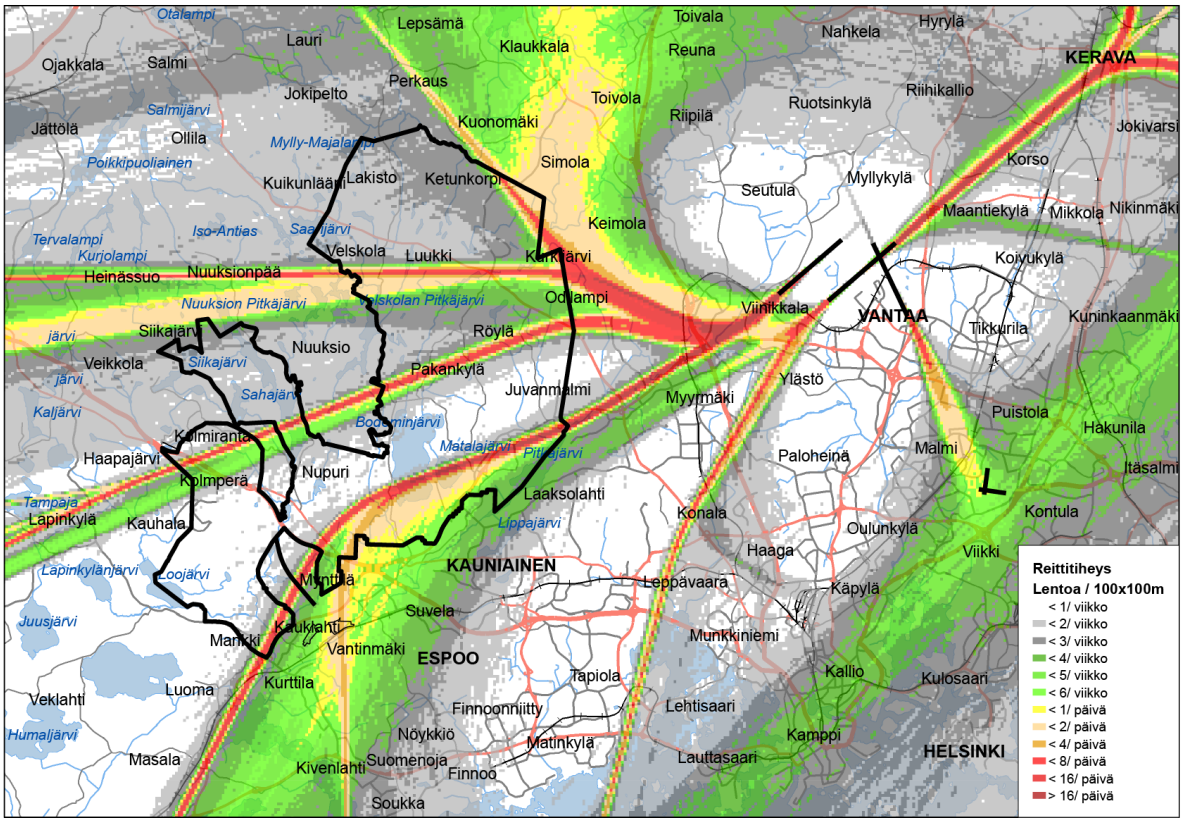
Kulloonsillan tilaa vaativan erikoistavarakaupan alue

Alue on ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan sijoittumispaikka. Alueella on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen 100 000 k-m2 vähittäiskaupan enimmäismitoitus. Tähän sisältyy keskustahakuinen vähittäistavarakauppa (sis. päivittäistavarakauppa), jonka enimmäismitoitus on 10 000 k-m2. Päivittäistavarakaupan suuryksikköjä (>4000 k-m2) ei sallita.

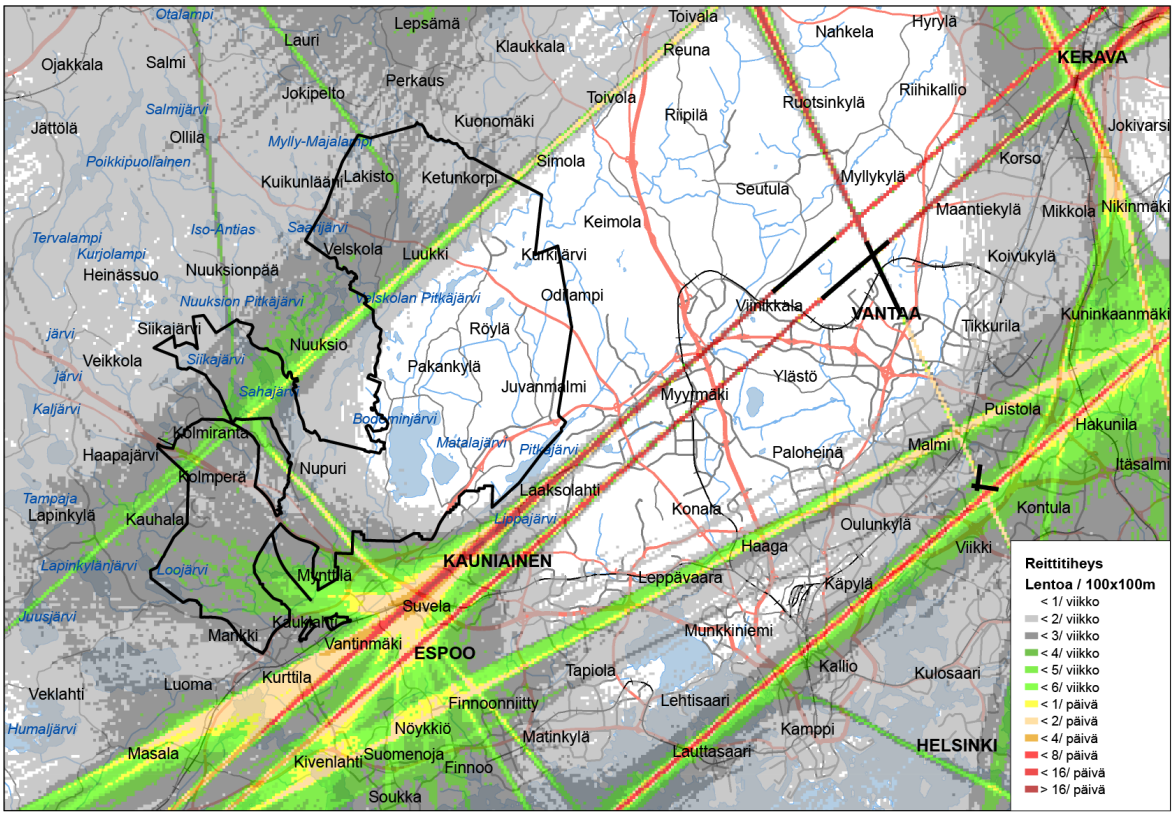
Kartassa on esitetty alueen kaupallisen toiminnan sijoittumisen kokonaisrajaus sekä osa-alueiden tavoitteelliset kaupallisen toiminnan painotusosuudet.

-	Toteutunut vähittäiskaupan kerrosala k-m2	Kauppaa mahdollistava kaavavaranto k-m2
Koskelo	6200	4300
Kulloonsilta länsi	0	0
Kulloonsilta itä	0	15000
Koskelo pohjoinen	27000	44200
Yhteensä	33200	63500

Kiitoteiden 22R lentoonlähtöreitit vuonna 2019



Kiitoteiden 04L ja 04R laskeutumisreitit vuonna 2019



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava

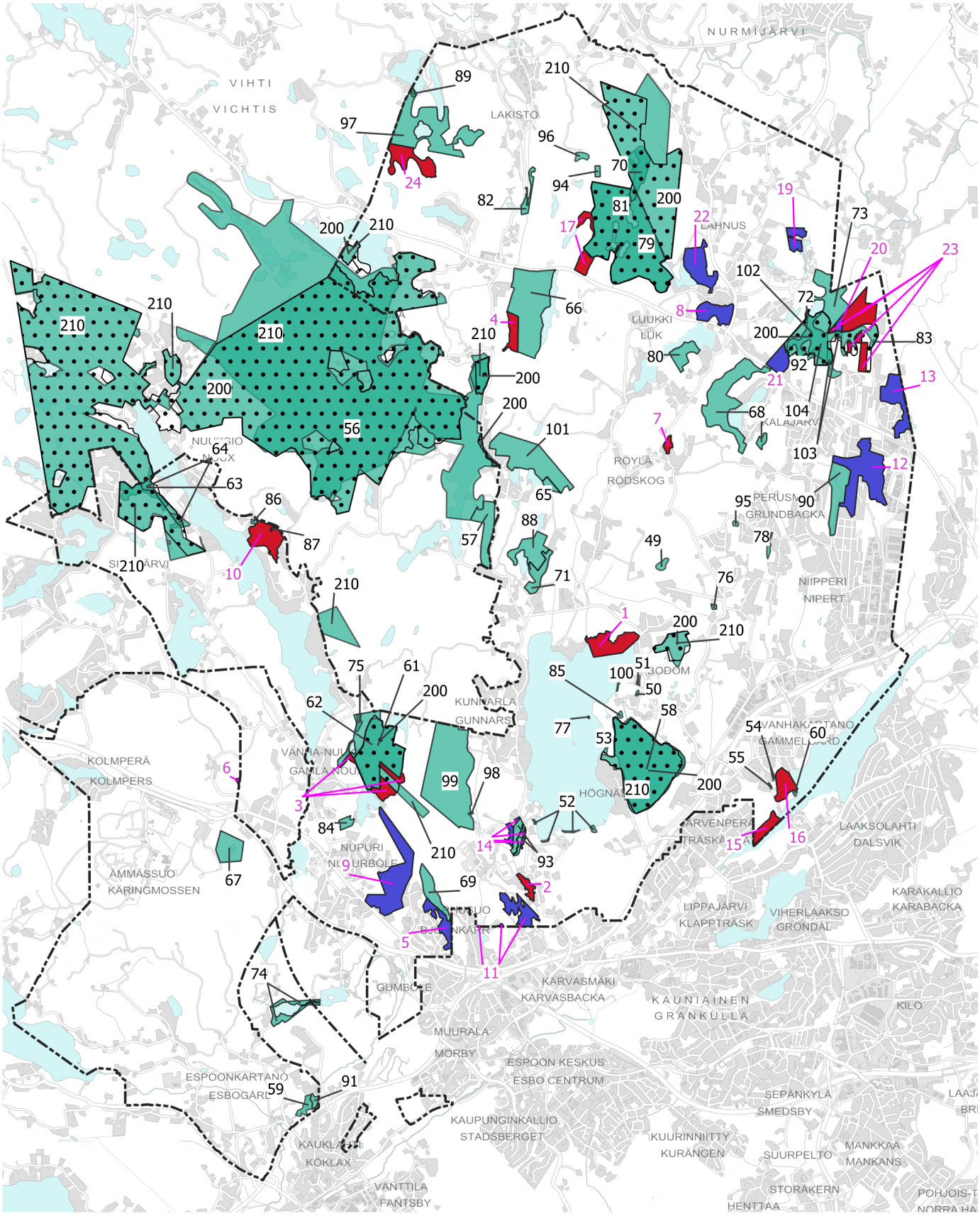
Kiitoteiden lentoonlähtö- ja laskeutumis-reitit, Finavia 2017

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300

Mittakaava

Liite 20



Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Suojeltavaksi tarkoitetut alueet
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa

- Luonnonsuojelualue (SL)
- Suojelualue (S)

Nykyiset suojelualueet
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa

- Natura 2000-alue
- Luonnonsuojelualue (SL)

- Kaava-alueen rajaus

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Lähteet:
1) : Luontoselvitys voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille vuonna 2019 Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 13/2019, Faunatica

2)Uusimaa-kaava 2050;
Selostuksen liiteaineisto 2: Suojelualueiden kohdetiedot
Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo; koosteraportti

3)Metsähallitus

Numero kartalla	**Nimi**	**Maanomistus**	**Pinta-ala (ha)**	**Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa**	**Lähde**
1	Bodomin Smedsvikenin tervaleppäluhta ja lintulahti	Espoon kaupunki	22,55	SL	1
2	Glomsinjoen meanderit	Yksityinen; asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta	4,91	SL	1
3	Hakjärven lehtokorpi 3/3	Valtio tai valtion liikelaitos; Espoon kaupunki	1,72	SL	1
3	Hakjärven lehtokorpi 2/3	Valtio tai valtion liikelaitos; uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki; yksityinen	7,33	SL	1
3	Hakjärven lehtokorpi 1/3	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki	3,80	SL	1
4	Kaitalammen aarnialue	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys	9,57	SL	1
5	Karhunsuon laajennos	Espoon kaupunki, yksityinen	12,04	S	2
6	Kotalammensuo	Espoon kaupunki; yksityinen	0,45	SL	1
7	Lillmossen	Yksityinen	2,71	SL	1
8	Luukinjärven pohjoisosa	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki; yksityinen,	16,05	S	2
9	Masskärrin metsä	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki; yksityinen	50,54	S	2
10	Meerlammen ja Mustakallion metsät	Espoon kaupunki; yksityinen	21,16	SL	1
11	Miilukorpi 2/2	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto; Espoon kaupunki; yksityinen	0,07	S	2
11	Miilukorpi 2/2	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto; Espoon kaupunki; yksityinen	0,31	S	2
11	Miilukorpi 1/2	Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki; yksityinen; yksityinen tai julkinen yritys; pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto	15,66	S	2

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset tiedot

Lähteet:
1) : Luontoselvitys voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille vuonna 2019 Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 13/2019, Faunatica

2)Uusimaa-kaava 2050;
Selostuksen liiteaineisto 2: Suojelualueiden kohdetiedot
Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo; koosteraportti

3)Metsähallitus

Numero kartalla	**Nimi**	**Maanomistus**	**Pinta-ala (ha)**	**Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa**	**Lähde**
12	Myllypuro-Örkkiniitty	Espoon kaupunki; valtio tai valtion liikelaitos; asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö; asunto-osuuskunta; yksityinen	50,02	S	2
13	Odilampi	Espoon kaupunki; yksityinen; valtio tai valtion liikelaitos	23,00	S	2
14	Oittaan laajennos 1/4	Espoon kaupunki; valtio tai valtion liikelaitos	0,32	S	2
14	Oittaan laajennos 2/4	Espoon kaupunki; valtio tai valtion liikelaitos	0,36	S	2
14	Oittaan laajennos 3/4	Espoon kaupunki; valtio tai valtion liikelaitos	2,98	S	2
14	Oittaan laajennos 4/4	Espoon kaupunki; valtio tai valtion liikelaitos	0,70	S	2
15	Pitkäjärven eteläpää	Uskonnollinen yhteisö; säätiö, puolue tai yhdistys; Espoon kaupunki; yksityinen	8,93	SL	1
16	Pitkäjärven eteläpää/ Äspnäsviken	Yksityinen: Espoon kaupunki; asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta	12,48	SL	1
17	Pitkäsuo 2/2	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto	4,48	SL	1
17	Pitkäsuo 1/2	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto	7,08	SL	1
19	Solbacka	Espoon kaupunki; yksityinen; yksityinen tai julkinen yritys; pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto; asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta	8,46	S	2
20	Tremanskärrin laajennos	Yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	2,22	S	2
21	Tremanskärrin lounaispuolen ekoyhteys	Espoon kaupunki, valtio tai valtion liikelaitos, yksityinen, asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö, asunto-osuuskunta	10,44	S	2
22	Vesmäki	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto; Espoon kaupunki; yksityinen	23,22	S	2
23	Vestra-Tremanskärr-Odinlampi	Yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	23,07	SL	3
23	Vestra-Tremanskärr-Odinlampi	Yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	0,79	SL	3

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Lähteet:
1) : Luontoselvitys voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille vuonna 2019 Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen julkaisuja 13/2019, Faunatica

2)Uusimaa-kaava 2050;
Selostuksen liiteaineisto 2: Suojelualueiden kohdetiedot
Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo; koosteraportti

3)Metsähallitus

Numero kartalla	**Nimi**	**Maanomistus**	**Pinta-ala (ha)**	**Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa**	**Lähde**
23	Vestra-Tremanskärr-Odinlampi	Yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	1,21	S	3
23	Vestra-Tremanskärr-Odinlampi	Yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	7,22	SL	3
24	Vähän Majalammen - Kalattoman suo	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto	20,43	SL	1

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Perustetut luonnonsuojelualueet, 25.5.2020 mukaiset

Numero kartalla	Nimi	Maanomistus	Pinta-ala (ha)	Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa
49	Bakhägnanin pähkinäpensaslehto	Yksityinen	2,43	SL
50	Bodomin jalopuumetsä	Yksityinen	0,36	SL
51	Bodomin tammimetsä	Yksityinen	0,68	SL
52	Bodomin tervaleppäkorpi	Yksityinen	0,82	SL
52	Bodomin tervaleppäkorpi	Yksityinen	0,60	SL
52	Bodomin tervaleppäkorpi	Yksityinen	0,39	SL
52	Bodomin tervaleppäkorpi	Yksityinen	0,27	SL
53	Bodominjärven tammilehto	Yksityinen	0,72	SL
54	Brännbergenin lehmuslehto	Yksityinen	0,65	SL
55	Brännbergenin pähkinäpensaslehto	Yksityinen	0,29	SL
56	Espoon järvialue	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos, Espoon kaupunki	1213,52	SL
57	Gillermossenin luonnonsuojelualue	Yksityinen	21,08	SL
58	Grundträsk	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos, yksityinen tai julkinen yritys, pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto	112,00	SL
59	Gumbölenjoen vaahterametsikkö	Yksityinen	4,39	SL
60	Haapaniemen pähkinäpensaslehto	Yksityinen	0,61	SL
61	Hakjärven lehtokorven aarnialue	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos, Espoon kaupunki	57,24	SL
62	Hakjärven luonnonsuojelualue	Yksityinen	74,81	SL
63	Hankalahden luonnonsuojelualue	Yksityinen	7,83	SL
64	Haukkalammen-Romvuoren lehdot	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos, Espoon kaupunki	14,43	SL

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Perustetut luonnonsuojelualueet, 25.5.2020 mukaiset

Numero kartalla	Nimi	Maanomistus	Pinta-ala (ha)	Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa
64	Haukkalammen-Romvuoren lehdot	Valtio tai valtion liikelaitos, yksityinen	4,28	SL
65	Häkläjärvi-Häckelträsk	Yksityinen	3,28	SL
66	Kaitalammen aarnialueen luonnonsuojelualue	Yksityinen	72,31	SL
67	Kakarlamminsuon luonnonsuojelualue	Yksityinen	17,75	SL
68	Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualue	Yksityinen	51,37	SL
68	Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualue	Yksityinen	2,60	SL
69	Karhusuon metsä	Yksityinen	14,03	SL
70	Koivulan lehtopurolaakso (luonnonsuojelualue)	Yksityinen	19,06	SL
70	Koivulan lehtopurolaakso	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	15,76	SL
71	Kunnarlan Myllyjärven luonnonsuojelualue	Yksityinen	11,57	SL
72	Kurkijärven luonnonsuojelualue	Yksityinen	0,70	SL
73	Kurkijärven metsä	Yksityinen	26,63	SL
74	Kvarnträskin rannan luonnonsuojelualueet	Yksityinen	6,20	SL
74	Kvarnträskin rannan luonnonsuojelualueet	Yksityinen	3,72	SL
75	Lajalammen puron pähkinäpensaslehto	Yksityinen	1,79	SL
76	Lehtolan metsä	Yksityinen	0,61	SL
77	Lillören	Yksityinen	0,09	SL
78	Liselott	Yksityinen	1,59	SL
79	Luukin luonnonsuojelualue	Yksityinen	138,81	SL
80	Luukinjärven rantametsän luonnonsuojelualue	Yksityinen	11,57	SL

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Perustetut luonnonsuojelualueet, 25.5.2020 mukaiset

Numero kartalla	Nimi	Maanomistus	Pinta-ala (ha)	Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa
81	Luukkaan aarnialue	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos	151,40	SL
82	Långängenin luonnonsuojelualue	Yksityinen	5,32	SL
83	Marianne	Yksityinen	0,25	SL
84	Mariliinan luonnonsuojelualue	Yksityinen	3,54	SL
85	Matalajärven jalopuumetsä	Yksityinen	0,73	SL
86	Meerlammen lehmusmetsä	Yksityinen	0,66	SL
87	Mustakallion lehmusmetsä	Yksityinen	0,31	SL
88	MyllyjärviHepolammen-luonnonsuojelualue	Yksityinen	20,73	SL
89	Mylly-Majalammen etelärannan lehmuslehto	Yksityinen	0,65	SL
90	Myllypuron lehtokorpilaakson luonnonsuojelualue	Yksityinen	23,74	SL
91	Mynttilänkosken jokilaakso	Yksityinen	2,20	SL
92	Nybacka	Yksityinen	0,80	SL
93	Oittaan luonnonsuojelualue	Yksityinen	5,32	SL
93	Oittaan luonnonsuojelualue	Yksityinen	2,75	SL
94	Pitkäsuon harsosammal	Yksityinen	1,51	SL
95	Punametsän lehmusmetsikkö	Yksityinen	0,70	SL
96	Pyykorven lehmusmetsä	Yksityinen	2,36	SL
97	Rinnekodin luonnonsuojelualue	Yksityinen	62,27	SL
98	Ryssängsbäckenin pähkinäpensaslehto	Yksityinen	0,24	SL

Liite 21 Luonnonsuojelualueet ja suojelualuevaraukset

Perustetut luonnonsuojelualueet, 25.5.2020 mukaiset

Numero kartalla	Nimi	Maanomistus	Pinta-ala (ha)	Kaavamerkintä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa
99	Ryssänkallio-Isosuon luonnonsuojelualue	Yksityinen	107,82	SL
100	Skurunäsin jalopuumetsikkö	Yksityinen	0,61	SL
101	Sorvalampi-Häkläjärven metsäalue	Yksityinen	51,96	SL
102	Tremanskärrin luonnonsuojelualue	Yksityinen	41,70	SL
103	Tremanskärrin luonnonsuojelualue 1	Yksityinen	1,13	SL
103	Tremanskärrin luonnonsuojelualue 2	Yksityinen	1,81	SL
104	Tremanskärr-Kringelskärr	Muu, muu valtio, muu kunta, kuntainliitto, yksityinen, valtio tai valtion liikelaitos, Espoon kaupunki, asunto-tai kiinteistöosakeyhtiö, asuntoosuuskunta	44,06	SL
200	Natura	Valtio tai valtion liikelaitos; yksityinen; asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö; yksityinen tai julkinen yritys, pankki tai vakuutuslaitos, sosiaaliturvarahasto	2288,06	SL
210	Nuuksio	Valtio tai valtion liikelaitos	2005,40	SL