



AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN KORTTELIALUE
LPA (77)	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE SULUISSA OLEVAT MERKINNÄT OSOITTAVAT KORTTELIALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA ALUEELLE SAA SUIJOITAA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
LV	LÄHIVIRKISTYSALUE

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

GRAANI KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

10 KAUPUNGINOSAN NUMERO

TUPP KAUPUNGINOSAN NIMI

82 KORTTELIN NUMERO

700 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN .

1/2 k IV MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

VI u ½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSENALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA

a	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA
---	-----------------------------------

ISTUTETTAVA PENSAS- / PUURYHMÄ

ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS, SIJAI

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA ULKOILUREITTI

 p PYSÄKÖIMISPAIKKA

s-2 | SUOJELTAVA ALUEEN OSA.ALUEEN PUUSTO JA MAASTOMUODOT TULEE SÄILYTTÄÄ

/s/ ALUEEN OSA, JOILLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN


SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Yleismääräykset:

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristöstä huomioiden ottaen ilmeen, ellei puistoja pohjavesitasapaino säily ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa niiden ekologisella puhdistamisella varatuille alueille (ve). Maaston muotoja ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Tonttien luotilo ja pientareat eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Tonteilta kaavan nähtävilläolon jälkeen kaadetuista ja kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on 30cm tai yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava rakennusluvan yhteydessä kaupungin vieraheräille vastaavan yksikön hyväksymän vihersuunnitelman mukaisesti korvaavia puita, joiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on 12cm-16cm (lehtipuut) tai korkeus maasta lattaan 150cm-180cm lajistia riippuen (havupuut).

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kierrätettäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää tekniikkaa.

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Ympäristömääräykset

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asikirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsenneltävä rakentein ja puu / pensas-istutuksin enintään 30 autopaikan ryhmiä. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Isutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tar-

Asunnot 1 autopaikka/asuinhuoneisto

TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE LAADITAAN ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

M I K K E L I		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppurala) kortteleiden 1 ja 77 osia korttelia 8 sekä katu-, pysäköinti-, virkistysaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan kortteli 82, 83 ja 84 sekä katu- ja virkistysaluetta.	
KAAVOITUSALOITE . . .2003 . . .2003			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 10.12.2002 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Antti Vähä</i> MATTILEHTINEN		KAUPUNGINVALTUUSTO . . .2003 MIKKELI . . .2003 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI K A A V O I T U S		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 16.06.2003	
LAAT.	PIIRIT.	TARK.	MAITOS
MIKKELI 10.12.2002 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ <i>Pertti Räsänen</i> PERTTI RÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN . . .2002 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . . .2002 HAKEMISTOKARTALLE . . .2002	
		NUMERO LIITE 2	