

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVANMUUTOS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1/2 0 0 0

MERKKIEN SELITYS:

- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.
- Kerttelin ja tontin raja
- *--- Poistettava korttelin ja tontin raja
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja
- ABCDE Kadun nimi
- 45 Korttelin numero
- Tontin numero
- △ Asunto- ja liiketontti
- Puistoalue
- Istutettava kadunosa, ohjeellinen
- o123 Kiintopiste

MAISTRAATIN PÄÄTÖKSELLÄ 26.2.1963 MUUTETTU KORTTELI A34
KATOKALTEVUUS 20° KSI.

ASEMAKAAVANMERKIT:

1. Rakennusala sellaista yksikerroksista vain asunukseen käytettävää, ~~senänseläisesti~~ rakennusta varten, jossa kukaan asunto senänseläisesti muiden asuntojen kanssa rakennettu ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen on erotettu toisesta asunnosta aukottomalla kellarin pohjasta vesikattoon ulottuvalla seinällä, ja jossa jokaisella asunnolla on oma, vain sen käyttöön luovutetulle tontinosalle johtava ulko-ovensa.
2. Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asunukseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
3. Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on kaksitaitava julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Käytös saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1/5 suuruaisia sisämpiä aukonevia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkea.
4. Kerroksiksi ei lueta sellaisia paloapittavia huoneita, joiden laipio ei koho 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakseen ei saa kohoeta mainittua tasoa ylemmäksi.
5. Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelua vastaaviksi.
6. Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia portaita ja vilpoja, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
7. Missä rakennukset muodostavat yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30°, paitsi milloin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
8. Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja piharakkeiksi pölytyksiä vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinosa on pidettävä istutettuna puistomaisessa kunnossa.
9. Kasvavia puita ei saa katoa eikä naapurin puuttoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Helsingissä heinäkuun 10, 1962

Otto-I. Neuman
Otto-I. Neuman