

I I S A L M I

I KAUPUNGINOSA, KORTTELIA 53 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

—...— 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

—...— Kaupungin alueen raja

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

———— Korttelin, korttelinosan tai alueen raja

———— Ohjeellinen tontin raja

← Viemäri

II Kaupunginosan numero

53 Korttelin numero

230 Tontin numero

SOTILASK Kadun nimi

— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

770 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä

[] Rakennusala

[^a] Autosäilytyspaikan rakennusala

[Ak] Asuntokerrostalojen korttelialue

[LR] Rautatiealue

[LP] Pysäköimisalue

[P] Puistoalue

Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:

Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tonteilla asemakaavassa osoitetulle paikalle rakentaa tarpeellisen määrän autosäilytyspaikkoja. Tonttien autopaikoista on 1/3 sijoitettava katettuihin tiloihin.

Asuntotonteille tulee varata leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuinhuoneiston pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa.

Asuntotonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Iisalmissa lokakuun 31 päivänä 1968

Dipl.insinööri



Veikko Hatva

Koskee tonttirekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943 - 1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen. Mittaus täydennetty kaupungin toimesta vuonna 1964. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa lokakuun 31 päivänä 1968

Kaupungingeodeetti



Viljo Åberg

