



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP/s-3

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Mikäli alueella puretaan rakennuksia tulee ne korvata uudisrakennuksilla siten, että kartanon pihapiirin rakenne ei muutu.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

Rakennuslalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontin-osa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

YM

Museorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VK

Ohjeellinen leikkikenttä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakot-taiden syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutos-töiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteelli-sesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niillä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

AP : Yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR : Yksi autopaikka asuntoa kohti.

YM : Yksi autopaikka jokaista kerrosalan 100 m² kohti.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KIRKONKYLÄN TILAA RN:O 14:79 (MOISIO) SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 2 KAAVATONTTEJA 6-8, KORTTELIN 3 KAAVATONTTEJA 1-3, KORTTELEITA 19, 20, 30 JA 31 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEITA SEKÄ OSAA 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELISTA 27 JA JOSSA MUODOSTUU 5 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 28 - 30 KATU- JA VIRKISTYSALUEINEEN.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tähden antamaan päätökseen N:o N.434 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 9 päivänä 12/11/1984 kuuta 1984 Tarkastaja Jouni Korkkarinen

MK 1:2000 0 50 100 150 200 250 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.12.1983 300 §:n nojalla vahvistanut tämän asemakaavan ja asema-kaavan muutoksen.	Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä n:o
Pieksämäki 27.1.1984 Apul.kaup.siht. Leo Joutsenäinen	Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Kaupungeingeodeetti Matti P.J. Saari	Pieksämäki 11.11.1983 Kaup.arkkit. Leena Muoniovaara Luonnos: Arkkitehtitoimisto Bengt Lundénin SÄFA