

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKIEN KIRKONKYLÄN TILOJA
RN OT 14 77 (KANTA-TÄMÄ), 14 79 (MOISIO), 14 53 (MUSTIKKAMA),
14 54 (SUOJALA) SEKÄ RUSALAN JÄKÖKUNNAN VESIALUE JA VE-
SIALUETTA.

JOISTA MUODOSTUVAT III KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 50 - 68
SEKA NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- JA VESIALUEET



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Saka-
ramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, katualueen osan sekä puistokäytävän
raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun ja puiston nimi
- Ohjeellinen istutettavan alueen osa
- Ohjeellinen puulla ja pensalla istutettava alueen osa
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu-
volititystä

II
e = 0,30
Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pin-
ta-alaan

AR⁸
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
II-kerran rakennuksen korkeus saa olla enintään 7,5 m.
Rakennusalueella saa rakentaa useammanhuoneistoisia asuinra-
kennuksia, joista kullakin asunnolla tulee olla itsenäinen uos-
käynti ja ainakin yhdellä asuinrakennuksen sivulla huoneiston
omassa käytössä oleva, välittömästi asuntoon liittyvä tontin-
osa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosaan
kautta.
Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toi-
siinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni ra-
jaan, tulee olla vähintään 4 m.
Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni, tulee
seinän olla aukoton vesikattoon saakka.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnat-
tu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lat-
tiasta.
Jos ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen ikkunaan
ja etäisyys on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen ikkunan
alareunan olla vähintään 160 cm korkeudella lattialta.
Rakennettaessa tulee käyttää yhtenäisiä julkisivu-, kate- ja
aitamateriaaleja sekä samaa kattokaltevuuutta. Kattokaltevuus
ei saa olla jyrkempi kuin 1:3. Kateaine ei saa olla heijastavaa.
Jos autopaikat sijaitsevat 12 m lähempänä asuinhuoneen pääikku-
naa, tulee autopaikat eristää vähintään 150 cm korkealla umpi-
aidalla.
Korttelialueella tulee varata leikkiin tai oleskeluun soveltu-
vaa aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti. Alueen tulee olla
tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jättei-
den säilytyksestä tarkoitettuja laitteista eristetty.

AOR⁶
Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
II-kerran rakennuksen korkeus saa olla enintään 7,5 m.
Rakennusalueella saa rakentaa useampia asuinrakennuksia, joista
kullakin asunnolla tulee olla itsenäinen uoskäynti ja ainakin
yhdellä asuinrakennuksen sivulla asunon omassa käytössä oleva,
välittömästi asuntoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä
yhteisessä käytössä olevan tontinosaan kautta ja jonka koko on
vähintään 60 m².
Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toi-
siinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni ra-
jaan, tulee olla vähintään 4 m.
Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai
jos rakennuksen seinä rajoittuu toisen asunon omassa käytös-
sä olevaan tontinosaan, tulee seinän olla aukoton vesikattoon
saakka.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu
sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lat-
tiasta, paitsi silloin vastapäisen tontin rakennusala on vähin-
tään 4 m etäisyydellä rajasta, jolloin ikkuna saa olla ilman
en. rajoitusta 4 m etäisyydellä rajasta.
Jos ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen ikkunaan
ja etäisyys siihen on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen
ikkunan alareunan olla vähintään 160 cm korkeudella lattialta.
Rakennettaessa tulee käyttää yhtenäisiä julkisivu- ja kate-
materiaaleja ja samaa kattokaltevuuutta. Kattokaltevuus ei saa ol-
la jyrkempi kuin 1:2. Kateaine ei saa olla heijastavaa.
Autosäilytyspaikat tulee sijoittaa tontin ajoneuvoliikenteel-
le varatun alueen puoleiseen osaan siten, että kohtisuora etäi-
syys eri asuntoon kuuluvan asuinhuoneen pääikkunaan on vähin-
tään 10 m.

AO¹²
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen
korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tulee olla naapuritontin rajasta, ellei
rakenneta kiinni rajaan, vähintään 4 m. Talousrakennusten
etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni ra-
jaan, tulee olla vähintään 2 m.
Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai
jos rajaa vastapäätä oleva seinä on 4 m lähempänä rajaa, tu-
lee seinän olla aukoton vesikattoon saakka.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnat-
tu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella
lattialta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna.
Rakennettaessa tulee käyttää rakennustarkastusviranomaisen
hyväksymää, katusivuittain yhtenäistä julkisivu-, kate- ja
aitamateriaalia, katon harjan suuntaa sekä samaa kattokalte-
vuutta. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2. Kateaine
ei saa olla heijastavaa.
Autosäilytyspaikan tulee olla maantasossa ja sen ja katualueen
välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

AO¹³
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen
korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tulee olla naapuritontin rajasta, ellei
rakenneta kiinni rajaan, vähintään 4 m. Talousrakennusten
etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni tai
jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai
jos rajaa vastapäätä oleva seinä on 4 m lähempänä rajaa, tulee
seinän olla aukoton vesikattoon saakka.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu
sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lat-
tiasta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna.
Rakennettaessa tulee käyttää rakennustarkastusviranomaisen hy-
väksymää, katusivuittain yhtenäistä julkisivu-, kate- ja aita-
materiaalia, katon harjan suuntaa sekä samaa kattokaltevuuutta.
Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:1. Kateaine ei saa
olla heijastavaa.
Autosäilytyspaikan tulee olla maantasossa ja sen ja katualueen
välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

P
UP
UL
LP³¹
LV
Vesialue
Puistoalue
Ohjeellinen pallokenttä
Ohjeellinen leikkikenttä
Pysäköintialue. Alue varataan urheilualueiden pysäköintipa-
kaksi.
Ohjeellinen venevalkama
Vesialue

AUTOPAIKKAMÄÄRÄKYYSET:

Tonteilla tai niillä varten varatuilla alueilla tulee olla
seuraavien perusteiden laskettu määrä autopaikkoja:

- rivitaloasunnnot: puolitosta (1,5) autopaikkaa
asuntoa kohti
- erillisten tai kytket-
tyjen pientalojen sekä
omakoti- tai muiden
enintään kahdenperheen
talojen asunnnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa
kohti

ISTUTTAMISTA JA AITAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKYYSET:

Asuinkortteleissa tulee rakennusluvassa myöntävän viranomaisen
tarkemmin määräämillä tavalla istuttaa puuta siten, että oie-
massaolevat ja säilytettävät puut mukaaniukien tonteilla tulee
olemaan vähintään seuraavien laskentaperusteiden mukainen
määrä puuta:

- Rivitalojen ja kyt-
kettyjen pientalojen
tontit: puu jokaista aikavaa kerrosalan
75 m² kohti
- Omakotirakennusten
tontit: puu jokaista aikavaa kerrosalan
50 m² kohti

Soveltuvien osin tulee leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja
jätteen säilytykseen tarkoitettut laitteet rajata pensasryh-
män.
Aitamiiseen saa pääasiassa käyttää enintään 180 cm korkeaa
pensasaitaa. Aita tulee sijoittaa tontin rajalle tai yhtä
asuntoa varten varatun tontinosaan sivuille.

Helsingissä 1. päivänä huhtikuuta 1980

ARKKITEHTITOIMISTO LE-TE-VÄ

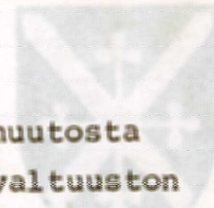
Pentti Väinänen, arkkitehti SAFA

Pohjakartta täyttää kaavamittauksista ja kaavojen pohjakar-
toista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Pieksämäellä 1. päivänä huhtikuuta 1980

Kaupungingeodeetti
Natti P. Saari

PIEK S Ä M Ä K I



Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 27. päivänä toukokuuta 1980 pöytäkirjan pykälän 99 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 11. päivänä kesäkuuta 1980

Apulaiskaupungin-
sihteeri

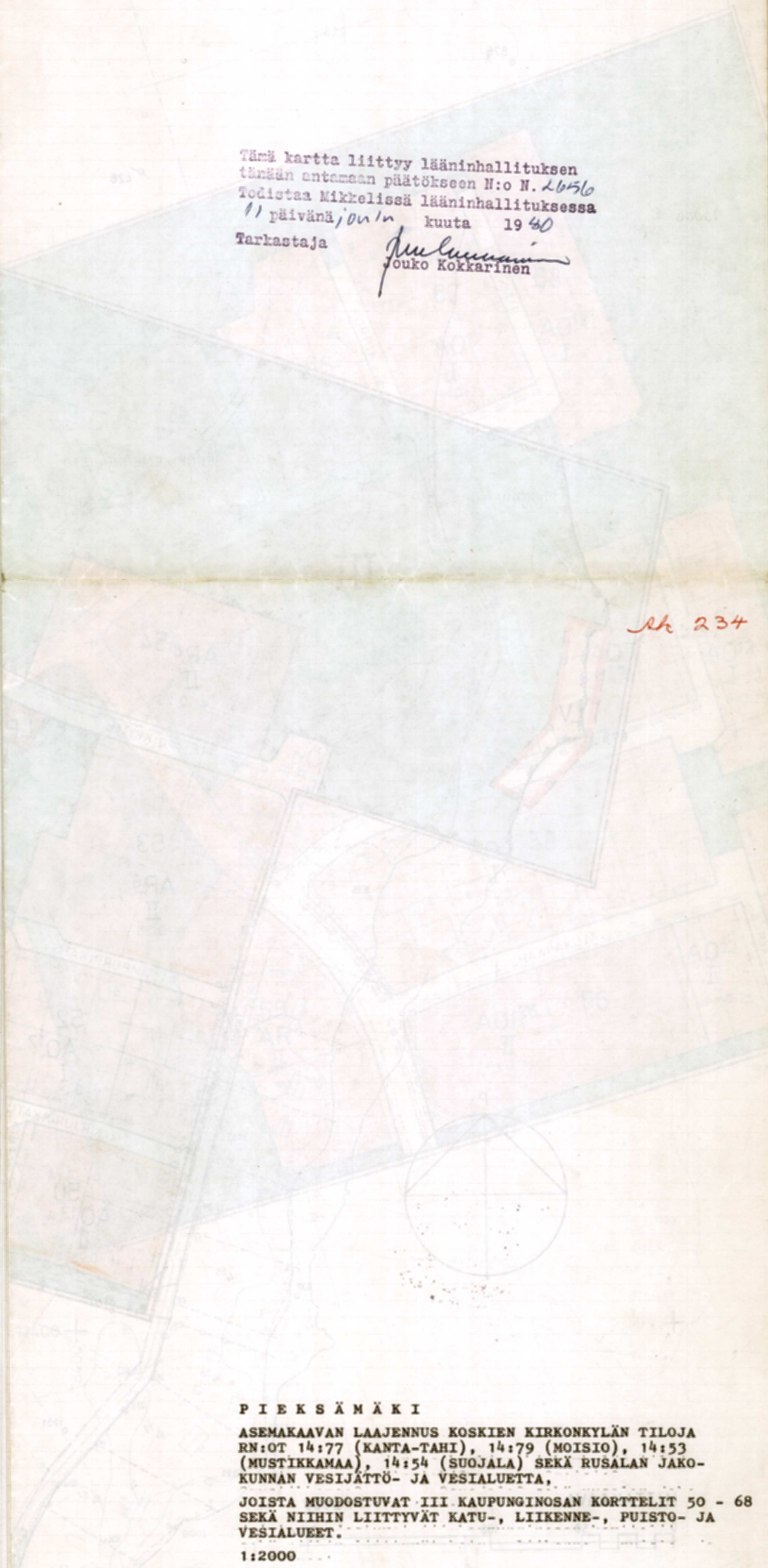
Leo Joutsen
Leo Joutsalainen



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tähän antamaan päätökseen N:o N. 2656
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
11 päivänä joulukuuta 1980

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen



PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKIEN KIRKONKYLÄN TILOJA
RN:OT 14:77 (KANTA-TAHI), 14:79 (MOISIO), 14:53
(MUSTIKKAMAA), 14:54 (SUOJALA) SEKÄ RUSALAN JAKO-
KUNNAN VESIJÄTTÖ- JA VESIALUETTA,

JOISTA MUODOSTUVAT III KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 50 - 68
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- JA
VESIALUEET.

1:2000