



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 324 Korttelin numero.
- 1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- AO-62 Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusainelaita sekä väri- ja kattamisainelaita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Rakennusta korjattaessa on katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöitäessä otetaan huomioon. Tontille tulee varata yksi autopaikka huoneistoa kohti. Tontilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan. Kullekin tontille saa rakentaa erillisen korkeintaan 35 kerrosneliömetrin suuruisen talousrakennuksen jota ei lasketa tontin rakennusoikeuteen.
- AL-19 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on osoitettava lasten leikkipaikka ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa ja yksi 70 liiketilojen kerrosneliömetriä kohti.

SUONENJOKI

3. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee: osaa korttelista 324 sekä katu- ja puistoalueita
Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelista 324 ja katualueita

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

Pohjakartta on laadittu 23.12.1999 annetussa kaavoitusmittausasetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Asemakaavan muutos laadittu 3.12.2008
Mittakaava 1:500 Tekninen johtaja Veijo Turkki
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.6.2009 § 58 Kaupunginjohtaja Olavi Ruotsalainen
Suonenjoki
Asemakaava tullut voimaan 26.10.2011
Säilytysnumero AK003047