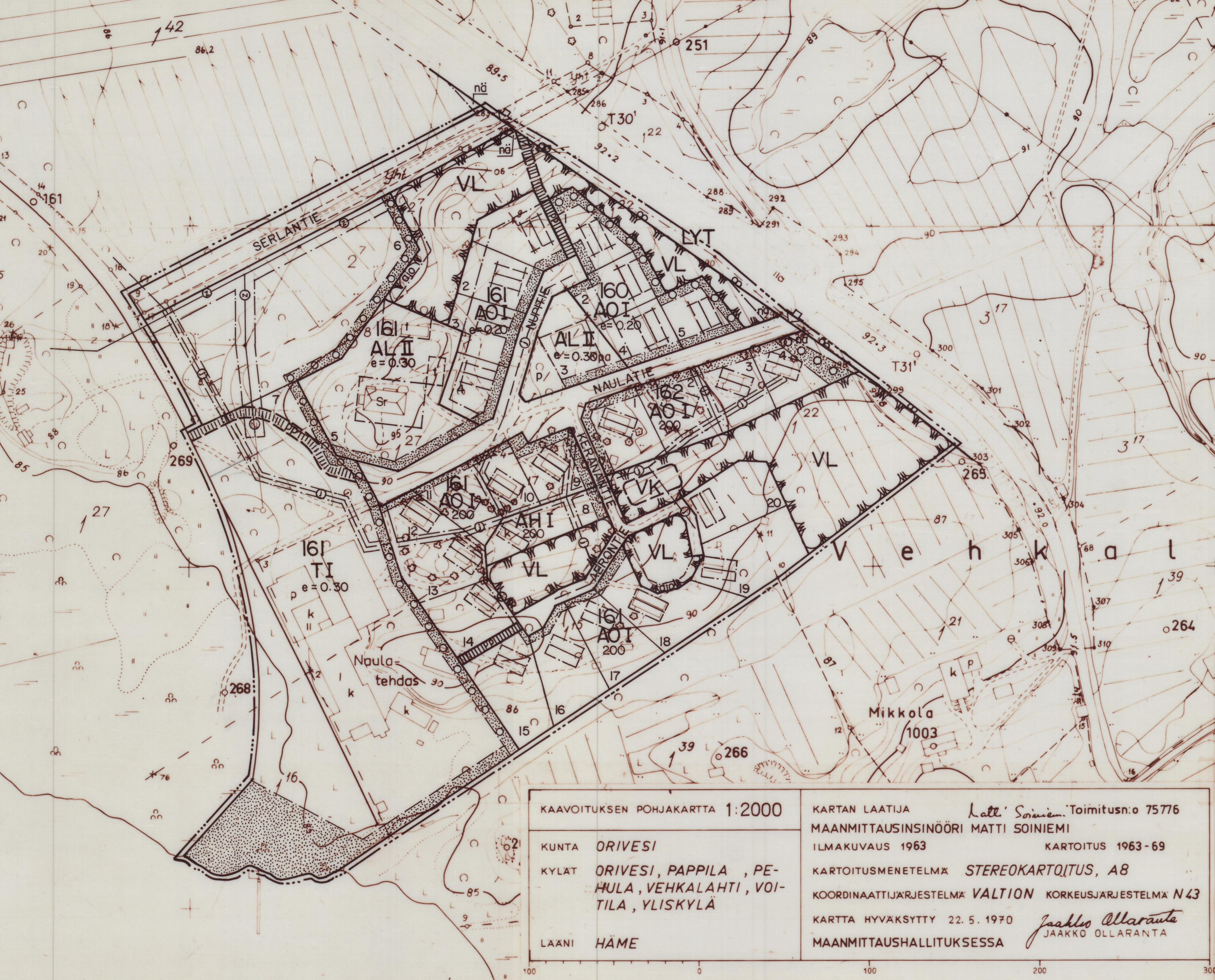




ORIVESI

**ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVA
NAULATEHTAAN ALUE 1:2000 16.4.1984**

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 160-162 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-,
RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue
- AL** Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue
- t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- AH** Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
 - rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten
 - alueelle saa rakentaa yhden asunnon rakennuspaikkaa kohden
 - teollisuustilan yhteyteen saa sosiaalihuolto-, toimito- ja asunnotilat rakentaa kaksikerroksisesti
- VLT** Lähivirkistysalue
- VK** Ohjeellinen leikkikentän sijaintipaikka
- LYT** Yleinen tie vierialueineen
 - liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitettua kohdasta on kielletty
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen alueen raja

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 160** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva**
- Istutettava alueen osa**
- o o o o** Istutettava puurivi
- Rakennuskaavatie**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**
- Alueella oleva ajoyhteys**
- Pysäköintipaikka**
- Maanalaista johtoa varten varattu alue**
- Johtoa varten varattu alue**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti**
- Sr** Suojeltava rakennus
 - Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus..
 - Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman rakennustaiteellisia perusteita
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - AO-korttelit 1 ap/asunto
 - AL-korttelit 1 ap/asunto sekä 1 ap/50 kerrosala-m²
 - T-korttelit 1 ap/150 kerrosala-m²

Rakennuksia, pihoja ja istutuksia koskevia määräyksiä:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuus.

Maanpäällisten kellarikerrosten rakentaminen on kielletty.

Heijastavien sileiden katemateriaalien käyttäminen on kielletty

Teollisuuskorttelissa on ulkovarastot aidattava yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen.

Milloin rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Istutettavalla puurivillä merkityllä alueella on istutettava vähintään 1 puu kutakin alueen osan 50 m² kohden tai puusto on säilytettävä.

Korttelissa 161 AO-rakennuspaikoilla 9-20 ja korttelissa 162 AO-rakennuspaikoilla 1-4 on noudatettava lisäksi seuraavia määräyksiä:

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä asuntojen taloustiloja, jotka lasketaan rakennusoikeuteen

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu

Rakennukset on tehtävä harjakattoisiksi, kattokaltevuu-teen 1:2,5 - 1:1,5.

Tampereella huhtikuun 16 päivänä 1984

Raija Köppä
Raija Köppä, rak.arkkitehti

Tarkistettu 17.8.1984 Kv: 27.8.1984
Lh: 1.3.1985 päätös no 579/A31