

JUVAN KUNTA

HIETAJÄRVEN YLEISKAAVA

JA KOTIJÄRVEN, RAUTJÄRVEN JA LUONTERIN YLEISKAAVOJEN MUUTOS
KARTTALEHTI 1(2)

MK 1:20 000

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset
kaavamuutokset:

- Hietajärven yleiskaavan muutos,
hyväksytty 1.10.2018 § 40

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää
maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti
rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen
ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdoli-
suuksien mukaan käytettävä olemassa olevia
liittymiä yleisille teille.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvun yhteydessä muutoin varmistaa.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- P-1** Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa leirikeskuksen.
- VR** Virkistys- ja retkeilyalue.
- VR-1** Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suuruisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- MEO** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu maa-ainesten ottoon.
- MEO-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu maa-ainesten ottoon. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- SL-1** Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulainmukaisen rauhoitus päätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- W** Vesialue.
 - Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelly, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydetävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- Yhdyste/kokoojakatu.
- Pääsylvie
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
- Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas kyläalue. Alueella kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota uudisrakennusten soteutumiseen kyläkuvaan. Alueella olevat pelloaukeat tulee säilyttää avoimina.
- Purettavat rakennukset. Olemassa olevat rakennukset tulee purkaa ennen uuden rakennusluvun myöntämistä AO-paikalle.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
25.02.2008 muuttanut osin paitsi tilojen
178-440-2-6 ja 178-440-2-7 osalta
5.2.2009.

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
25.02.2008 muuttanut osin paitsi tilojen
178-440-2-6 ja 178-440-2-7 osalta
5.2.2009.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Juva 5.9.2006

HEIKKI HATAKKA

Kaavoitusinsinööri

Korjattu 27.11.2006

Muutettu 15.5.2007

Muutettu 19.6.2007

Kaavoitusinsinööri

KAJ PIRINEN