

KANKAALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.3.2009

KUNTA: Puumala

Kylä: Valtola

TILA: Valtola 1:97

1:2000

KAAVAMERKINNÄT



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakenneuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla enintään 35 m².



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA ALUE, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

1

KORTTELIN NUMERO.

1

TONTIN NUMERO.

220

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



RAKENNUSALA



ARVOKAS PIENVESISTÖALUE



OHJEELLINEN TIEYHTEYS

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:

- lomarakennuksen etäisyys vähintään 25 m,
- saunan etäisyys vähintään 25 m.

Kuitenkin alueilla, joilla rannan korkeuserot ovat suuria tai joilla on runsaasti avokallioita, rakennusten sijoitus ratkaistaan muutoin maisemaan sopeutuvasti. Yli 120 k-m² kokoiset rakennukset tulee rakentaa vähintään 40 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennusten julkisivun tulee olla puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontialista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaakaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema olleellisesti muutu.

Vesi- ja jätehuolto:

Vesikäymälöiden rakentamisessa ja jätevesien imeyttämisessä on noudatettava terveysvalvontaviranomaisten antamia ohjeita. WC-jätevesien johtamisessa on varauduttava umpisäiliöön.

Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

LAPPEENRANNASSA 4.3.2009

FCG PLANEKO OY



Jarmo Mäkelä
DI



Hanna Alanen
maanmittausins. AMK

Kaavaluonnos ja osallistumis- arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1.-6.2.2009 välisenä aikana

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.4.-18.5.2009 välisenä aikana

Nämä kaava-asiakirjat ovat Puumalan kunnanvaltuuston 25.5.2009 (§ 39) tekemän päätöksen mukaiset



pöytäkirjantarkastaja

Annika Aritani