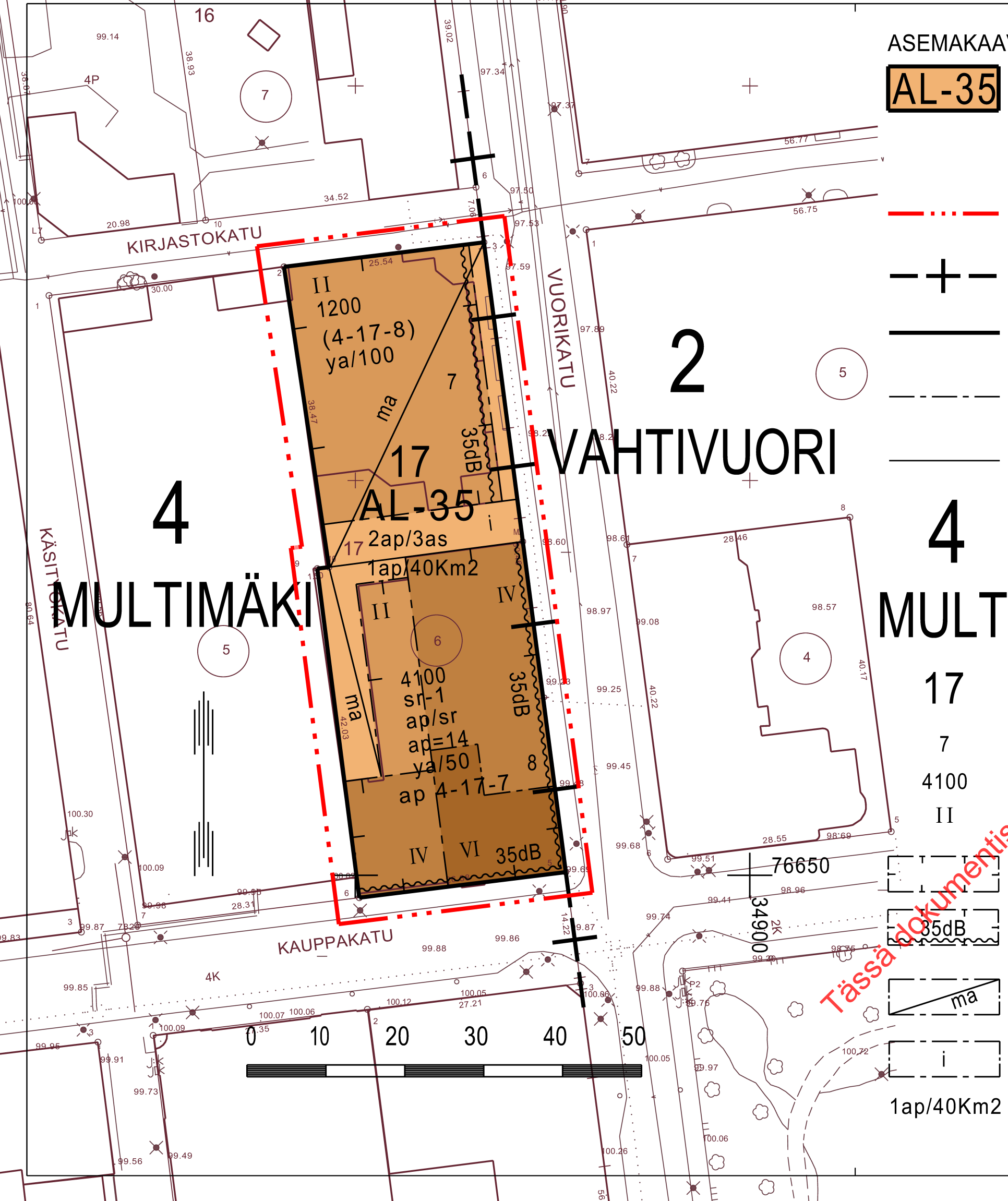




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-35

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Maanalainen tila.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap=14

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

ap/sr

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

2ap/3as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(4-17-8)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 4-17-7

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

ya/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 17

tonttia 6

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28. 2. 2000 §:n 128 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty RakA 146b §:n mukaisena vähäisenä muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.	
Kuopio . . . 2000		Säilytys	
II kaupunginsihteeri		626	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaaineistoa jatkuvasti.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Pentti Huttunen Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti		Ia1 Pvm 11.10.1999 Mk 1:500 Suunn MLä Piirt LL	Leo Kosonen Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö