

KAAVIN KUNTA

KAAVINJÄRVI – RIKKAVESI YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

I: 15 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTÉENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M². RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M², VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE, ALUEELLE SAA SIOJITTA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVULINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN, TALOUSKESKUKSEN YHTÉYTEEN SAA SIOJITTA KAKSIASUINRAKENNUSTA, RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 40 M ETÄISYYDELLE JA ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M², VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN RANTAVIIASTA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T/AO	TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS TOIMINTAAN LIITTYVÄ ASUMINEN. ALUE ON TARKOITETTU TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINNOILLE JA NÄIHIN TUKEUTUVALLE ASUMISELLE, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJEN LISÄKSI YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTÉENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 600 M². ASUINTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 250 K-M² JA TEOLLISUUS- TAI VARASTOTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 350 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIOJITTA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA (KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN RANTASAUNAN) JA RAKENNELMIA, ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTÉENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M². RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SUURUIJIN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M², VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².
RA-I	YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIOJITTUVA LOMA-ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTÉENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M². RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SUURUIJIN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA, ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M², VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIASTA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².
LV	VESILIKENTEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIKENTEN TARVITSEMA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIANTOISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA, RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTAINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTY SIAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. KAAVASUOSITUS: PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA TODETTUJA YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOJA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA. MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYÄ LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)
rk 	ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTAKAAVA. YLEISKAAVA PÄÄSÄÄNTÖSESTINOUDATTELEE JO LAADITTUJEN RANTAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRATKAISUJA, JOILTAKIN (MM. LUONNONYMPÄRISTÖN) OSIN YLEISKAAVA OHJAA KO. ALUEIDEN MAANKÄYTTÖÄ RANTAKAAVOISTA POIKETEN.
	ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
	SEUTUTIE
	YHDYSTIE
	SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN JA LIKIMÄÄRÄINEN PÄÄSYTIE
	RAUTATIE (RAUTATIEEN KANSSA RISTEÄVIEN PÄÄSYTEIDEN TOTEUTTAMISESTA TULEE SOPIA RATAHALLINNON KANSSA. RAUTATIEEN JA PÄÄSYTEIDEN VÄLISET TASORISTEYKSET TULEE PYRKIÄ MINIMOIMAAN)
	VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI(MAHDOLLISET UUDET VÄYLÄT OSOITETTU PUNAISELLA VÄRILLÄ)
saa 	MAHDOLLISESTIPILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMIN SUUNNITeltaessa JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTÖLLE.
eo 	ALUEEN OSA, JOSSA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOTOIMINNAN LOPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA TARVITTAVALLA TAVALLA.
pv 	TÄRKEÄ TAIVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOSTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.
luo 	LUONTOVYÖHYKE. TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTIRAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET. KAAVASUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
km 	KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE. TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTIRAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKkaita JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VIILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄIDEN YHTEYTEEN SIOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITÄVÄT METSÄSAAREKKEET. KAAVASUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMAMMA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSSRYHMIEN YHTEYTEEN, PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.
AT 	TAAJAMAN LÄHIVAIKUTUSALUE. OSAYLEISKAAVASSA LÄHIVAIKUTUSALUEEN RAKENNUSPAIKAT ON PÄÄSÄÄNTÖSESTI OSOITETTU ASUINRAKENNUSPAIKOIKSI. KYSEISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KYTKEMINEN OLEVIIN VESIHUOLTOVERKOSTOIHIN ON SUOSITELTAVAA.
SM 	MUINAISMUISTOLAIN RAHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).
SR 	SUOJELTAVA RAKENNUS KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASIA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI, RAKENNUSHISTORIAALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIJA EITULISIILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUJA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.



RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.



RAKENNUSPAIKALLE SJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SJOITUSPAIKKA.



YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS, KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M² SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SJOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIJA SITTEN ETTÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M².



LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

SL-2RA/6h25 LUKU TILANUMERON EDESSÄ OSOITTAA KYSEISELLE TILALLE ALUEEN LUONNONSUOJELUN PERUSTEELLA KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSETRAKENTAMINEN:

RAKENTAMINEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RAKENTAMISALUEELLE SJOITETTAVILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RAKENTAMISALUEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA.

RAKENTAMINEN ULKOPILOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTYY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLITÄIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITA EDELLYTÄVÄT.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSIMETRIYLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKÄLITÄMÄ EIOLE TIEDOSSA, VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMANHOITO

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITTEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIJA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JÖNNE EIOLE TIEYHTEYTTÄ, EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

KUOPIOSSA 11.4.2005

JAAKKO PÖYRY INFRA
Ma ja Vesi

Kuopion aluejohtaja

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAAVIN KUNNANVALTUUSTON 28.4.2005 TEKEMÄN

POYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 34 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA