

MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄEN)

KORTTELIA 92.

MITTAKAAVA 1 : 1 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOSTA KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

RAKENNUSRAJASSA RAKENNETTAVAKSI SALLITULLA PUOLELLA SELVYYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN, JALANKULKU- JA PYÖRÄTIEN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN NIMI.

ALIN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU-ALUE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

LEHTIPUURIVILLÄ ISTUTETTAVA TONTIN TAI ALUEEN OSA. PUUT ON ISTUTETTAVA ENINTÄÄN 12 M ETÄISYYDELLE TOISISTAAN.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI RAKENNETTAVA KORTTELIN OSA, JOSSA MOOTTORIAJONEUVOLIIKENNE ON KIELLETTY. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA.

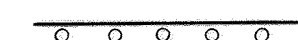
AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

ASUTOKERROSTALOJEN SEKÄ RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TONTEILLE ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIKOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. LEIKKIPAIKAN YHTEYTEEN ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² KATETTUA TILAA. PORRASHUONEISTA ON OLTAVA VÄLITÖN ULOSKÄYNTILEIKKI- JA OLESKELUALUEELLE.

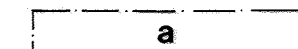
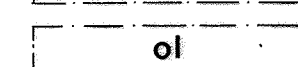
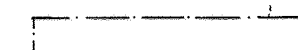
LÄHEM
IX
92

KÖLIKAARI
> +78.00



II

e=0.45



AKR-1

JÄTEHUOLTO-, TOMUTUS- JA PYYKINKUIVAUSALUEET ON AIDATTAVA VÄHINTÄÄN 160 CM KORKEALLA PUUPINTAISELLA UMPIAIDALLA.

MAANTASOSSA SIJAISEVILLA ASUINHUONEISTOLLA TULEE OLLA AIDATTU ULKOTILA, JONKA LYHIMMÄN SIVUN PITUUS ON VÄHINTÄÄN 3 M.

TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 PUU TONTIN VAPAA-ALAN 100 M² KOHTI JA TIHEÄ PENSASTO 20% TONTIN VAPAA-ALASTA. TONTIN VAPAA-ALA ON TONTIN PINTA-ALA VÄHENNETTYNÄ RAKENNUSTEN JA MAANPÄÄLLISEN PYSÄKÖINNIN VAATIMALLA ALALLA. II-KERROKSISTEN RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUS ON 7 M.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

KERROSTALOASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSLAN 85 M² KOHTI.
PIENTALOASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

AUTOPAIKOISTA ON 60 % RAKENNETTAVA HETI. RAKENNUSLIIKUNTA VOI RAKENNUSLUPAA MYÖNTÄESSÄÄN ANTAA LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISEEN MUILTA OSIN ENINTÄÄN 5 VUOTTA KERRALLAAN.

TONTEILLE PORRASKÄYTTÄVIEN LÄHEISYYTEEN SAA SIJOITTAA LIIKUNTAVAMMAISILLE 1 AUTOPAIKAN KUTAKIN ASUINKERROSLAN 2000 M² KOHTI.

AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA AINOASTAAN KAAVASSA MERKITYILLE ALUEILLE.

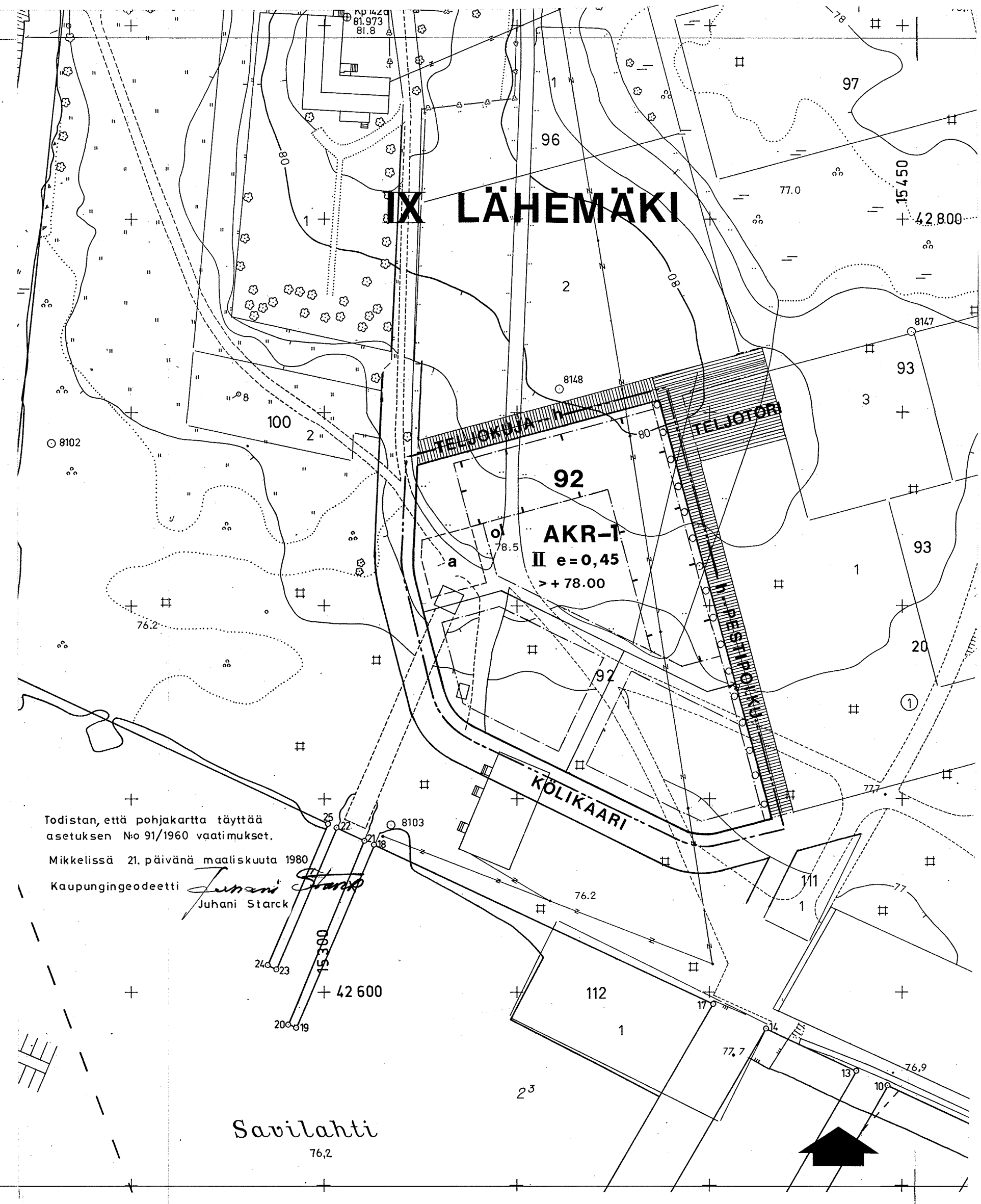
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
MAALISKUUN 25 PÄIVÄNÄ 1980.

Pauli Lehti
PAULI LEHTI
KAUPUNGINARKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 5.5.1980 PYKÄLÄN 189 KOHDALLA, TODISTAA MIKKELIN KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN PÄIVÄNÄ 1980.

JUHA SAARINEN
KAUPUNGINSIHTTEERI

IX LÄHEMÄKI



Todistan, että pohjakartta täyttää
asetuksen No 91/1960 vaatimukset.

Mikkelissä 21.päivänä maaliskuuta 1980

Kaupungingeodeetti *Juhani Starck*
Juhani Starck

Savilahti
76.2