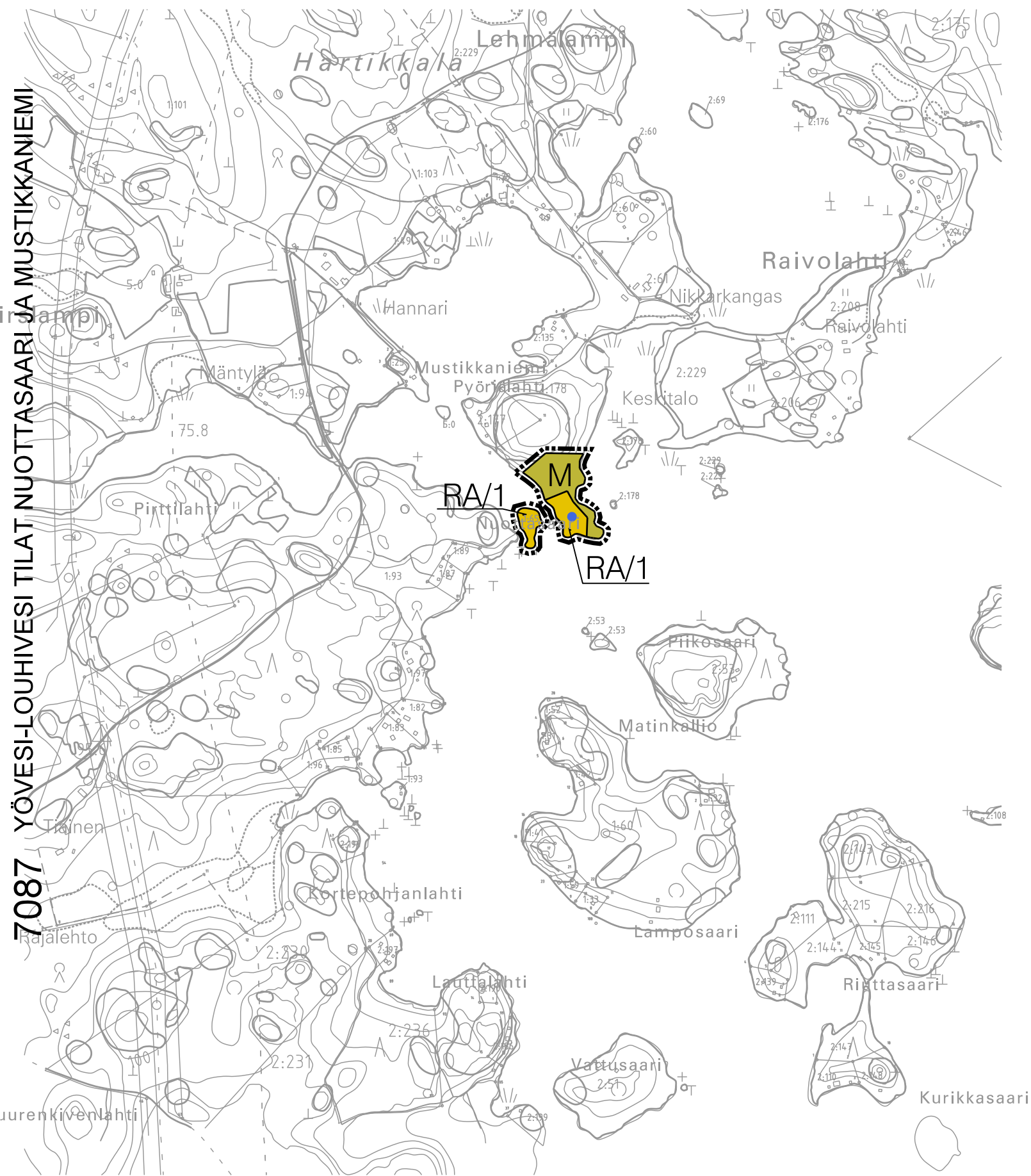




YÖVEDENLOUHIVEDEN ALUEEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491)

Nuottasaari 491-512-1-65
Mustikkaniemi491-512-2-178 (osa)

1: 10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2. Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

• Uusi rakennuspaikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennuspaikan koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä. Uusi rakennuspaikka tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI-JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (Mikkelin kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.6.2012 § 54) tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusratkaisuna on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

27. päivänä huhtikuuta 2017
DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7 48100 Kotka

0400-220082 jarmo.makela@karttaako.fi

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10000

YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupungin(491) Hartikkalan kylän(512) tilaa Nuottasaari 1:65 ja tilan Mustikkaniemi 2:178 osaa.

				VIREILLE TULO	7.3.2017
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	3.10.2017 § 38
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	16.10.2017 § 114
				NÄHTÄVILLÄ	26.10. - 27.11.2017
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	29.1.2018 § 43
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	12.2.2018 § 11
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	29.3.2018
LAAT.	PIIRT. jk	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 27.4.2017					
DI Jarmo Mäkelä				ILKKA TARKKANEN	DNRO 2017-611
				NUMERO	7087
				LIITE	2