14534

RISTIINAN KUNTA

LINNANIEMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelea 249 (osa) ja 250, sekä katu-, puisto- ja uimaranta-alueita. Asemakaava koskee tilaa 32:1 ja yhteistä tilaa 878:3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 249 (osa), 250 ja 302-308 sekä katu-, uimaranta-, puisto-, vesi- ja lähivirkistysalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO — **Erillispientalojen korttelialue.**
- AO-1 — **Erillispientalojen korttelialue.** Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida yöaikainen melu. On suositeltavaa, että kortteleiden makuuhuoneet sijoitetaan pohjois-/itäpuolelle rakennusta.
- VP — **Puisto.**
- VL-1 — **Lähivirkistysalue.** Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa ulkoilua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja reittejä.
- VV/LV — **Uimaranta-alue/venevalkama.**
- W — **Vesialue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 250 — Korttelin numero.
- 6 — Rakennuspaikan numero.
- LINNANIEM — Kadun nimi.
- e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I — Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käytää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa — Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa enintään 30 k-m² saunan, jonka jätevedet on pumpattava kunnalliseen viemäriverkkoon.
- Katu.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- ur — Ohjeellinen ulkoilureitti. Hiihtolatu.
- Ohjeellinen rakennusala.
- p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- et — Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.
- et-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- sp — Alue, jolla oleva puusto säilytetään ja tarvittaessa istutetaan suojapuusto.
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- me — Likimääräinen yöaikainen 45 dB(A) melualueen raja. Nuoli osoittaa sen puoleen, jolla ohjearvo mahdollisesti ylittyy.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=kaapeli, vj=vesijohto).

Yleismääräykset:

Korttelien 302-308 rakentamisessa tulee noudattaa erillisiä kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita. Korttelien 305 ja 308 rantasaunojen vedet on johdettava kiinteistökohtaisesti pumppaamalla kunnalliseen verkostoon rakennuspaikan omistajan kustannuksella.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 10. maaliskuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5. 2008 28 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ristiinassa . .2008

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/ ~~kunnanhallituksen~~ päätöksen 19.8 2008 §:n 57 mukainen, todistaa
Ristiinassa 16.6 2010
Pöytäkirjanpitäjä

RISTIINAN KUNTA Linnaniemi Asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 13.6. - 13.7.2007 (luonnos) 23.1. - 22.2.2008 (ehdotus) Valtuusto 19.5.2008 28§
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 0603-C8398 901
Päiväys 10.3.2008 Suunn.TIL Hyv. TL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Maan\Ristiina\Linnaniemen_AK_ FCG Suunnittelukeskus Oy Kuopionlahdenkatu 2 A 70100 Kuopio Puh. 0104096600 www.suunnittelukeskus.fi