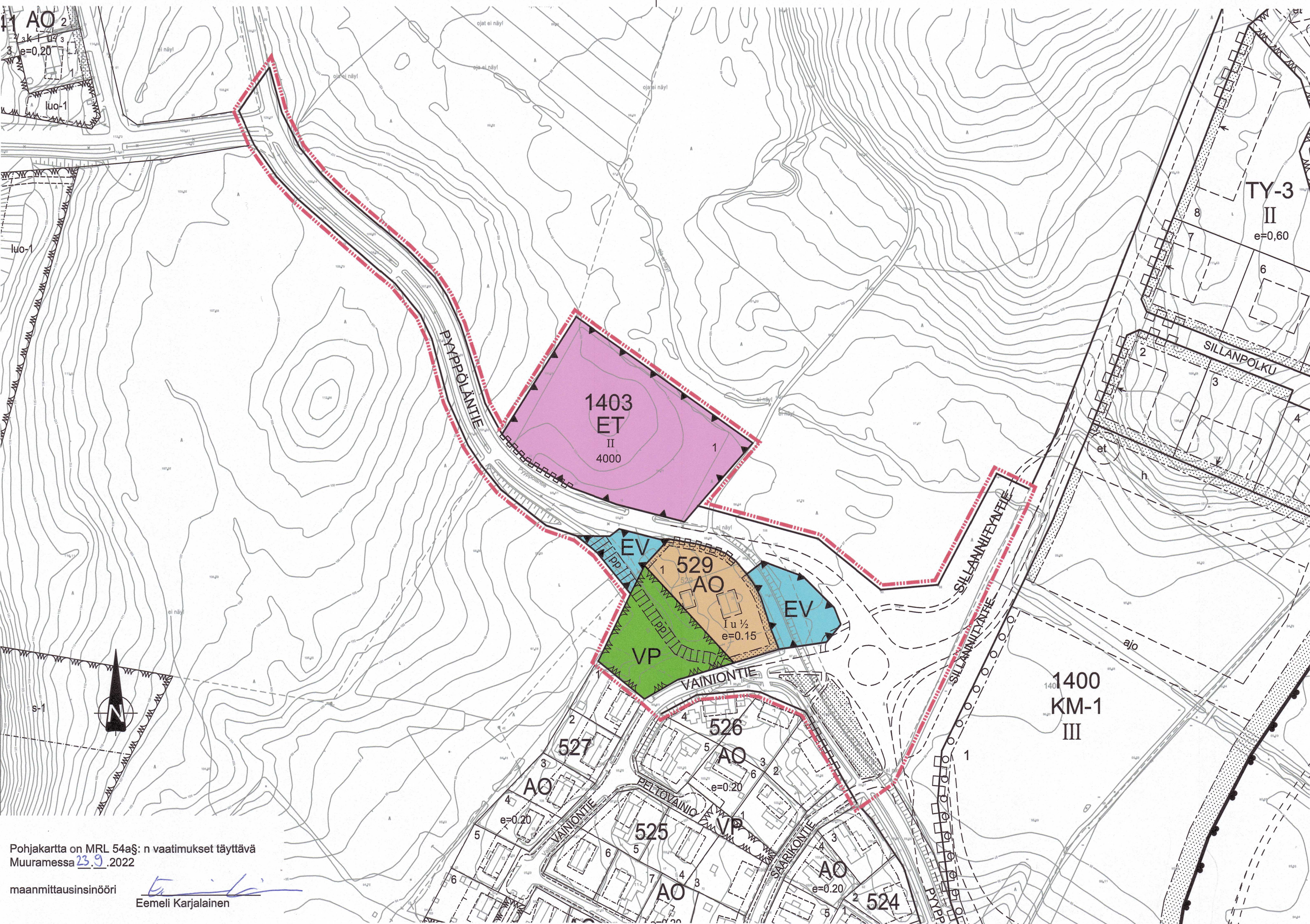




Pohjakartta on MRL 54a§: n vaatimukset täyttävä  
Muuramessa 23.9.2022

maanmittausinsinööri  
Eemeli Karjalainen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



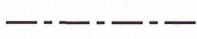
Suojaviheralue.



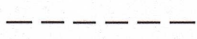
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

529

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VAINIONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

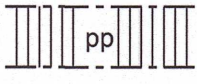
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

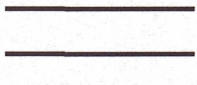
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



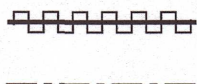
Istutettava alueen osa.



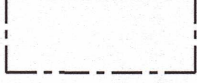
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennusala.

## Muuramen kunta Paloaseman asemakaava Mittakaava 1:2000

**Asemakaavan muutos** koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 529, siihen liittyvää puistoaluetta sekä katualueita Pyyppäläntien ja Vainiontie.

Asemakaavan muutos koskee tiloja 500-3-9901-1, 500-402-2-130, 500-402-2-159, 500-402-2-229 ja 500-402-2-230.

**Asemakaavan laajennus** koskee tiloja 500-402-2-290, 500-402-93-56 ja 500-895-1-6617.

**Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat** korttelit 529 ja 1403, katualueet Pyyppäläntien ja Vainiontien sekä niihin liittyvät puisto- ja suojaviheralueet.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkojen mitoitusasuutus on 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumpaamoin.

Ajoneuvojen huolto- ja pesualueiden hulevedet tulee ET - korttelialueella viemäröidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja/tai pihan tasauksen suunnittelulla.

Hulevedet on viivytettävä ET - korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliömetriä läpäisemättömää pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Valtuuston 19.9.2022 § 50 hyväksymä.

Todistaa:  
Muuramessa 23.9.2022

*Maarit Kaskinen*  
Maarit Kaskinen  
tietopalveluvastaava

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voimaantulo:                                                                                                      | 23.11.2022                                                                                                                                                                |
| Kunnanvaltuuston hyväksyntä:                                                                                      | 19.9.2022 § 50                                                                                                                                                            |
| Kunnanhallituksen hyväksyntä:                                                                                     | 29.8.2022 § 190                                                                                                                                                           |
| Ehdotusvaiheen kuuleminen:                                                                                        | 18.5.2022 - 16.6.2022                                                                                                                                                     |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen:                                                                                     | 17.3.2022.-30.3.2022                                                                                                                                                      |
| Vireilletulo:                                                                                                     | 13.1.2022                                                                                                                                                                 |
| Rakennuskohde<br>Muuramen kunta<br>Paloaseman asemakaava                                                          | Piirustuksen sisältö<br>Kaavakartta<br>Mittakaavat<br>1:2000                                                                                                              |
| FCG<br>Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä<br>Puh. 010 4090, www.fcg.fi                                               | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero<br>Muutos<br>P44242                                                                                                     |
| Päiväys<br>23.8.2022<br>Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656<br>Hyv. Marja Jukkala, kaavoittaja Muurame | Tiedosto<br>Kaavakartta_Paloasema_KvHyv_2022-09-19_50_GK26.dwg<br>Suunn./Piirt. A. Järvinen<br>Tarkastaja T. Järvinen<br>Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524 |
|                                                                                                                   | A<br>S                                                                                                                                                                    |