

VARKAUDEN KAUPUNKI
KANGASLAMMIN KYLÄ
MIEHALANJÄRVI, SÄÄKSJÄRVI, YM.
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja 1:4(osa), 3:29 (osa), 32:0(osa) ja 1:138(osa) Varkauden kaupungissa, Kangaslammin kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodotut kortteit 1-18, venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1 Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-2 Lomarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa metsästä ja kalastusta palvelevan lomarakennuksen, talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 350 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

LV Venevalkama.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

--- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

I Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ge-1 Geologisesti arvokas kalliio- tai moreenialue, jolla maa-ainesten otto on kielletty.

my Ohjeellinen alueen osa, jolla erityisiä ympäristö- tai maisema-arvoja.

— Oleva tie.

- - - Ohjeellinen tie.

== Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).

▲ Laavu.

Kuopiossa 5. toukokuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetuomiston päällikkö

Varkauden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16. 6. 2008 51 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Varkaudessa 15. 5. 2008.

Virve Wright
Kaupunginarkkitehti

VARKAUDEN KAUPUNKI KANGASLAMMIN KYLÄ MIEHALANJÄRVI, SÄÄKSJÄRVI, YM. RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 9.7.-3.8.2007 (luonnos) 21.1.-19.2.2008 (ehdotus) Valtuusto 16. 6. 2008 § 51
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000/ 1:5000 YSK 3847-C7886 901
Päiväys 5.5.2008	Suunn. TIL Hyv. TIL Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:_MiehalanKangaslammi\dwg FCG Suunnittelukeskus Oy Kuopionlahdenkatu 2 A 70100 Kuopio Puh. 0104096600 www.suunnittelukeskus.fi