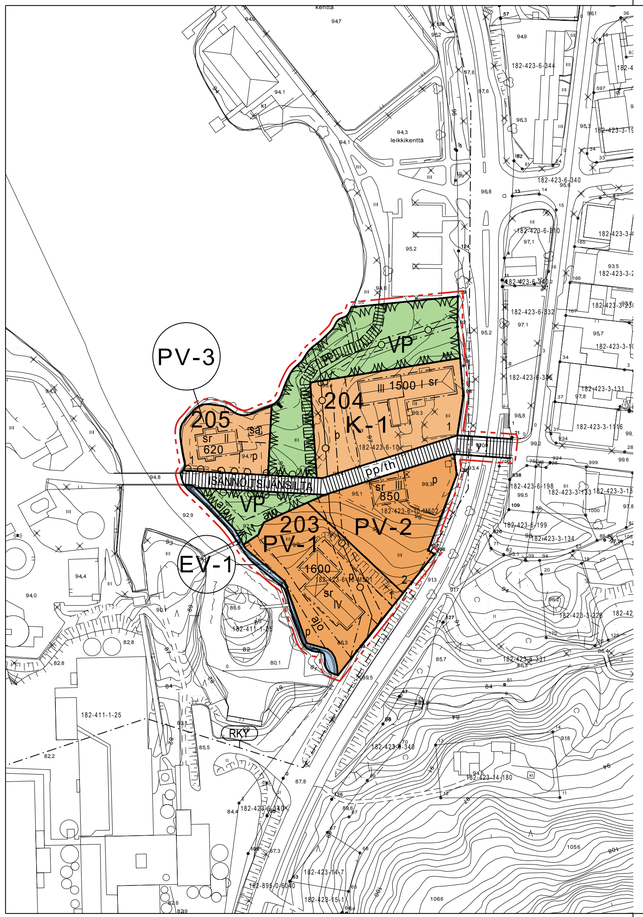



PV-1

Huvi- ja viihdepalvelurakennusten sekä matkailu-, majoitus- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin 203 tontin 1 kerrosalasta saa enintään 40 k-m2 käyttää majoitustoimintaan sekä lisäksi osoittaa yhden, kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asuinhuoneiston.

PV-2

Huvi- ja viihdepalvelurakennusten sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

PV-3

Huvi- ja viihdepalvelurakennusten sekä matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 180 k-m2 käyttää majoitustoimintaan sekä lisäksi osoittaa yhden, kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asuinhuoneiston.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä palvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

EV-1

Suojaviheralue. Alueen vesialueen puoleinen reuna on aidattava.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

206

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ISÄNNÖ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Rakennusala.

pp/th

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sekä huoltoajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

y

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää historialliset ominaispiirteet. Merkittävistä muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupapäätöksen tekemistä.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen, kerrosalaltaan enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen yhteensovittamiseen tontin päärakennuksen (ent. Tehtaan klubi) kanssa. Suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupapäätöstä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Suunniteltaessa kaava-alueelle Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992) mainittuja toimintoja on huolehdittava siitä etteivät päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ylity. Tarvittavat melusuojaukset on toteutettava melulle altistuvissa kohteissa.

Alue sijaitsee Seveso II-direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointivyöhykkeellä. Suunniteltaessa suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle, on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen, sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

# JÄMSÄ
# 202. KAUPUNGINOSA

# ILVESLINNAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 203-205 sekä niihin liittyviä puisto-, suojaviher- ja katualueita.

Jämsässä 19.12.2017

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 23.10.2017 § 70

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 28.9.2016

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

| | |
|---|---|
| Tekninen lautakunta | 27.10.2016 § 147 |
| Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§ | 14.11.-30.11.2016 |
| Tekninen lautakunta | 29.3.2017 § 44 |
| Kaupunginhallitus | 3.4.2017 § 87 |
| Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§ | 2.5.-2.6.2017 |
| Kaupunginhallitus | 19.6.2017 § 163 |
| Kaupunginvaltuusto hyväksynyt | 23.10.2017 § 70 |
| Saanut lainvoiman | 15.12.2017 |