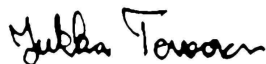


Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 7.2.2006 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § 3 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:o 1284/1999 §7 MUKAINEN JA VASTAA OLO-SUHTEITA 1.7.2005



Jukka Tervonen, maanmittausteknikko

L A P I N L A H D E N

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-5 JA 8-17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LEIKKI-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI-, LIIKENNE-, JA RAKENUSKAAVATIEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 JA 8-17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, VESI-, LIIKENNE-, JA KATUALUEET.

9.11.2005 Tarkistettu kh 23.1.2006 mukaisesti



Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

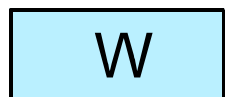


Lähivirkistysalue.



Yleinen tie.

Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PUUSTELLINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I_U^{3/4}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

¹/₂kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,25+† 0,05

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

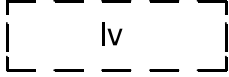
Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennusten sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten autosuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan.



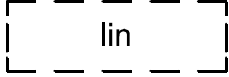
Rakennusala.



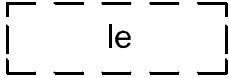
Ohjeellinen rakennusala.



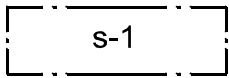
Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää venevalkamana.



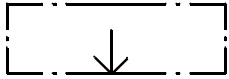
Ohjeellinen lintutornin rakennuspaikka.



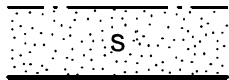
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.



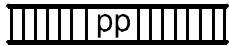
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



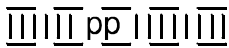
Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.



Katu.



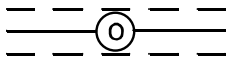
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



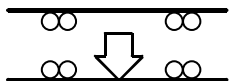
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



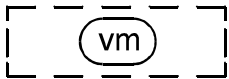
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1 autopaikka 80 asuntokerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +86,50.