

Hausjärvi

Hikiän kylä

Rakennuskaava

Korttelit 60-61, 67 sekä tie- ja puistoalueet

Todistan, että tämä rakennuskaava
on kwhl/kvalt 13.12.1983
§.241 mukoin.
Hausjärvi 26.1.1984
Virallinen: Pasi Hakala
Pöytäkirjanpitäjä/kesk. ark. hikiä



1:2000 0 50 100 200

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- 62 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- KEKOM.TIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

- e 0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Istutettava alueen osa
- Rakennuskaavatie
- Vaara-alueen raja
- p Pysäköimispaikka
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- AO Erillispientalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- VP Puisto
- VL Lähivirkistysalue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti

- asunnot 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa tai
1 " /asunto

Helsingissä 16. p.nä syyskuuta 1982

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kauko Aalto
Kauko Aalto, rak.arkkitehti

Jätetty osittain/kokoneen vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 646/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
lauko kuun 10 päivänä 1984
tarkastaja *Elina Paavola*

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJARVI

KYLÄT HIKIA

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJÄ HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAS 19750 1981

KARTOITUSMENETELMÄ

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ

KARTTA HYVÄKSYTTY:

KARTOITUS 1:2000 1980-82

STEREOKARTOITUS A-B

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-43

