

JÄMSÄNKOSKI

LINNASENMÄKI

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 4-8, 10-12, 14, 25 JA 26 SEKÄ VIEREISIÄ PUISTO-, TIE- JA VESIALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1200-1216

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR

Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AOTV

Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa kuorma-autojen tulli.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

VV

Vierailu-alue.

LT

Käyttökulku- tai sisäntulotie suoje- ja näköal-alueineen.

LR

Käyttötiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

W

Vesialue.

3 m

3 m sen kaava-alueen väkivallalla oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten aloisten alueosien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajoja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten aloisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1203

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

LAAKSOTIE

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

1/4

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

—

Rakennuskaavatie.

—

Jalankäytölle varattu tie.

—

Ohjeellinen jalankäytölle varattu tie.

—

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu tie.

—

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolle rakennuspaikalle ajo on sallittu.

—

Yleiselle jalankäytölle varattu alueen osa.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Rakennukset tulee sovittuna ryhmissä rakentaa julkisivumateriaalilla ja värin, kattovärin sekä -kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamista-pää suostuttuaan.

AR-korttelialueilla sallitun kerrosluvun lisäksi saa rakentaa osuutensa kahden 20 kerros-m² autotallitilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

AR-korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä isikki- ja oleskelu- aluetta vähintään 10 m² kerrosalan 20 m² kohti.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alla 150 cm korkeudella lattian tasosta.

Rakennuslautakunta voi sallia rakentamisen 5 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa.

Jyväskylässä kesäkuun 11. päivänä 1981

JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO

Maanmittausinsinööri *Timo Toppinen*
Päivi Toppinen

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJÄ JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO / OSSA JOKINEN
KUNTA JÄMSÄNKOSKI	ILMAKUVUUS 1:6250 1975 KARTTOITUS HOOO 1975-78
KYLÄT KERKKOLA, NIEMOLA, PATALA, VIERELÄ, HAAVISTO	KARTTOITUSMENETELMÄ A-B KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KARTASTOKOORD.J.
LÄÄN: KESKI-SUOMI	KARTTA HYVÄKSYTTY 3.9.1979 <i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU