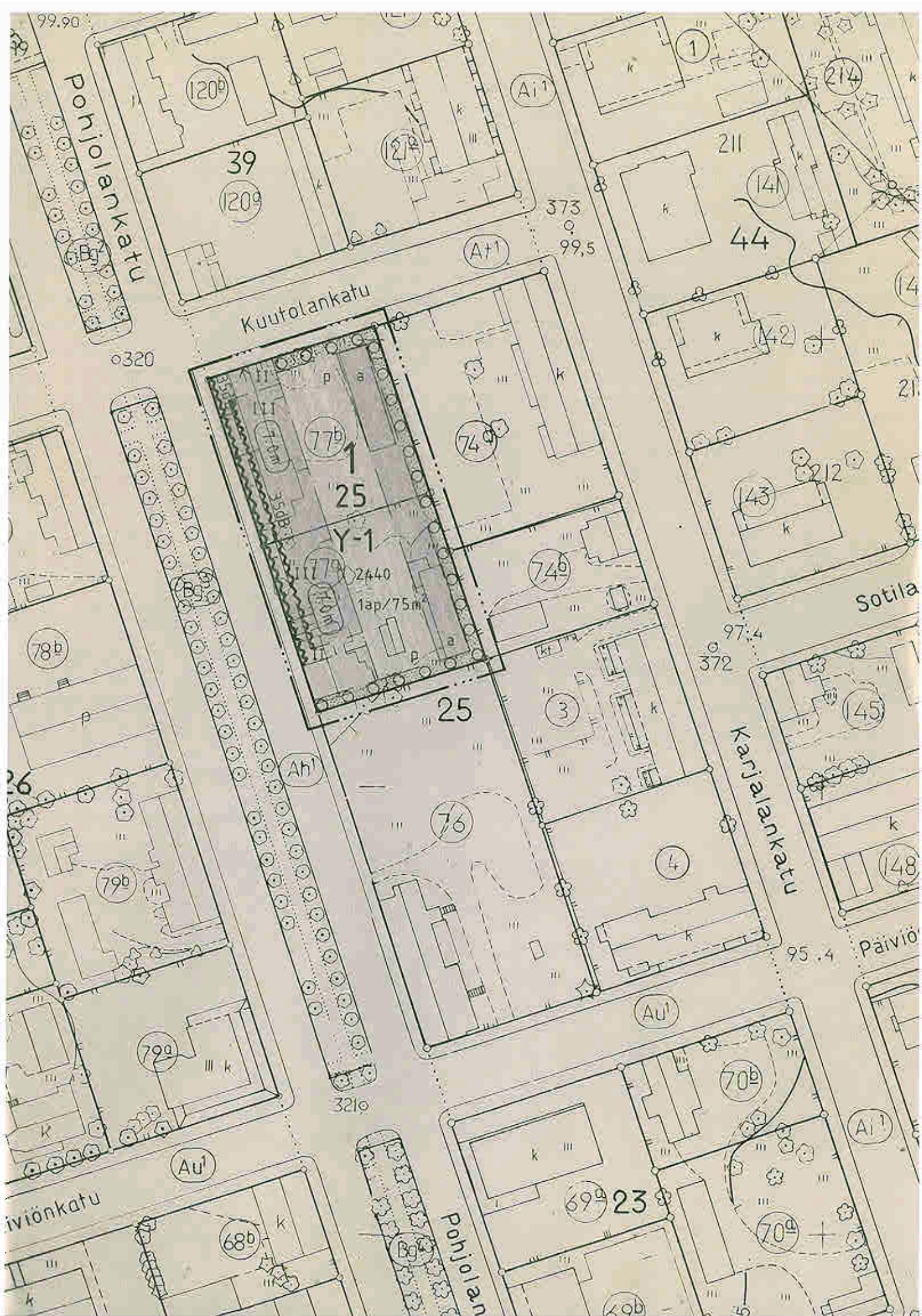






IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
N:o 25 TONTTEJA N:o 77a JA 77b

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

IISALMEN KAUPUNGIN 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
N:o 25 OSA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueilla käytetty kerroslukumerkintä osoittaa keskimääräisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennuksissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon suurin sallittu kaltevuus 18°. Julkisivumateriaalin on oltava pääsääntöisesti vaalea tiilimuureusta, rappaus tai muuta vaalea kivimateriaalia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alueiden alueosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

25

Korttelin numero.

2440

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autosäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja ouiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelus vasteen on oltava vähintään 35 dB(A).



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi, johon on istutettava koivuja 8 - 10 m välein siten, että istutettavan puun rungon ympäröimä on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 1,5 m päähin korttelialueen rajasta.



Pysäköintipaikka.

1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetrin kohti on rakennettava yksi autopaikka.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Mk 1:1000

Iisalmissa kesä kuun 2. päivänä 1986

Kaavoitusarkkitehti

Aulis Tynkkynen

Suunn. AT/JP

Piirt. JP

Korjattu

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksesta ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset

Iisalmissa kesä kuun 2. päivänä 1986

Kaupungeedeotti Erkki Väisänen