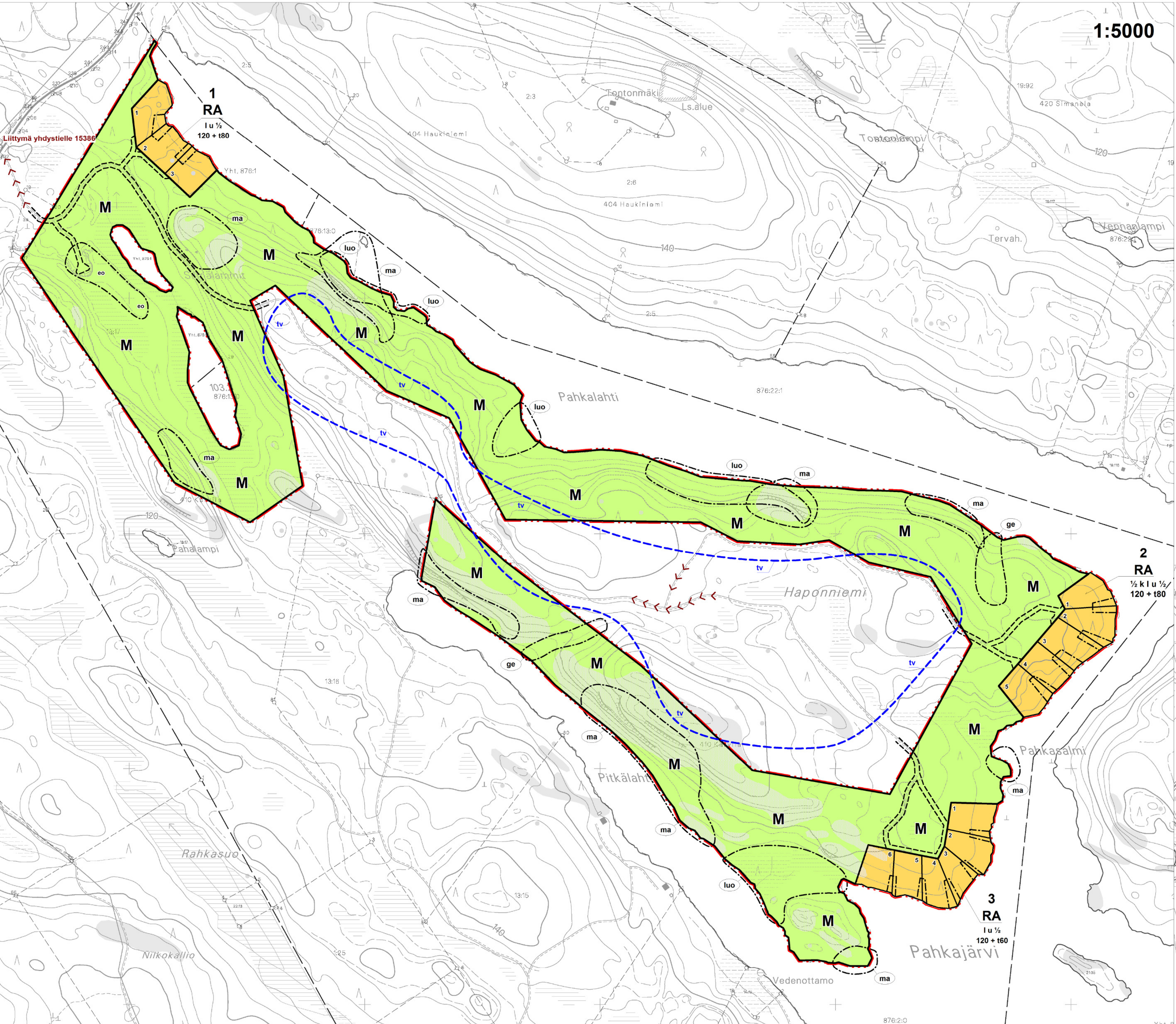




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2 Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskerrosan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

100+160

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ge Rakennusala.

luo Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

ma Tieyhteys maantielle (informatiivinen merkintä).

tv Maa-ainesten ottoalue.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

ma Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

ge Arvokas geologinen muodostuma. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

tv Tuuliloisuhteiltaan tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue (vain informatiivinen merkintä). Tämän kaavan avulla alueelle ei voi suoraan osoittaa tuulivoimaloita.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 29.10.2012 (MMU/54/621/2012).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 30 k-m2 suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m2 suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värttyksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteiston muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltollisuus.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tontille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiastesuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jäteain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

ENONKOSKI
KARVILAN KYLÄ, HAPONNIEMI 13:17
PAAKKUNALAN KYLÄ, VUORILAHTI 6:0
HAPONNIEMEN JA VUORILAHDEN
RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 6 SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.4. - 2.5.2012.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 15.10. - 16.11.2012

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.4.2013 § 33

Saanut lain voiman 20.11.2015.

0 100 m 250 m
1:5000

Suunnittelija
Di Jarmo Mäkelä **Barttaako**

KARTTAAKO OY
Häkininkatu 7
48100 Kotka
p. 0400 220082
sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

